

T.C.
KAYSERİ
İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI
2023 YILI
2. DÖNEM
FAALİYET RAPORU



KAYSERİ
İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI

01.07.2023 – 31.12.2023



Kayseri İcra Daireleri Başkanı Sunuşu	1
1. İcra ve İflas Dairelerine İlişkin Genel Bilgiler.....	2
A. Merkez İcra Daireleri Fiziki Yapısı, Adres ve Ulaşım Bilgileri	2
B. Mülhakat İcra Daireleri Fiziki Yapısı, Adres ve Ulaşım Bilgileri	4
2. İcra ve İflas Dairelerinin Personel Ve İş Durumunu Gösterir İstatistik Bilgiler.....	6
A. Merkez İcra Daireleri	6
B. Mülhakat İcra Daireleri	9
3. İcra Ve İflâs Dairelerince Yapılan Haciz, Kıymet Takdiri, Rızai Satış İle Cebri Satışa İlişkin İstatistik Bilgiler	12
A. Merkez İcra Daireleri	12
B. Mülhakat İcra Daireleri	12
4. İcra Ve İflas Dairelerince Yapılan Hacizler Sonucunda Muhafaza Altına Alınan Menkullerin Niceliği Ve Niteliği İle Teslim Edildiği Yediyemine İlişkin Bilgiler.....	13
A. Merkez İcra Daireleri	13
B. Mülhakat İcra Daireleri	13
5. İcra Ve İflâs Dairelerinin İşleyişine Ve Personeline İlişkin Yakınmaların Genel Mahiyeti İle Alınan Tedbirlere İlişkin Bilgiler	14
6. İcra Personeli İle İlgili Disiplin Soruşturmalarının Genel Olarak Niceliği Ve Niteliği İle İlgili Bilgiler	14
A. Merkez İcra Daireleri	14
B. Mülhakat İcra Daireleri	15
7. İcra Daireleri Başkanlığı Tarafından İcra Dairelerinin Etkinliğinin Ve Verimliliğinin Artırılmasına İlişkin Öneriler İle Bu Amaca Yönelik Dönem İçerisinde Yapılan Çalışmalar	16
8. İcra Personelinin Kapasitesinin Artırılması İçin İhtiyaç Duyulan Eğitim Konularına İlişkin Öneriler	20
9. İcra Daireleri Başkanlığı İle İcra Ve İflâs Dairelerinin Fiziki Durumu, Teknik Donanım Yapısı Ve İhtiyaç Duyulan Araç Ve Gereçlere İlişkin Bilgiler	20
A. İcra Daireleri Başkanlığı.....	20
B. Merkez İcra Daireleri	23
C. Mülhakat İcra Daireleri	27
10. GÖRÜŞ VE ÖNERİLER.....	27



İCRA DAİRELERİ BAŞKANI SUNUŞU

18/10/1982 tarihli Anayasamızın 2. maddesinde Cumhuriyetimizin nitelikleri sayılmış olup devletin hukuk devleti olduğu belirtilmiştir. Hukuk devletinin temel unsuru ise, Devletin bütün faaliyetlerinin hukuk kurallarına uygun olmasıdır. Devlet yetkisi de ancak hukuka uygun kullanıldığı müddetçe yönetilenler açısından meşru ve adil görünecektir. Bu amaçla çıkarılan yasalar arasında bulunan 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. maddesi nazara alındığında, kamu idarelerinin stratejik plan ve performans programlarının hangi düzeyde gerçekleştirildiğinin belirlenmesi, mali saydamlık ve hesap verilebilirliğin sağlanması amacıyla kamu idarelerinin yıllık faaliyet raporu hazırlama zorunluluğu bulunmaktadır.

Bu kapsamda; 08.11.2022 tarihli ve 32007 sayılı İcra Daireleri Başkanlıklarının Kuruluş ve Görevleri İle Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 7 ve 13 üncü maddeleri gereğince, Kayseri Merkez ve Mülhakat icra daireleri olan Bünyan, İncesu, Pınarbaşı, Sarıoğlu ve Sarız İcra Dairelerini kapsayacak şekilde 2023 yılı 2. Dönem Kayseri Merkez ve Mülhakat icra dairelerinin faaliyet raporunu paylaşıyoruz.

2023 yılı 01.07.2023 – 31.12.2023 tarih aralığında yapılan iş ve işlemlerin açıklandığı ve istatistiki bilgiler ile şeffaf hale getirildiği faaliyet raporumuzun yararlı olmasını temenni eder; raporumuzda belirtilen işlemlerin hızlı, güvenilir, şeffaf ve tarafsız gerçekleşmesi noktasında emeği geçen tüm icra personeline şükranlarımı sunarım.

Hatice DURAN APAYDIN
Kayseri İcra Daireleri Başkanı

1) İCRA ve İFLAS DAİRELERİNE İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

A-MERKEZ İCRA DAİRELERİ FİZİKİ YAPISI, ADRES VE ULAŞIM BİLGİLERİ

GENEL İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m ²)
Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi binasında hizmet vermektedir.	Adres	Sümer Mahallesi Erkilet Bulvarı No:8 Zemin Kat Kocasinan / KAYSERİ	1.528,00 m ²
	Telefon	0 352 338 03 32 0 352 338 03 33 (Dahili 112, 114, 116, 118, 119, 120, 122 ve 129)	

GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m ²)
Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi binasında hizmet vermektedir.	Adres	Sümer Mahallesi Erkilet Bulvarı No:8 Zemin Kat Kocasinan / KAYSERİ	146,00 m ²
	Telefon	0 352 338 03 32 0 352 338 03 33 (Dahili 130 ,131)	

BANKA ALACAKLARI İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m²)
Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi binasında hizmet vermektedir.	Adres	Sümer Mahallesi Erkilet Bulvarı No:8 Zemin Kat Kocasinan / KAYSERİ	335,00 m2
	Telefon	0 352 338 03 32 0 352 338 03 33 (Dahili 123, 125)	

ABONELİK SÖZLEŞMELERİ İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m²)
Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi binasında hizmet vermektedir.	Adres	Sümer Mahallesi Erkilet Bulvarı No:8 Zemin Kat Kocasinan / KAYSERİ	356,00 m2
	Telefon	0 352 338 03 32 0 352 338 03 33 (Dahili 126, 128)	

KAYSERİ
İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI

B-MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ FİZİKİ YAPISI, ADRES VE ULAŞIM BİLGİLERİ

BÜNYAN İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m²)
Hükümet Konağı içerisinde hizmet vermektedir.	Adres	Şehit Enes Bediz Caddesi, No: 1, Hükümet Konağı, Bünyan/KAYSERİ	10,00 m2
	Telefon	0 352 712 16 66 - 27 (Dahili)	

İNCESU İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m²)
Müstakil Adliye binası içerisinde hizmet vermektedir.	Adres	Bahçelievler Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı No: 11, İncesu Adliyesi, İncesu/ KAYSERİ	50,00 m2
	Telefon	0 352 691 30 83 – 112 (Dahili)	

PINARBAŞI İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m²)
Hükümet Konağı içerisinde hizmet vermektedir.	Adres	İnönü Mahallesi, Hükümet Caddesi, Hükümet Konağı, Pınarbaşı/Kayseri	9,00 m2
	Telefon	0352 512 10 40 – 20 (Dahili)	

SARIOĞLAN İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m²)
Hükümet Konağı içerisinde hizmet vermektedir.	Adres	Şenyurt Mahallesi, Erciyes Sokak, No: 21 Sarioğlan/Kayseri	20,00 m2
	Telefon	0 352 811 27 38 – 21 (Dahili)	

SARIZ İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m²)
Hükümet Konağı içerisinde hizmet vermektedir.	Adres	Yeni Mahalle, Cumhuriyet Caddesi, No: 52 Sarız/Kayseri	20,00 m2
	Telefon	0 352 561 28 62 – 21 (Dahili)	

KAYSERİ
İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI

2-İCRA VE İFLÂS DAİRELERİNİN PERSONEL VE İŞ DURUMUNU GÖSTERİR İSTATİSTİKİ BİLGİLER

A-MERKEZ İCRA DAİRELERİ

Personele İlişkin İstatistikî Bilgiler					
Unvan	Genel İcra Dairesi	Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	Banka Alacakları İcra Dairesi	Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi	Toplam
İcra Başmüdürü	1	1	1	0	3
İcra Müdürü	0	0	0	1	1
İcra Müdür Yardımcısı	34	5	7	4	50
İcra Katibi	56	3	13	6	78
Toplam	91	9	21	11	132

KAYSERİ
İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI

Genel İş Durumuna İlişkin İstatistiki Bilgiler
(01.07.2023 – 31.12.2023)

	Genel İcra Dairesi	Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	Banka Alacakları İcra Dairesi	Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi	Toplam
Esas					
Gelen	34809	286	10195	13830	59120
Kapatılan	39867	295	8564	7602	56328
İflas					
Gelen	1	0	0	0	1
Kapatılan	4	0	0	0	4
Talimat					
Gelen	765	61	174	15	1015
Kapatılan	688	85	179	24	976

KAYSERİ
İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI

Kapatılan Dosyalara Ait Bilgiler
(01.07.2023 – 31.12.2023)

	Genel İcra Dairesi	Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	Banka Alacakları İcra Dairesi	Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi	Toplam
Esas					
İnfazen Kapatılan	8721	71	995	2062	11849
Haricen Tahsille Kapatılan	11353	133	5145	5445	22076
Takipsizlikle Kapatılan	11267	9	2006	0	13282
Vazgeçme/feragat ile Kapatılan	4144	29	167	92	4432
Aciz Vesikası ile Kapatılan	151	0	0	0	151
İİK 150/e Maddesi Gereği Kapatılan	13	22	5	0	40
İİK 193 Maddesi Gereği Kapatılan	82	0	2	0	84
Rehin Açığı Nedeniyle Kapatılan	20	15	4	0	39
Takibin İptali Nedeniyle Kapatılan	115	1	9	1	126
Yetkisizlik Nedeniyle Kapatılan	274	11	103	0	388
Birleştirme	2	1	0	0	3
Zamanaşımı (İİK 39)	7	0	0	0	7
KHK Gereği Düşme	1	0	0	0	1
Takipte İflas Yolunun Seçilmesi	1	0	0	0	1
7420 Sayılı Kanunun Geçici 2. Maddesi Kapsamında Feragat	359	0	0	2	361
7420 Sayılı Kanunun Geçici 3. Maddesi Kapsamında Feragat	3357	0	128	0	3485
İflas					
İİK 254. Mad. Göre Borçlu Olarak İflasın	3	0	0	0	3

Kapatılması					
İİK 182. Mad. Göre İflasın Kaldırılması	1	0	0	0	1
Talimat					
İnfazen Kapatılan	275	74	143	24	516
Takipsizlik Nedeniyle Kapatılan	396	10	36	0	442
Birleştirilen	16	1	0	0	17

B-MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ

Personele İlişkin İstatistik Bilgiler						
Unvan	Bünyan İcra Dairesi	İncesu İcra Dairesi	Pınarbaşı İcra Dairesi	Sarıoğlan İcra Dairesi	Sarız İcra Dairesi	Toplam
İcra Müdürü	0	0	0	0	0	0
İcra Müdür Yardımcısı	1	1	1	1	0	4
İcra Katibi	1	1	1	1	1	5
Toplam	2	2	2	2	1	9

KAYSERİ
İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI

Genel İş Durumuna İlişkin İstatistiki Bilgiler
(01.07.2023 – 31.12.2023)

	Bünyan İcra Dairesi	İncesu İcra Dairesi	Pınarbaşı İcra Dairesi	Sarıoğlan İcra Dairesi	Sarız İcra Dairesi	Toplam
Esas						
Gelen	93	125	171	20	15	424
Kapatılan	248	94	160	90	29	621
İflas						
Gelen	0	0	0	0	0	0
Kapatılan	0	0	0	0	0	0
Talimat						
Gelen	83	73	51	33	21	261
Kapatılan	157	125	102	27	26	437

KAYSERİ
İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI

Kapatılan Dosyalara Ait Bilgiler
(01.07.2023 – 31.12.2023)

	Bünyan İcra Dairesi	İncesu İcra Dairesi	Pınarbaşı İcra Dairesi	Sarıoğlan İcra Dairesi	Sarız İcra Dairesi	Toplam
Esas						
İnfazen Kapatılan	39	21	21	22	1	104
Haricen Tahsille Kapatılan	27	15	59	17	4	122
Takipsizlikle Kapatılan	178	54	92	50	24	398
Vazgeçme/feragat ile Kapatılan	4	3	2	2	0	11
Aciz Vesikası ile Kapatılan	0	0	0	0	0	0
İİK 150/e Maddesi Gereği Kapatılan	0	0	0	0	0	0
İİK 193 Maddesi Gereği Kapatılan	0	0	0	0	0	0
Rehin Açığı Nedeniyle Kapatılan	0	0	0	0	0	0
Takibin İptali Nedeniyle Kapatılan	0	1	0	0	0	1
Yetkisizlik Nedeniyle Kapatılan	0	0	5	1	0	6
Birleştirme	0	0	0	0	0	0
Zamanaşımı (İİK 39)	0	0	0	0	0	0
7420 Sayılı Kanunun Geçici 2. Maddesi Kapsamında Feragat	0	0	0	0	0	0
İflas						
İİK 254. Mad. Göre Borçlu Olarak İflasın Kapatılması	0	0	0	0	0	0
Talimat						
İnfazen Kapatılan	111	97	109	25	20	362
Takipsizlik Nedeniyle Kapatılan	32	28	0	2	6	68
Birleştirilen	6	0	0	0	0	6

3-İCRA VE İFLÂS DAİRELERİNCE YAPILAN HACİZ, KIYMET TAKDİRİ, RIZAI SATIŞ İLE CEBRİ SATIŞA İLİŞKİN İSTATİSTİKİ BİLGİLER

A-MERKEZ İCRA DAİRELERİ

Haciz - Kıymet Takdiri - Cebri Satış- Rızai Satış'a İlişkin İstatistikî Bilgiler (01.07.2023 – 31.12.2023)					
	Genel İcra Dairesi	Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	Banka Alacakları İcra Dairesi	Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi	Toplam
Fiili Haciz	2175	0	3478	171	5824
Kıymet Takdiri (Gayrimenkul)	35	661	0	0	696
Kıymet Takdiri (Menkul)	538	0	88	0	626
Rızai Satış (Menkul)	5	0	1	0	6
Rızai Satış (Gayrimenkul)	0	4	0	0	4
Cebri Satış (Menkul)	87	0	37	0	124
Cebri Satış(Gayrimenkul)	6	286	0	0	292

B-MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ

Haciz - Kıymet Takdiri - Cebri Satış- Rızai Satış'a İlişkin İstatistikî Bilgiler (01.07.2023 – 31.12.2023)						
	Bünyan İcra Dairesi	İncesu İcra Dairesi	Pınarbaşı İcra Dairesi	Sarıoğlan İcra Dairesi	Sarız İcra Dairesi	Toplam
Fiili Haciz	38	52	32	19	4	145
Kıymet Takdiri (Gayrimenkul)	22	23	0	26	2	73
Kıymet Takdiri (Menkul)	7	3	60	1	4	75
Rızai Satış (Menkul)	0	0	0	0	0	0
Rızai Satış (Gayrimenkul)	0	0	0	0	0	0
Cebri Satış (Menkul)	1	2	6	0	0	9
Cebri Satış(Gayrimenkul)	5	6	0	6	0	17

4-İCRA VE İFLÂS DAİRELERİNCE YAPILAN HACİZLER SONUCUNDA MUHAFAZA ALTINA ALINAN MENKULLERİN NİCELİĞİ VE NİTELİĞİ İLE TESLİM EDİLDİĞİ YEDİEMİNE İLİŞKİN İSTATİSTİKİ BİLGİLER

A-MERKEZ İCRA DAİRELERİ

Muhafaza Altına Alınan Menkuller ve Yedieminlere İlişkin İstatistiki Bilgiler (01.07.2023 – 31.12.2023)					
	Genel İcra Dairesi	Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	Banka Alacakları İcra Dairesi	Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi	Toplam
Vuslat Yediemin Araç	14	0	13	0	27
Güven Yediemin Araç	0	0	2	0	2
Nehir Yediemin Araç	10	0	3	0	13
Karen 1-2 Yediemin Araç	12	0	25	0	37
Kayseri Otopark Araç	18	0	14	0	32
Gülşen Otopark Araç	16	0	10	0	26
Umut Otopark Araç	10	0	13	0	23
Abios Yediemin Menkul	19	0	1	0	20
Ahder Yediemin Araç	17	0	7	0	24
Toplam	116	0	88	0	204

B-MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ

Muhafaza Altına Alınan Menkuller ve Yedieminlere İlişkin İstatistiki Bilgiler (01.07.2023 – 31.12.2023)						
	Bünyan İcra Dairesi	İncesu İcra Dairesi	Pınarbaşı İcra Dairesi	Sarıoğlan İcra Dairesi	Sarız İcra Dairesi	Toplam
Bünyan Yediemin (Menkul)	2	0	0	0	0	2
Toplam	2	0	0	0	0	2

5-İCRA VE İFLÂS DAİRELERİNİN İŞLEYİŞİNE VE PERSONELİNE İLİŞKİN YAKINMALARIN GENEL MAHİYETİ İLE ALINAN TEDBİRLERE İLİŞKİN BİLGİLER

2022 yılı ve 2023 temmuz dönemine ait faaliyet raporlarımızda da belirtildiği üzere;

Kamu görevlileri yapmış oldukları işlemlerinde meslektaşları, astları ve diğer personel ile hizmetten yararlananlara karşı yasallık, eşitlik, dürüstlük ilkeleri doğrultusunda keyfilikten uzak, nazik, saygılı ve güler yüzlü davranmak zorundadır. Özellikle mesleğe yeni başlayan icra personelinin hizmetten yararlananlara karşı nazik, saygılı ve güler yüzlü davranması noktasında uyarılar yapılmaktadır.

Hizmetten yararlanan vatandaş tarafından iş ve işlemlerini telefon ile bilgi almak suretiyle yapılan dış aramalarda, aramada bulunan kişinin dosya tarafı olup olmadığı bilinmediğinden KVKK kapsamında bilgi verilmemekte ancak UYAP vatandaş/avukat ekranının kullanmak suretiyle yerine getirileceği hususunda bilgi verilmektedir. Aynı zamanda dairelerin bulunduğu ve vatandaşın görebileceği yerlere UYAP vatandaş ilanları asılmak suretiyle tanıtımı yapılmaktadır.

6-İCRA PERSONELİ İLE İLGİLİ DISİPLİN SORUŞTIRMALARININ GENEL OLARAK NİCELİĞİ VE NİTELİĞİ İLE İLGİLİ BİLGİLER

A-MERKEZ İCRA DAİRELERİ

İcra Personeli İlgili Disiplin Soruşturmalarına İlişkin İstatistiki Bilgiler (01.07.2023 – 31.12.2023)

Unvan	Genel İcra Dairesi	Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	Banka Alacakları İcra Dairesi	Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi	Toplam
İcra Başmüdürü	0	0	0	0	0
İcra Müdürü	0	0	0	0	0
İcra Müdür Yardımcısı	0	0	0	0	0
İcra Katibi	1	0	7	0	8
Toplam	1	0	7	0	8

İcra Personeli İlgili Disiplin Soruşturmalarına İlişkin İstatistikî Bilgiler (Suç Türüne Göre)
(01.07.2023 – 31.12.2023)

Suç Türü	Genel İcra Dairesi	Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	Banka Alacakları İcra Dairesi	Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi	Toplam
Görevi İhmal	1	0	0	0	1
Görevi Kötüye Kullanmak	0	0	7	0	7
Toplam	1	0	7	0	8

B-MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ

İcra Personeli İlgili Disiplin Soruşturmalarına İlişkin İstatistikî Bilgiler
(01.07.2023 – 31.12.2023)

Unvan	Bünyan İcra Dairesi	İncesu İcra Dairesi	Pınarbaşı İcra Dairesi	Sarıoğlan İcra Dairesi	Sarız İcra Dairesi	Toplam
İcra Müdürü	0	0	0	0	0	0
İcra Müdür Yardımcısı	0	0	0	0	0	0
İcra Katibi	0	0	0	0	0	0
Toplam	0	0	0	0	0	0

İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI

İcra Personeli İlgili Disiplin Soruşturmalarına İlişkin İstatistiki Bilgiler (Suç Türüne Göre)
(01.07.2023 – 31.12.2023)

Suç Türü	Bünyan İcra Dairesi	İncesu İcra Dairesi	Pınarbaşı İcra Dairesi	Sarıoğlan İcra Dairesi	Sarız İcra Dairesi	Toplam
Görevi İhmal	0	0	0	0	0	0
Görevi Kötüye Kullanmak	0	0	0	0	0	0
Toplam	0	0	0	0	0	0

7-İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN İCRA VE İFLÂS DAİRELERİNİN ETKİNLİĞİNİN VE VERİMLİLİĞİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN ÖNERİLER İLE BU AMACA YÖNELİK DÖNEM İÇERİSİNDE YAPILAN ÇALIŞMALAR

7155 Sayılı Kanun ve İcra İflas Kanunu hükümleri uyarınca icra dairelerinde takipsiz bırakılan dosyaların düşüm işleminin yapılması sağlanmıştır. Ayrıca dönemsel olarak dosya düşümlerinin yapılması hususunda gerekli özen ve hassasiyetin gösterilmesi Başkanlığımızca takip edilmektedir.

Ayrıca, Adalet Bakanlığı İcra İşleri Dairesi Başkanlığının 08.11.2022 tarihli ve 32007 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İcra Daireleri Başkanlıklarının Kuruluş ve Görevleri ile Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesinde "İcra ve iflâs dairelerini daimî gözetim ve denetim altında tutmak." şeklindeki düzenleme kapsamında, bu dönem itibarıyla Merkez ve Mülhakat İcra Dairelerinin tamamının teftiş ve denetim işlemi gerçekleştirilmiştir.

Yine, personelin etkinliğinin ve verimliliğinin artırılması amacıyla personel talepleri de dikkate alınmak suretiyle İcra Daireleri arasında yer değişikliği işlemleri yapılmıştır.

Halihazırda İcra Daireleri'ne gelen iş ve işlemler olabildiğince aynı gün içinde karşılanmakta ve yerine getirilmekte olup geline nokta verilen hizmet kalitesinin sürdürülebilir olması için gerekli tedbirler alınmakta, denetim ve kontroller yapılmaktadır.

İcra ve İflas Kanunu Geçici 20. Madde ve 88/a maddeleri, İcra ve İflas Kanunu'nun Geçici 20. Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ, İcra İşleri Daire Başkanlığı'nın 02.05.2023 tarih ve E-87949188-000-33/4060 ile yine İcra İşleri Daire Başkanlığı'nın 13.06.2023 tarih ve E-87949188-000-56/5514 sayılı yazıları uyarınca 05.04.2023 tarihi itibarıyla muhafaza işleminin dayanağı olan haciz kalkmış olup da yedieminde bulunan malların tasfiyesi devam etmektedir. Geline aşamada 486 muhtelif menkul mal / araçtan 29 adedi borçlulara, 87 adedi tahsil dairesine teslim edilmiştir. Mevcut durum itibarıyla 44 muhtelif menkul mal ve 326 adet araç ile ilgili mevzuatla belirlenen tasfiye işlemlerine devam edilmektedir.

İcra Dairelerinde arşiv düzenleme çalışması yapılmış olup fiziki evrak ve dosyaların güvenli bir ortamda muhafazası ve tasnifi için gerekli tedbirler alınmıştır.



Genel İcra Dairesi arşivi düzenlenmiş hali



Banka Alacakları İcra Dairesi arşivi düzenlenmiş hali

İcra personelinin bilgi birikiminin arttırılması amacıyla çeşitli konularda eğitim seminerleri düzenlenmiştir.



Eğitim seminerlerinden görüntüler

KAYSERİ
İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI



Eğitim seminerlerinden görüntüler



Eğitim seminerlerinden görüntüler

8-İCRA PERSONELİNİN KAPASİTESİNİN ARTIRILMASI İÇİN İHTİYAÇ DUYULAN EĞİTİM KONULARINA İLİŞKİN ÖNERİLER

Harç, vergi ve masraflar, tebligat hukuku, özel takip yolları, haciz işlemleri, istihkak prosedürü, satış işlemleri, sıra cetveli, genel icra işlemleri, iflas hukuku, resmi yazışma kuralları, disiplin hukuku, liderlik ve yöneticilik, öfke kontrolü, stres yönetimi, iletişim becerileri, kamu görevlileri etik davranış ilkeleri, temsil ve protokol hususunda eğitim verilmesinin yerinde olacağı değerlendirilmektedir.

9-İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI İLE İCRA VE İFLÂS DAİRELERİNİN FİZİKİ DURUMU, TEKNİK DONANIM YAPISI VE İHTİYAÇ DUYULAN ARAÇ VE GEREÇLERE İLİŞKİN BİLGİLER

A-İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI

İcra Daireleri Başkanlığı'nın hizmet verdiği Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi hizmet binası içerisindeki alanın diğer birimlerle ayrılması ve Başkanlığımızın daha iyi standartlara kavuşması amacıyla kontrollü geçişin sağlanabilmesi için elektronik tertibatla açılıp kapabilen geçiş sistemi yapılmıştır.



İcra Daireleri Başkanlığının fiziki yapısına ilişkin görüntüler



İcra Daireleri Başkanlığının fiziki yapısına ilişkin görüntüler

Personele İlişkin İstatistikî Bilgiler	
Unvan	
Başkan	1
Başkan Yardımcısı	1
İcra Başmüdürü	1
İcra Müdürü	0
İcra Müdür Yardımcısı	1
İcra Katibi	2
Hizmetli	2
Toplam	8

Teknolojik Kaynaklar	
Masaüstü Bilgisayar	2
Dizüstü Bilgisayar	4
Yazıcı	3
Tarayıcı	1
Toplam	10

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m²)
Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi binasında hizmet vermektedir.	Adres	Sümer Mahallesi Erkilet Bulvarı No:8 Kat:1 Kocasinan / KAYSERİ	214,00 m2
	Telefon	0 352 338 30 01 (Dahili 117-121-124)	

KAYSERİ
İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI

B-MERKEZ İCRA DAİRELERİ

Genel İcra Dairesi Arşiv Birimi'nde ısınma sorunu bulunduğu tespit edilmekle Cumhuriyet Başsavcılığı ile yapılan ortak çalışma neticesinde 2 büyük klimanın söz konusu birim içerisine takılarak faaliyete geçirilmesi suretiyle sorun giderilmiştir.

Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi, Banka Alacakları İcra Dairesi ve Gayrimenkul Satış İcra Dairesi'ne müdür odası yapılmış olup, oda yapımının icra müdür ve başmüdürler yönünden dairelerin sevk ve idaresine olumlu yönde katkıda bulunduğu gözlemlenmiştir.



Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi müdür odası

KAYSERİ
İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI

İcra Daireleri Danışma ve İletişim Bürosu'nda personelin daha uygun bir ortamda hizmet verebileceği ve vatandaşın hizmete daha rahat ulaşabileceği şekilde fiziki iyileştirme, değişiklik ve düzenlemeler yapılmıştır.



Danışma ve İletişim Bürosu'nun yenilenmiş hali

KAYSERİ
İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI

Merkez İcra Dairelerinin fiziki durumu yeterli olmakla modern bir ortamda hizmet verilmeye devam edilmektedir.



Merkez İcra Dairelerinden görüntüler



Merkez İcra Dairelerinden görüntüler



Merkez İcra Dairelerinden görüntüler

Teknolojik Kaynaklar					
	Genel İcra Dairesi	Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	Banka Alacakları İcra Dairesi	Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi	Toplam
Masaüstü Bilgisayar	56	3	13	6	78
Dizüstü Bilgisayar	34	6	8	5	53
Yazıcı	21	3	7	2	33
Tarayıcı	16	1	4	4	25
Toplam	127	13	32	17	189

C-MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ

Teknolojik Kaynaklar						
	Bünyan İcra Dairesi	İncesu İcra Dairesi	Pınarbaşı İcra Dairesi	Sarıoğlan İcra Dairesi	Sarız İcra Dairesi	Toplam
Masaüstü Bilgisayar	2	1	1	2	1	7
Dizüstü Bilgisayar	1	1	1	0	0	3
Yazıcı	1	1	1	1	1	5
Tarayıcı	2	1	1	1	1	6
Toplam	6	4	4	4	3	21

10-GÖRÜŞ VE ÖNERİLER

Harç tahsil müzekkeresi yazılan dosyalarda ilgili Vergi Dairesi/Mal Müdürlüğü tarafından harç tahsilatının sağlanması durumunda icra personelinin iş listesine tahsilat yapıldığına dair uyarı düşmesi veya harç tahsil müzekkeresi akıbetinin toplu sorgulanabilme imkanı getirilmesi halinde İcra Dairesi'nin söz konusu tahsilattan haberdar olacağı böylelikle oluşan dosya terakümünün önüne geçebileceği düşünülmektedir.

Elektronik yolla tebligat yapılması zorunlu kişiler Tebligat Kanununun 7/a maddesi ile belirlenmiş olup mevzuat hükmüne rağmen bir çok gerçek/tüzel kişi tarafından elektronik tebligat adresi alınmaması takip süreçlerinin uzamasına sebebiyet vermektedir. Yapılacak mevzuat çalışması ile elektronik tebligat adresi alınmaması veya alınmış olan adresin aktif hale getirilmemesi durumunda muhataplara müeyyide uygulanmasının usul ekonomisi yönünden yerinde olacağı değerlendirilmektedir.

İcra ve İflas Kanunu Yönetmeliği'nin Genel Olarak Teftiş başlıklı 102. maddesinin "İcra mahkemesinde görev yapan hâkimler, icra ve iflâs dairelerini denetlerler. Bu daireler, ayrıca Cumhuriyet savcılarının da devamlı denetimi altında olup, en az yılda bir kez teftiş olunurlar." hükmü ve İcra ve İflas Kanunu'nun Gözetim ve Denetim Başlıklı 13. maddesinin "İcra ve iflâs daireleri, 4 üncü maddedeki esaslara göre icra daireleri başkanlığının, bu başkanlığın kurulmadığı yerlerde icra mahkemesi hâkiminin daimî gözetimi ve denetimi altındadır.(3) Bu daireler Cumhuriyet savcıları ve adalet müfettişleri vasıtası ile denetime tabi tutulur. Cumhuriyet savcıları bu daireleri yılda en az bir defa denetlerler." aynı Kanunun İcra Daireleri Başkanlığı başlıklı 3/a maddesinin "Başkanlık, icra dairelerinin gözetim ve denetimlerini yapar, idari işlerine bakar; mevzuatla verilen görevleri yerine getirir." hükümleri ile İcra Daireleri'nin İcra Daireleri Başkanlığı, İcra Mahkemesi ve Cumhuriyet Savcılığı'nın denetimi altında bulunduğu belirlenmiştir. Mevzuat değişikliği yapılarak İcra Daireleri Başkanlıklarının bulunduğu mahallerde İcra Mahkemesi ve Cumhuriyet Savcılığı'nın denetim yetkisinin kaldırılması suretiyle denetim mekanizmasının tek elden İcra Daireleri Başkanlığı tarafından yürütülmesinin yerinde olacağı değerlendirilmektedir.

İcra Dairelerine sunulan teminat mektuplarının elektronik ortamda sunulmasının emek ve zaman kaybı ile kırtasiyeciliği azaltacağı, icra işlemlerinin etkin ve zamanında yapılmasına katkı sağlayacağı düşünülmektedir.

UYAP avukat portal talep sorgulama ekranında dosyanın son numarasına göre taleplerin sınıflandırılması imkanı bulunmakta olup bu durum birden fazla personelin çalıştığı haciz biriminde personele kolaylık sağlamaktadır. Toplu reddiyat yapılmasına ilişkin UYAP ekranlarında da dosyanın son numarasına göre reddiyatı yapılacak tahsilatların sorgulanıp işlem yapılmasına ilişkin yazılım güncellemesinin yapılması mali işlemler bürosunda harcanan emek ve mesaiyi asgariye indirecektir.

Ayrıca; bilindiği üzere İcra Dairelerince yapılan ödeme işlemleri bir personelin onayı ile yapılabilmektedir. Yüksek meblağlı ödemelerde işlemi yapan personelin yanı sıra başmüdür ekranına da onay işleminin otomatik olarak düşürülmesi dolayısıyla bu tür işlemlerde çift imzanın (onayın) aranması yaşanabilecek suistimallerin önüne geçebileceği kanaatiyle;

Gereğini takdirlerinize saygılarımla arz ederim.

Hatice DURAN APAYDIN

Kayseri İcra Daireleri Başkanı



**KAYSERİ
İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI**