

T.C.
BOLVADİN CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI
İDARİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

PAZARLIK USULÜ İLE İHALE DUYURUSU

Sayı : 2022/1
Konu : İhaleye Davet

26/09/2022

Sayın :

Aşağıda tapu kaydı, nitelikleri ve ihale bilgileri belirtilen Adalet Bakanlığına tahsisli taşınmazdaki alan, Çay Ocağı olarak kullanmak üzere, Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği'nin 44. maddesi uyarınca "pazarlık usulü suretiyle" kiraya verilecektir.

- Kiralama talebinde bulunmak istemeniz halinde,
İSTEKLİLERDEN İSTENECEK BELGELER (GERÇEK KİŞİ)
01-) Dilekçe, (İlgili gayrimenkulün yerini bildiğine ve gördüğüne dair.)
02-) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
03-) Noter tasdikli imza sirküsü, (Kiraya çıkarılan taşınmaz için)
04-) Kanuni İkametgâh Belgesi,
05-) Ayrıca istekliler adına teklifte bulunanın vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin Noterden onaylı imza sirküsü,
06-) Geçici İhale Teminatı Dekontu
07-) Adli Sicil Kaydı.

ile belirtilen gün ve saatte ihale evrakları ile beraber Bolvadin Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğüne müracaat etmeniz rica olunur.

TAŞINMAZ			
Taşınmaz No.		Cinsi	Adliye Sarayı
Fiili Durumu	Bolvadin Adliye Sarayı	Yüzölçümü	6.028,88 m2
İli	Afyonkarahisar	Pafta/Cilt No.	5/410
İlçesi	Bolvadin	Ada Sahife No.	230
Mahallesi/Köyü	Hastane	Parsel/Sıra No.	3
Yöresi		Tapu Tarihi	27/09/2018
İHALE BİLGİLERİ			
Kiralanan Yer ve Amacı	Bolvadin Adliye Sarayına ait Bolvadin İlçesi Hastane Mah. Şehitler Cad. No:126 adresinde bulunan 54,58 m ² taşınmaz alana sahip Adliye Çay Ocağı olarak kiraya verilmesi işi		
Kiralananın Yüzölçümü	54,58 m ²		
Kiralamanın Başlangıç Tarihi	YER TESLİMİ TARİHİNDEN İTİBAREN		
Kiralamanın Bitiş Tarihi	YER TESLİMİNDEN İTİBAREN 3 YIL		
İlk Dönem için Tahmini Kira Bedeli	Aylık KDV HARİÇ: 375,00 TL (Üçyüzyetmişbeş Türk Lirası) Yıllık KDV HARİÇ :4.500,00 TL. (Dörtbinbeşyüz Türk Lirası)		
İhale Şekli	Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği'nin 44. maddesi uyarınca pazarlık usulü suretiyle		
İhale Yer, Gün ve Saati	Bolvadin Adliyesi Satış Memurluğu Odası 06/10/2022 Perşembe Günü Saat : 14:00		

Alperen KONAK
Cumhuriyet Savcısı

EK: Kira Şartnamesi

İşbu duyuru ve eklerini eksiksiz olarak teslim aldım.



T.C.
BOLVADİN
CUMHURİYET BAŞSAVCILIĞI
İDARİ İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

PAZARLIK SURETİYLE İHALE DUYURUSU

Bolvadin Adliye Sarayına ait Bolvadin İlçesi Hastane Mah. Şehitler Cad. No:126 adresinde bulunan 54,58 m² taşınmaz alana sahip Adliye Çay Ocağı olarak, Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği'nin 44. maddesi uyarınca " **Pazarlık usulü** " ile kiraya verilecektir.

Kiralama talebinde bulunmak isteyenlerin;

İSTEKLİLERDEN İSTENECEK BELGELER (GERÇEK KİŞİ)

01-) Dilekçe, (İlgili gayrimenkulün yerini bildiğine ve gördüğüne dair.)

02-) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

03-) Noter tasdikli imza sirküsü, (Kiraya çıkarılan taşınmaz için)

04-) Kanuni İkametgâh Belgesi,

05-) Ayrıca istekliler adına teklifte bulunanın vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin Noterden onaylı imza sirküsü,

06-) Geçici İhale Teminatı Dekontu

07-) Adli Sicil Kaydı.

İSTEKLİLERDEN İSTENECEK BELGELER (TÜZEL KİŞİ)

01-) Dilekçe, (İlgili gayrimenkulün yerini bildiğine ve gördüğüne dair.)

02-) Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,

03-) Tebligat Adres Beyanı,

04-) Ticaret sicil gazetesi,

05-) Oda Kayıt Sicil Sureti,

06-) İhale Durum Belgesi,

07-) Şirketi temsil etme yetkisi ve yetkilinin Noterden imza sirküsü,

08-) Ayrıca istekliler adına teklifte bulunanın vekâletnamesi ile vekâleten iştirak edenin Noterden onaylı imza sirküsü,

09-) Geçici İhale Teminatı Dekontu

• İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

• Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmez.

• Yukarıda belirtilen evrakları ihalenin yapılacağı gün ve saatte Bolvadin Adliyesi Satış memurluğu odasında hazırlamış olduğu ihale evrakları ile birlikte ihaleye gelmeleri ilanen duyurulur. 26/09/2022

Alperen KONAK
Cumhuriyet Savcısı



BOLVADİN ADLİYESİNDE BULUNAN
ADLİYE SARAYI ÇAY OCAĞINA AİT KİRA ŞARTNAMESİ

I- GENEL ŞARTLAR

Madde 1- Kiraya verilecek taşınmaz malın;

İli	: AFYONKARAHİSAR
İlçesi	: BOLVADİN
Mahalle	: HASTANE
Pafta No/Cilt No	: 5/410
Ada No / Sahife No	: 230
Parsel No / Sıra No	: 3
Yüzölçümü (m ²)	: 2000m ²
Niteliği	: Adliye Çay Ocağı
Mülkiyeti	: Ceza İnfaz Kurumu ile Tutukevleri İşyurtları Kurumu
Kiralanacak Alanın	Adına Bolvadin Cumhuriyet Başsavcılığı
Bulunduğu Yer	: Hastane Mah. Şehitler Cad. No:126 Bolvadin/Afyonkarahir
Kullanım Amacı	: Çay Ocağı
Yüzölçümü (m ²)	: 54,58 m ²

Madde 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz *Bolvadin Adliyesi Çay Ocağının ihalesi Bolvadin Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğüne 06/10/2022 tarihinde Perşembe günü saat:14:00'da Bolvadin Adliye sarayında pazarlık usulü ile yapılacak ihale* doğrultusunda kiraya verilecektir.

Madde 3- 4301 sayılı Ceza İnfaz Kurumları ile Tutukevleri İşyurtları Kurumunun Kuruluş ve İdaresine İlişkin Kanun ve ilgili mevzuatı uyarınca Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği hükümlerine göre yapılacaktır.

Madde 4- Kira süresi, kira sözleşmesinin İşyurtları Kurumu Yüksek Kurulunca onaylanmasına müteakip yapılacak yer tesliminden itibaren **3 (Üç) yıldır.**

Madde 5- Geçici teminat, (KDV hariç) bir yıllık tahmini bedel üzerinden alınır. Oranı Yüzde üç olup tutarı 135,00TL'dir. İstekliler tarafından yatırılacak tutarın açıklamada Bolvadin Adliye Sarayı Çay Ocağı kiralama ihalesine ait geçici teminat bedeli olduğu ve yatıran kişinin kimlik bilgilerinin yer aldığı, Bolvadin Malmüdürlüğüne geçici teminat bedeli olarak yatırılacaktır.

Madde 6- Kesin teminat (KDV hariç) bir yıllık ihale bedeli üzerinden alınır. Oranı Yüzde altı olup tutarı.....TL'dir. Kesin teminat bedelleri, İşyurtları Kurumunun Vakıfbank Ankara Adliye Sarayı Şubesi nezdindeki TR490001500158007292531907 nolu hesabına yatırılacaktır.

Madde 7- İlk yıl kira bedeli toplamı KDV dahil TL olup, takip eden yıllara ait kira bedelleri ise cari yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca artışın yapılacağı ayda yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE – oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle hesaplanacaktır.

İlk yıl için kira bedelinin dörtte biri, kira sözleşmesinin İşyurtları Kurumu Yüksek Kurulunca onaylanmasına müteakip yapılacak yer tesliminden itibaren onbeş gün içinde, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde yer teslim tarihi ve günü dikkate alınarak üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ve peşin olarak ödenecektir.

Kira ödemeleri, Ceza İnfaz Kurumları ile Tutukevleri İşyurtları Kurumunun Vakıfbank Ankara Adliye Sarayı Şubesi nezdindeki TR490001500158007292531907 no'lu hesabına yapılacak ve ödeme dekontu kiraya veren idareye iletilecektir. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesine göre belirlenen oranda gecikme faizi uygulanacaktır.

Kira ödeme tarihleri, kira bedelleri, gecikme zamları, yıllık kira artışları kiracı tarafından titizlikle takip edilerek ödeme yükümlülükleri yerine getirilecek, idarenin bu hususlarda bilgilendirme yapmaması, kira ödemelerine ilişkin faturanın kendilerine ulaşmaması, yeterince gelir elde edilememesi vb. gibi gerekçeler ileri sürülerek kiracı tarafından ödemeler aksatılmayacaktır.

Kiracının bu yere ilişkin yaptığı kira ödemeleri idare tarafından muhasebeleştirilirken, (ödeme yaparken dönem belirtilmiş olsa dahi) kiracının ödenmemiş önceki dönemlere ait (en eski dönemden başlanılmak üzere) kira borcu ve gecikme zammı borçlarına yapılmış sayılır. Geriye kalan miktar ilgili dönemin ödemesi olarak kabul edilir.

Madde 8- İhaleye katılabilmek için; Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliğinde belirtilen niteliklere haiz olmak yine anılan Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak, geçici teminatı yatırmak şarttır.

Madde 9- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

Madde 10- İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları ihale yetkilisince, karar tarihinden itibaren en geç 10 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İhale yetkilisince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

İhale yetkilisince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç beş iş günü içinde, ihale üzerinde bırakılan dahil ihaleye teklif veren bütün isteklilere veya vekillerine imzası alınmak suretiyle veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine bildirilir. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararın tebliğ tarihi sayılır. Tebligatın bu tarihten önce muhataba ulaşması halinde ise fiili tebliğ tarihi esas alınır. İhale üzerinde kalan kiracı ihale kararının kendisine bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 (onbeş) gün içinde, geçici teminatı kesin teminata çevirerek sözleşmeyi imzalamak ve ihaleyle ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Ceza İnfaz Kurumları İle Tutukevleri İşyurtları Kurumuna gelir kaydedilir.

İhale kararlarının ihale yetkilisince iptal edilmesi halinde de, durum isteklilere aynı şekilde bildirilir.

Madde 11 - Kiracılık hakkı sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından taşınmaz malı kiraya veren idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen müştemilat veya üzerindeki muhdesat ile dikili şeylerinde tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya idareye çeşitli gelir olarak yatırılır.

Madde 12 - Kiracı kira süresinin bitiminde derhal, sözleşmenin feshi halinde tebligatı müteakip 15 (onbeş) gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında ceza, itirazsız olarak ödenir ve bunlardan ayrıca ecrimisil alınmaz.

Ancak kiracı tarafından kira süresinin sona ermesinden en az üç ay önce taşınmazın yeniden kiralanmasına talep edilmesine rağmen, bu talebin idarece uygun görülmemesi halinde; kira süresinin sona erdiği tarih ile taşınmazın kiraya verilmesinin uygun görülmediğinin bildirildiği tarih arasında kalan sürede cezai şart alınmaz, bu süre için kullanım bedeli tahsil edilir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

Madde 13 - Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı idareye ödemek zorundadır.

Madde 14 – Sözleşme İhale Yetkilisinin yazılı izni ile başkasına devredilebilir. Ancak, devir alacaklarda ilk ihaledeki şartlar aranır. İzinsiz devir yapılması halinde sözleşme bozulur ve kiracı hakkında Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliğinin 54 üncü maddesi hükümleri uygulanır.

Kiracının ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluk ve mahkumiyet hali ile kiracının birden fazla olması gibi durumlarda Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliğinin 56 ila 59 uncu maddeleri hükümleri uygulanır.

Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (kiracının şirket olması halinde hisse devirleri hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz.

Kendilerine alt kiracılık hakkı tanınan gerçek ve tüzel kişiler bu haklarını kısmen veya tamamen devredemez ve sözleşmelerine ortak alamaz.

Madde 15 – Taşınmaza Bakanlığımızca ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması, hizmet binasının bir başka yere taşınması ve taşınmazın satışı halinde, sözleşme tek taraflı olarak feshedilebilir. Bu durumda kiracı, idareden hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı müteakip 15 gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

Madde 16- Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanana amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, işletme ruhsatı alamaması, her ne sebeple olursa olsun işletme ruhsatının iptal edilmesi veya üst üste iki defa taksidin vadesinde ödenmemesi hallerinde kira sözleşmesi, Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliğinin 54 üncü maddesine göre idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedelinin yüzde yirmibeşi tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

Ayrıca, sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyen kiracı hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca işlem yapılır.

Kiracının, yapılacak tebligatı müteakip 30 (otuz) gün içerisinde tazminatı ödememesi durumunda; 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi hükmü gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanacaktır.

Madde 17 - Bu şartname kiraya veren idarenin belirleyeceği diğer hususlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

Madde 18 - Bu ihale ile ilgili doğabilecek tüm anlaşmazlıklarda Bolvadin Mahkemeleri ve icra daireleri yetkili olacaktır.

II-ÖZEL ŞARTLAR

Madde 19- Kiralanacak alanların elektrik, su, doğalgaz, ısıtma, soğutma, aydınlatma vb. gibi ortak gider tüketimleri, kiracının kendi adına yaptıracığı abonelikler üzerinden ödenecektir.

Abonelik işleminin mümkün olamaması durumunda; bahsi geçen tüketimlerin ölçülebilmesi için gerekli araçlar (ara sayaç, ısıpay ölçer vb.) kiracı tarafından temin edilecek ve tüketim bedellerine ilişkin güncel tarifeler üzerinden usulüne uygun, eksiksiz ve aylık olarak, İşyurtları Kurumunun Vakıfbank Ankara Adliye Sarayı Şubesi nezdindeki TR93 0001 5001 5800 7298 9385 47 IBAN nolu hesabına yatırılacaktır.

Ancak; hizmet binasının elektrik, su, doğalgaz, ısıtma, soğutma, aydınlatma vb tüketim giderleri Genel Bütçe'den karşılanıyorsa, bahsi geçen alanların ortak gider bedellerinin de kiracılardan aynı yöntemle tahsil edilerek, o bütçenin hesabına yatırılması gerekmektedir.

Madde 20- Kiralama işi ile ilgili hür türlü vergi, resim, harçlar ve sözleşme giderleri kiracıya aittir.

Madde 21- Şartnamede belirtilmeyen ve Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliğinde bulunmayan durumlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanacaktır.

Madde 22- İşletme sahibinin daha önce iş bu hizmet sektöründe, (çay ocağı, kantin, kafeterya, restoran vb. işletmeciliği) çalıştığına yada faaliyet gösterdiğine ilişkin bir belgeye sahip olması gerekmektedir.

Madde 23-İşletme hizmet kalitesine ilişkin idarece kendisine, bildirilen yazılı yada sözlü uyarıları ve talepleri dikkate almak durumundadır. İdarenin kiralama süresi içerisinde aynı konuya ilişkin üç, farklı konulara ilişkin beş yazılı uyarılara rağmen hizmet gereklerini yerine getirmediği takdirde sözleşme idarece tek taraflı olarak feshedebilecektir.

Kafeteryanın çalışma saatleri;

Madde 24 İşletmeci, idare personelinin çalışma saatleri süresince kafeteryayı açık tutacak, sıcak, soğuk içecek ve büfe türü ambalajlı gıda malzemesini servise hazır bulunduracaktır. Gerektiğinde idarenin talebi üzerine çalışma saatleri dışında da hizmet verecektir.

Çay ocağının temizliği, tertip ve düzeni;

Madde 25-

(1) İşletmeci çay ocağında mevcut demirbaşlarla her türlü sarf malzemesi ve satışa sunulan ürünleri temiz tertipli ve düzenli bulunduracaktır. İdarenin değiştirilmesini ya da imha edilmesini talep ettiği malzeme değiştirilecek ya da imha edilecektir. Çay ocağının temizliği işletmeci tarafından düzenli olarak yapılacak ve devamlı temiz tutulacaktır. Çay ocağında birikecek çöpler işletmeci tarafından atılacaktır. Temizlik için kullanılacak deterjan, temizlik bezi ve benzeri malzeme işletmeci tarafından temin edilecektir. Temizlik malzemeleri ile satışa sunulan ürünler bir arada bulundurulmayacaktır.

(2) İşletmeci tarafından çay ocağı olarak kullanılan yerler her gün iş bitimi sonunda ilaçlanarak böcek ve haşerelere karşı korunacaktır.

(3) İşletmeci tarafından çay ocağında kullanılmak üzere bardak yıkama makinası temin edilerek bardakların hijyenik olarak temizlenmesi ve yıkanması sağlanacaktır.

(4) Çay ocaklarında kullanılan buz dolapları, meşrubat dolapları, kullanılan malzemelerin saklanması amacıyla kullanılan ahşap dolaplarda oluşan çürümeler ve bozulmalar nedeniyle idarenin talebi doğrultusunda tamirat işlemleri ve yenilenme işlemleri işletmeci tarafından yapılacaktır.

(5) İşletme sahibinin kullanacağı suda arıtma cihazı kullanacaktır.

Çay ocağında satışa sunulacak ürünlerin niteliği ve fiyatlandırılması;

Madde 26-

(1) Çay ocağında cinsi ve muhteviyatı idarece belirlenen ürünler satışa sunulacaktır. İdarece belirlenen ürünler dışında işletmeci tarafından yeni bir ürünün satışa sunulması idarenin onayına bağlıdır. Ayrıca ürünlerde hangi marka ya da markaların satılacağı idarenin onayı alınarak belirlenecektir.

(2) Son kullanma tarihi geçmiş ve sağlık şartlarına uygun olmayan ürünlerin satışı yapılmayacaktır.

(3) Satılan ürünlerin fiyat listesi çay ocağının görülebilecek bir yerine asılacak, işletmecinin talebi ve idarenin uygun görmesi halinde belirlenen fiyatın altında satış yapılabilecektir.

(4) Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren bir yıl içerisinde çay fiyatında artış yapılamaz. Sözleşme döneminin ikinci yılında ve sözleşmenin yenilenmesi durumunda çay maliyetine etki eden unsurlarda fiyat artışı olması ve işletmecinin müracaatı üzerine idarece uygun görülmesi halinde çay satış fiyatında artış yapılabilir. Bu artış hiçbir zaman bir önceki yılda uygulanan çay fiyatının % 25 (yüzde yirmi beşini) geçemez.

(5) Çay dışında satılan diğer içecek ve yiyeceklerin fiyatlandırılması da yukarıda belirtilen hususlar göz önünde bulundurulacaktır.

Çay ocağında çalıştırılacak personel sayısı, kılık kıyafeti ve işletmecinin çalıştırdığı personelden kaynaklanan sorumluluğu;

Madde 27-

(1) İşletmeci; Bolvadin Adalet Dairesi çay ocağında hizmetin aksamadan yürütülmesini sağlamak üzere yeteri kadar garson çalıştıracaktır. Personel sayısı ile ilgili ihtiyaç doğrultusunda azaltma ya da artırma şekilde tasarruf idareye aittir.

(2) Çalışacak personelin idare binalarına giriş çıkışlarında idarece uygulanan sisteme uyulacaktır. Çalıştırılan personele ilişkin iş mevzuatından doğan her türlü yükümlülük işletmeciye aittir.

(3) Çalışma süresince oluşacak iş kazalarından doğacak tüm hukuki ve cezai işlemlerden işletmeci sorumludur.

(4) Sağlık ve güvenlik açısından sakıncalı görülen, ayrıca uygunsuz davranışlarda bulunan işletmeci personelinin değiştirilmesi idarece istenebilir.

(5) Çalışan personel idarenin koyduğu kurallara aynen uymak zorundadır. Uymayanlar işletmeci tarafından iş yerinden uzaklaştırılır.

(6) İşletmecinin istihdam ettiği personelin işvereni, muhatabı ve sorumlusu işletmeci olup, idare kesinlikle muhatap ve sorumlu olmayacaktır.

(7) Ocakçı olarak çalışan personel iş önlüğü giyecektir. Garson olarak çalıştırılacak personel kıyafet olarak idare tarafından uygun görülecek garson kıyafeti (pantolon, gömlek, yelek, kravat) giyecektir.

(8) Kafeteryada kiralayan kiracı idarenin bilgisi dışında personel değişimi yapamayacak, güvenlik soruşturması yapılmadan personel çalıştırılmayacaktır. Personel alımı ve değişimi idarenin bilgisi dahilinde yapılacaktır. Personel değişimi zorunlu olması halinde, adli sicil kayıtları, sağlık raporları önceden kuruma ibraz edilecektir.

Çay ocağında çalıştırılacak personele ilişkin istenecek belgeler;

Madde 28-

(1) İşletmeci çalıştıracığı personelin;

a) Cumhuriyet Başsavcılığında alınacak sabıka kaydını,

b) İkametgah ilmühaberini,

c) Nüfus cüzdanı fotokopisini (T.C. kimlik numarasını ihtiva eden),

d) Portör muayenesi raporunu,

çalıştırmaya başladığı tarihte idareye verir. Ayrıca sağlık raporuna ilişkin muayene raporları 3 ayda bir yenilenecektir.

Çay ve satışı yapılan ürünler ve kullanılacak malzemelerin temini, satış yöntemi;

Madde 29-

(1) Çay ocağında satılacak ürünler işletmeci tarafından temin edilecektir.

(2) Çay ocağında satışı yapılan ürünlerin servisi idare personelinin telefonla veya şahsen yapacağı talep üzerine işletmecinin kendisi/garson olarak çalıştırdığı personel tarafından idare personelinin çalışma odasına kadar bizzat götürmek suretiyle yapılacaktır.

(3) Çay ocağında satışa sunulacak ürünler nakit karşılığı satılabileceği gibi marka veya matbu çay fişi yöntemi de uygulanabilecektir. Bir marka veya fiş bir bardak çay karşılığı olup değeri idarece belirlenecektir. Markanın temini ile fişlerin basımı ve dağıtımı işletmeci tarafından yapılacaktır.

(4) Çay ocağında idare tarafından her hangi bir demirbaş eşya teslim edilmeyecek olup, gerekli olan tüm malzemeler işletmeci tarafından temin edilecektir.

(5) Çay ocağındaki soğuk içecekler için gerekli olan soğutucular işletmeci tarafından temin edilecek, mevcut ise kullanılmaya devam edilecektir.

Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir.

Kiralama Talebinde Bulunanın

Adı Soyadı :..... (Tüzel kişilerde unvan ve yetkilinin adı soyadı)

Tebliğat Adresi :.....

İmza Tarihi :.....

İmzası :.....