

HACİZLİ MALLARA E-SATIŞ DÖNEMİ

Hacizli malların satışında açık arttırmayla fiziksel satış dönemi bitiyor. Adalet Bakanlığı'nın Mart 2022'de pilot uygulaması başlatılan hacizli malların elektronik ortamda açık arttırmayla satışı yöntemi, 8 Mart 2023'e kadar Türkiye çapında uygulamaya geçirilecek. Yeni modelle artık mezar salonlarında gerçekleştirilen fiziki satış dönemi kapanacak. Bu malların açık arttırma işlemleri tamamen elektronik ortamda yapılacak.

Oya ARMUTCU

HACİZLİ malların satışından mezat



salonlarında açık arttırma dönemi kapanıyor. İnternet üzerinden satış başlıyor. Yeni uygulamada, icra satışlarının elektronik ortamda yapılmasıyla açık arttırmalara internete erişim olan her yerden çok daha fazla kişi katılabiliyor. İsteyen herkes açık arttırmada kolayca teklif verebiliyor. Mezar salonuna gelme ve teklifleri takip etme gereksinimi ortadan kalkarken, hacizli mal veya hak rayiç değerinden veya daha üzerinden satılabiliyor. Böylece, alacaklının da borçlunun da menfaati en üst düzeyde korunuyor.

8 MART'TA HAZIR

İcra ve İflas Kanunu Uyarınca Elektronik Ortamda Yapılacak Satışların Usulü Hakkında Yönetmelik 8 Mart 2022'de Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Bu yönetmelikle, ilan edilen hacizli malların elektronik ortamdan satışı 15 Mart'ta Ankara Batı İcra Dairesi'nde pilot olarak başlatıldı. Adalet Bakanı Bekir Bozdağ'ın onayıyla elektronik ortamda açık arttırmayla satış işleminin yapıldığı icra dairelerinin ve illerin sayısı artırıldı. 1 Haziran'dan itibaren Ankara, Bursa ve Kayseri il merkezleri ile bu şehirlerin ilçelerinde ilanı yapılacak satışlar elektronik ortamda gerçekleştirilmeye başlandı. 8 Mart 2023'e kadar Türkiye çapında hacizli malların açık



arttırmayla e-satışına geçilecek.

Bakanlık istatistiklerine göre, elektronik satış uygulamasına başlanıldığı 15 Mart'tan, 30 Kasım tarihine kadar fiziki olarak, 10 bin 915 taşınmaz satışı, 5 bin 632 taşıt satışı ve bin 359 taşınır satışı yapıldı. Fiziki satışlarda taşınmazların yüzde 20'sinin, taşıtların yüzde 26'sının, taşınırların ise yüzde 9'unun muhammen bedelin üzerinde teklif verilme suretiyle sonuçlandı. Elektronik satış uygulamasına geçildikten sonra aynı tarihlerde 2 bin 259 taşınmaz satışı, bin 127 taşıt satışı, 333 taşınır satışı elektronik ortamda yapıldı. Bu satışlardan taşınmazların yüzde 73'ü, taşıtların yüzde 58'i, taşınırların ise yüzde 36'sının muhammen bedelin üzerinde teklif verilme sureti ile gerçekleştirildi.

SATIŞLAR NASIL YAPILACAK

AÇIK arttırmayla satış işlemlerinde, taşınırın açık arttırma şartnamesi, taşınır ya da taşınmazların elektronik satış ortamında açık arttırma ilanı, açık arttırma şartnamesi, gazete ilanı ve arttırma sonuç tutanağının kullanımında zorunluluk bulunuyor. Şartnamede, taşınır ya da taşınmazların temel bilgileri yer alacak ve arttırmaya katılacakların muhammen kıymetinin yüzde 10'u oranında nakit teminat veya banka teminat mektubunu tevdi etmeleri gerektiği yazılıyor. Arttırmaya katılabilmek için hacizli malın değerinin yüzde 10'unu karşılayacak tutardaki nakit

teminatın en geç arttırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması zorunlu. Portalda yapılan açık arttırmada teklif verme süresi 7 gün olarak belirlenirken, elektronik ortamda teklif verebilmek için Adalet Bakanlığı'nca hazırlanan sözleşmenin katılımcılar tarafından kabul edilmesi gerekli. Açık arttırmada, teklif verenlerin kişisel bilgileri, arttırma süresi içinde bilişim sistemini işleten kamu görevlileri hariç hiç kimse tarafından görülemeyecek.