

T.C.  
İSTANBUL  
BİLİRKİŞİLİK BÖLGE KURULU BAŞKANLIĞI

**EKSİK BELGELERE İLİŞKİN DETAYLI AÇIKLAMALAR**

1	Bilirkişilik temel eğitim katılım belgesi	Duyurunun "Başvuruya Eklenacak Belgeler" bölümünün 1. Maddesinin (f) bendinde ifade edilen ve Bilirkişilik Daire Başkanlığı tarafından eğitim izni verilen kurum ve kuruluşlardan alınacak 6754 Sayılı Kanun'da yer alan ve yasal başvuru şartı olan (müfredata uygun) "Bilirkişilik temel eğitim katılım belgesi" (Eğitim izni verilen kurum ve kuruluşların listesi sitemizde yer almaktadır. <b>NOT: Bilirkişilik Daire Başkanlığının 12.02.2020 tarihli duyurusu ile "02 Mart 2020 tarihinden geçerli olmak üzere tüm bilirkişilik eğitimleri durdurulmuştur" Hali hazırda eğitim veren kurum ve kuruluş bulunmamaktadır.</b>
2	Uzmanlık alanının gerektirdiği diploma, sertifika, uzmanlık belgesi vb	Duyurunun "Başvuruya Eklenacak Belgeler" bölümünün 1. Maddesinin (ç) bendinde ifade edilen, Daire Başkanlığı tarafından ilan edilen temel ve alt uzmanlıklarına göre sahip olunan yeterlilikleri gösteren diploma, meslekî yeterlilik belgesi, uzmanlık belgesi, ustalık belgesi veya benzeri belgelerin aslı veya onaylı sureti.
3	Oda faaliyet/ Görev/ Disiplin belgesi	<b>Mesleğini icra edebilmek için herhangi bir meslek kuruluşuna kayıtlı olmak zorunda olanlar için</b> , duyurunun "Başvuruya Eklenacak Belgeler" bölümünün 1. Maddesinin (d) bendi ve 6. Maddelerinde ifade edilen "mesleki faaliyetten veya sanat icrasından geçici veya sürekli olarak yasaklanmamış olduğuna" dair bilgilerin yer aldığı son 6 ay içinde alınmış "Oda faaliyet belgesi veya oda kayıt belgesi" <b>Kamu kurum ve kuruluşlarında çalışanlar için</b> , duyurunun "Başvuruya Eklenacak Belgeler" bölümünün 5. Maddesinde ifade edilen "görev tanımına, hangi pozisyon ve unvanlarda çalıştığına ve hakkında disiplin yaptırımı ya da mesleki yönden geçici ya da sürekli yasaklılık halininin bulunmadığına" dair bilgilerin yer aldığı güncel tarihli "Görev (disiplin) belgesi"
4	Fiili çalışma - tecrübe belgeleri	Duyurunun "Başvuruya Eklenacak Belgeler" bölümünün 1 inci maddesinin (e) bendinde ifade edilen, bilirkişilik yapacağı uzmanlık alanında en az beş yıl fiilen çalıştığını gösterir bilgi ve belgeler (Meslek kodlarını içerir SGK kaydı (e-devletten alınan barkodlu belge), oda belgesi, ruhsat, vergi kaydı, uzmanlık belgesi, görev belgesi, hizmet belgesi, meslekte veya sanatta yeterlilik belgesi, mesleki birliklerden alınacak kayıt belgeleri, saha çalışmaları, yürütülen projeler, uzmanlık alanına ilişkin mesleki ve akademik çalışmalar vb.)
5	Yerleşim yeri/ mesleki faaliyet yeri beyanı	Duyurunun "Başvuruya Eklenacak Belgeler" bölümünün 1 inci maddesinin (c) bendinde ifade edilen "Bölge kurulunun yetki çevresinde oturduğu ya da meslekî faaliyetini yürüttüğüne dair yazılı beyan" E-devlet üzerinden alınan yerleşim yeri (ikametgah) belgesi veya nerede ikamet ettiğine dair yazılı beyan.
6	Fotoğraf	1) <u>Yenileme Başvurusunda Bulunanlar</u> : Bilirkişi Portal sayfasında sağ üst köşede ismin üzerinde "Bilirkişi Bilgileri" / "İletişim Bilgileri" kısmından eklenerek ekranın sağ alt köşesinden "kaydet" işlemi yapılmak üzere, 2) <u>Bilirkişiliğe İlk Kez Başvuru Yapanlar</u> : Bilirkişi Portal sayfasında sol tarafta bulunan "Başvuru Yap" ekranının "Başvuru Fotoğrafı" kısmından eklenmek üzere, Duyurunun "Başvuruya Eklenacak Belgeler" bölümünün 1 inci maddesinin (b) bendinde ifade edilen, "Son 6 ay içinde çekilmiş vesikalık fotoğraf (jpeg, png formatında, en fazla 5 Mb boyutunda)"
7	Nitelikli hesaplama mesleki faaliyet belgeleri veya bilirkişi raporları	Bilirkişilik Daire Başkanlığı'nın temel ve alt uzmanlık alanlarına göre belirlediği EK-2'ye göre lisans veya ön lisans mezuniyeti yanında "Başvuruda bulunduğu nitelikli hesaplama <u>alt uzmanlık alanında en az beş yıl süreyle mesleki faaliyette bulunduğunu veya bilirkişilik yaptığını BELGELEMEK</u> " şartları aranmakta olup, belirli bir meslek mensubu olarak faaliyette bulunmak tek başına yeterli görülmediğinden bizatihi başvuruya konu nitelikli hesaplamalar alt uzmanlık alanı ile doğrudan ilgili en az 5 yıl mesleki veya akademik faaliyette bulunulduğunu ispata yarar her türlü bilgi ve BELGELER veya ilgili alt uzmanlık alanına yönelik bilirkişilik tecrübesini gösterir BELGELER.

8	<b>Feraiz hesaplamaları mesleki/ akademik çalışma belgeleri veya bilirkişi raporları</b>	Bilirkişilik Daire Başkanlığı'nın temel ve alt uzmanlık alanlarına göre belirlediği EK-2' de ifade edilen, bu alanda en az beş yıl süreyle bilirkişilik tecrübesini gösterir BELGELER veya mesleki ya da akademik çalışmalarını ispata yarar her türlü bilgi ve BELGE.
9	<b>Gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı tecrübe belgeleri.(05-Kamulaştırma Alanı Yönünden)</b>	Bilirkişilik Daire Başkanlığı'nın temel ve alt uzmanlık alanlarına göre belirlediği EK-2'ye göre "6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre SPL tarafından verilen lisans belgesine sahip, ilgili mevzuatının aradığı tecrübe koşulunu sağlayan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş ve Kurul nezdinde tutulan listede yer alan gayrimenkul değerlendirme şirketlerinde tam zamanlı istihdam edilen ya da değerlendirme şirketleri ile tam zamanlı istihdam edilmeksizin, sözleşme imzalamak suretiyle değerlendirme hizmeti veren gayrimenkul değerlendirme uzmanı olmak veya kamu kurum ve kuruluşlarında çalışan ya da serbest çalışan gayrimenkul değerlendirme uzmanı olmak" koşulu arandığından ifade edildiği biçimde gayrimenkul değerlendirme alanında en az (3) Üç yıl süreyle mesleki tecrübesi bulunduğu dair çalışma ve tecrübe belgeleri; veya Gayrimenkul Değerleme Uzmanı olmak için aranan 3 (Üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığına ilişkin TDUB tarafından verilen Mesleki Tecrübe Belgesi"
10	<b>Gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı tecrübe belgeleri.(16-Kentsel Dönüşüm / 17- Gayrimenkul ve Varlık Değerleme Alanları Yönünden)</b>	Bilirkişilik Daire Başkanlığı'nın temel ve alt uzmanlık alanlarına göre belirlediği EK-2'ye göre "6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre SPL tarafından verilen lisans belgesine sahip, ilgili mevzuatının aradığı tecrübe koşulunu sağlayan, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş ve Kurul nezdinde tutulan listede yer alan gayrimenkul değerlendirme şirketlerinde tam zamanlı istihdam edilen ya da değerlendirme şirketleri ile tam zamanlı istihdam edilmeksizin, sözleşme imzalamak suretiyle değerlendirme hizmeti veren gayrimenkul değerlendirme uzmanı olmak veya kamu kurum ve kuruluşlarında çalışan ya da serbest çalışan gayrimenkul değerlendirme uzmanı olmak" koşulu arandığından ifade edildiği biçimde gayrimenkul değerlendirme alanında en az (5) Beş yıl süreyle mesleki tecrübesi (6754 SK. m.10/1-f, Yön.m.38/1-f) bulunduğu dair çalışma ve tecrübe belgeleri; veya Sorumlu Değerleme Uzmanı olmak için aranan 5 (Beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığına ilişkin TDUB tarafından verilen Mesleki Tecrübe Belgesi"
11	<b>TDUB üyelik belgesi.</b>	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'ne üye olduğuna dair belge. (02/04/2014 tarih ve 28960 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Statüsünün 8/4 maddesine göre Kamu Kurum ve Kuruluşlarında çalışan Değerleme Uzmanlarının Birliğe üye olmalarının ihtiyari olduğu belirtilmekle kamu çalışanlarının üyelik belgesi sunması zorunlu değil)