

**T.C.**  
**KAYSERİ**  
**İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI**  
**2023 YILI FAALİYET RAPORU**



**KAYSERİ**  
**İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI**

**Temmuz 2023**



<b>Kayseri İcra Daireleri Başkanı Sunuşu .....</b>	<b>1</b>
<b>1. İcra ve İflas Dairelerine İlişkin Genel Bilgiler.....</b>	<b>2</b>
A. Merkez İcra Daireleri Fiziki Yapısı, Adres ve Ulaşım Bilgileri .....	2
B. Mülhakat İcra Daireleri Fiziki Yapısı, Adres ve Ulaşım Bilgileri .....	4
<b>2. İcra ve İflas Dairelerinin Personel Ve İş Durumunu Gösterir İstatistik Bilgiler.....</b>	<b>6</b>
A. Merkez İcra Daireleri .....	6
B. Mülhakat İcra Daireleri .....	9
<b>3. İcra Ve İflâs Dairelerince Yapılan Haciz, Kıymet Takdiri, Rızai Satış İle Cebri Satışa İlişkin İstatistik Bilgiler .....</b>	<b>12</b>
A. Merkez İcra Daireleri .....	12
B. Mülhakat İcra Daireleri .....	12
<b>4. İcra Ve İflâs Dairelerince Yapılan Hacizler Sonucunda Muhafaza Altına Alınan Menkullerin Niceliği Ve Niteliği İle Teslim Edildiği Yediemine İlişkin Bilgiler.....</b>	<b>13</b>
A. Merkez İcra Daireleri .....	13
B. Mülhakat İcra Daireleri .....	13
<b>5. İcra Ve İflâs Dairelerinin İşleyişine Ve Personeline İlişkin Yakınlıkların Genel Mahiyeti İle Alınan Tedbirlere İlişkin Bilgiler .....</b>	<b>14</b>
<b>6. İcra Personeli İle İlgili Disiplin Soruşturmalarının Genel Olarak Niceliği Ve Niteliği İle İlgili Bilgiler .....</b>	<b>14</b>
A. Merkez İcra Daireleri .....	14
B. Mülhakat İcra Daireleri .....	15
<b>7. İcra Daireleri Başkanlığı Tarafından İcra Dairelerinin Etkinliğinin Ve Verimliliğinin Artırılmasına İlişkin Öneriler İle Bu Amaca Yönelik Dönem İçerisinde Yapılan Çalışmalar .....</b>	<b>16</b>
<b>8. İcra Personelinin Kapasitesinin Artırılması İçin İhtiyaç Duyulan Eğitim Konularına İlişkin Öneriler .....</b>	<b>16</b>
<b>9. İcra Daireleri Başkanlığı İle İcra Ve İflâs Dairelerinin Fiziki Durumu, Teknik Donanım Yapısı Ve İhtiyaç Duyulan Araç Ve Gereçlere İlişkin Bilgiler .....</b>	<b>17</b>
A. İcra Daireleri Başkanlığı.....	17
B. Merkez İcra Daireleri .....	18
C. Mülhakat İcra Daireleri .....	19
<b>10. GÖRÜŞ VE ÖNERİLER.....</b>	<b>19</b>



## İCRA DAİRELERİ BAŞKANI SUNUŞU

18/10/1982 tarihli Anayasamızın 2. maddesinde Cumhuriyetimizin nitelikleri sayılmış olup devletin hukuk devleti olduğu belirtilmiştir. Hukuk devletinin temel unsuru ise, Devletin bütün faaliyetlerinin hukuk kurallarına uygun olmasıdır. Devlet yetkisi de ancak hukuka uygun kullanıldığı müddetçe yönetilenler açısından meşru ve adil görünecektir. Bu amaçla çıkarılan yasalar arasında bulunan 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. maddesi nazara alındığında, kamu idarelerinin stratejik plan ve performans programlarının hangi düzeyde gerçekleştirildiğinin belirlenmesi, mali saydamlık ve hesap verilebilirliğin sağlanması amacıyla kamu idarelerinin yıllık faaliyet raporu hazırlama zorunluluğu bulunmaktadır.

Bu kapsamda; 08.11.2022 tarihli ve 32007 sayılı İcra Daireleri Başkanlıklarının Kuruluş ve Görevleri İle Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 7 ve 13 üncü maddeleri gereğince, Kayseri Merkez ve Mülhakat icra daireleri olan Bünyan, İncesu, Pınarbaşı, Sarioğlan ve Sarız İcra Dairelerini kapsayacak şekilde 2023 yılı Kayseri Merkez ve Mülhakat icra dairelerinin faaliyet raporunu paylaşıyoruz.

2023 yılının ilk altı ayı içerisinde yapılan iş ve işlemlerin açıklandığı ve istatistiki bilgiler ile şeffaf hale getirildiği faaliyet raporumuzun yararlı olmasını temenni eder; raporumuzda belirtilen işlemlerin hızlı, güvenilir, şeffaf ve tarafsız gerçekleşmesi noktasında emeği geçen tüm icra personeline şükranlarımı sunarım.

**Hatice DURAN APAYDIN**

**Kayseri İcra Daireleri Başkanı**

## 1) İCRA ve İFLAS DAİRELERİNE İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

### A-MERKEZ İCRA DAİRELERİ FİZİKİ YAPISI, ADRES VE ULAŞIM BİLGİLERİ

#### GENEL İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m <sup>2</sup> )
Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi binasında hizmet vermektedir.	Adres	Sümer Mahallesi Erkilet Bulvarı No:8 Zemin Kat Kocasinan / KAYSERİ	1.528,00 m <sup>2</sup>
	Telefon	0 352 338 03 32 0 352 338 03 33 (Dahili 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120, 122 ve 129)	

#### GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m <sup>2</sup> )
Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi binasında hizmet vermektedir.	Adres	Sümer Mahallesi Erkilet Bulvarı No:8 Zemin Kat Kocasinan / KAYSERİ	146,00 m <sup>2</sup>
	Telefon	0 352 338 03 32 0 352 338 03 33 (Dahili 130 ,131)	

## BANKA ALACAKLARI İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m <sup>2</sup> )
Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi binasında hizmet vermektedir.	Adres	Sümer Mahallesi Erkilet Bulvarı No:8 Zemin Kat Kocasinan / KAYSERİ	302,00 m <sup>2</sup>
	Telefon	0 352 338 03 32 0 352 338 03 33 (Dahili 123, 125)	

## ABONELİK SÖZLEŞMELERİ İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m <sup>2</sup> )
Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi binasında hizmet vermektedir.	Adres	Sümer Mahallesi Erkilet Bulvarı No:8 Zemin Kat Kocasinan / KAYSERİ	389,00 m <sup>2</sup>
	Telefon	0 352 338 03 32 0 352 338 03 33 (Dahili 126, 128)	

**KAYSERİ**  
**İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI**



## B-MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ FİZİKİ YAPISI, ADRES VE ULAŞIM BİLGİLERİ

### BÜNYAN İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m <sup>2</sup> )
Hükümet Konağı içerisinde hizmet vermektedir.	Adres	Bayramlı Mahallesi, Şehit Enes Bediz Caddesi, No: 1, Bünyan/KAYSERİ	13,00 m <sup>2</sup>
	Telefon	0 352 712 16 66 - 27 (Dahili)	

### İNCESU İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m <sup>2</sup> )
Müstakil Adliye binası içerisinde hizmet vermektedir.	Adres	Bahçelievler Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı 38560 İncesu/ KAYSERİ	45,00 m <sup>2</sup>
	Telefon	0 352 691 30 83 – 112 (Dahili)	

### PINARBAŞI İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m <sup>2</sup> )
Hükümet Konağı içerisinde hizmet vermektedir.	Adres	İnönü Mahallesi, Hükümet Caddesi, Hükümet Konağı, Pınarbaşı/Kayseri	9,00 m <sup>2</sup>
	Telefon	0352 512 10 40 – 20 (Dahili)	

## SARIOĞLAN İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m <sup>2</sup> )
Hükümet Konağı içerisinde hizmet vermektedir.	Adres	Şenyurt Mahallesi, Erciyes Sokak, No: 21 Sarioğlan/Kayseri	15,00 m <sup>2</sup>
	Telefon	0 352 811 27 38 – 7 (Dahili)	

## SARIZ İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m <sup>2</sup> )
Hükümet Konağı içerisinde hizmet vermektedir.	Adres	Yeni Mahalle, Şehit Ali Çiçek Caddesi, No: 1, Sarız/Kayseri	6,00 m <sup>2</sup>
	Telefon	0 352 561 28 62 – 1 (Dahili)	

**KAYSERİ**  
**İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI**



## 2-İCRA VE İFLÂS DAİRELERİNİN PERSONEL VE İŞ DURUMUNU GÖSTERİR İSTATİSTİKİ BİLGİLER

### A-MERKEZ İCRA DAİRELERİ

Personele İlişkin İstatistikî Bilgiler					
Unvan	Genel İcra Dairesi	Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	Banka Alacakları İcra Dairesi	Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi	Toplam
İcra Başmüdüğü	1	1	1	0	3
İcra Müdüğü	0	0	0	1	1
İcra Müdür Yardımcısı	32	5	7	3	47
İcra Katibi	57	3	13	5	78
Zabıt Katibi	3	1	1	1	6
<b>Toplam</b>	<b>93</b>	<b>10</b>	<b>22</b>	<b>10</b>	<b>135</b>

KAYSERİ  
İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI

### Genel İş Durumuna İlişkin İstatiki Bilgiler

	Genel İcra Dairesi	Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	Banka Alacakları İcra Dairesi	Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi	Toplam
<b>Esas</b>					
Önceki Yıllardan Devir	252821	2026	38562	25913	<b>319322</b>
2023 Gelen	64171	228	8104	14089	<b>86592</b>
2023 Kapatılan	75931	365	10041	13371	<b>99708</b>
Gelecek Yıla Devir	241061	1889	36625	26631	<b>306206</b>
<b>İflas</b>					
Önceki Yıllardan Devir	60	0	0	0	<b>60</b>
2023 Gelen	2	0	0	0	<b>2</b>
2023 Kapatılan	3	0	0	0	<b>3</b>
Gelecek Yıla Devir	59	0	0	0	<b>59</b>
<b>Talimat</b>					
Önceki Yıllardan Devir	3204	532	1139	368	<b>5243</b>
2023 Gelen	388	67	154	20	<b>629</b>
2023 Kapatılan	423	82	158	153	<b>816</b>
Gelecek Yıla Devir	3169	517	1135	235	<b>5056</b>

### Kapatılan Dosyalara Ait Bilgiler

	Genel İcra Dairesi	Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	Banka Alacakları İcra Dairesi	Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi	Toplam
<b>Esas</b>					
İnfazen Kapatılan	8081	78	899	1464	<b>10522</b>
Haricen Tahsille Kapatılan	9891	162	4308	4389	<b>18750</b>
Takipsizlikle Kapatılan	9851	2	4274	22	<b>14149</b>
Vazgeçme/feragat ile Kapatılan	3801	34	108	71	<b>4014</b>
Aciz Vesikası ile Kapatılan	55	0	0	0	<b>55</b>
İİK 150/e Maddesi Gereği Kapatılan	6	51	9	0	<b>66</b>
İİK 193 Maddesi Gereği Kapatılan	68	0	1	1	<b>70</b>
Rehin Açığı Nedeniyle Kapatılan	20	19	9	0	<b>48</b>
Takibin İptali Nedeniyle Kapatılan	214	13	9	0	<b>236</b>
Yetkisizlik Nedeniyle Kapatılan	252	6	68	0	<b>326</b>
Birleştirme	6	0	0	0	<b>6</b>
Zamanaşımı (İİK 39)	0	0	0	0	<b>0</b>
KHK Gereği Düşme	1	0	0	1	<b>2</b>
7420 Sayılı Kanunun Geçici 2. Maddesi Kapsamında Feragat	43685	0	356	7423	<b>51464</b>
<b>İflas</b>					
İİK 254. Mad. Göre Borçlu Olarak İflasın Kapatılması	2	0	0	0	<b>2</b>
Yetkisizlik/Görevsizlik	1	0	0	0	<b>1</b>
<b>Talimat</b>					

İnfazen Kapatılan	167	69	122	153	<b>511</b>
Takipsizlik Nedeniyle Kapatılan	256	13	36	0	<b>305</b>
Birleştirilen	0	0	0	0	<b>0</b>

## B-MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ

Personele İlişkin İstatistikî Bilgiler						
Unvan	Bünyan İcra Dairesi	İncesu İcra Dairesi	Pınarbaşı İcra Dairesi	Sarıoğlan İcra Dairesi	Sarız İcra Dairesi	Toplam
İcra Müdürü	0	0	0	0	0	<b>0</b>
İcra Müdür Yardımcısı	1	1	0	1	0	<b>3</b>
İcra Katibi	1	1	1	1	1	<b>5</b>
Zabıt Katibi	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Toplam</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>8</b>

**KAYSERİ  
İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIğI**

**Genel İş Durumuna İlişkin İstatiki Bilgiler**

	<b>Bünyan İcra Dairesi</b>	<b>İncesu İcra Dairesi</b>	<b>Pınarbaşı İcra Dairesi</b>	<b>Sarıoğlan İcra Dairesi</b>	<b>Sarız İcra Dairesi</b>	<b>Toplam</b>
<b>Esas</b>						
Önceki Yıllardan Devir	484	348	478	313	54	<b>1677</b>
2023 Gelen	117	100	55	109	18	<b>399</b>
2023 Kapatılan	100	157	166	87	25	<b>535</b>
Gelecek Yıla Devir	501	291	367	335	47	<b>1541</b>
<b>İflas</b>						
Önceki Yıllardan Devir	1	3	4	0	0	<b>8</b>
2023 Gelen	1	0	0	0	0	<b>1</b>
2023 Kapatılan	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Gelecek Yıla Devir	2	3	4	0	0	<b>9</b>
<b>Talimat</b>						
Önceki Yıllardan Devir	1128	1159	1080	169	43	<b>3579</b>
2023 Gelen	50	43	61	30	14	<b>198</b>
2023 Kapatılan	184	198	140	28	2	<b>552</b>
Gelecek Yıla Devir	994	1004	1001	171	55	<b>3225</b>

## Kapatılan Dosyalara Ait Bilgiler

	Bünyan İcra Dairesi	İncesu İcra Dairesi	Pınarbaşı İcra Dairesi	Sarıoğlan İcra Dairesi	Sarız İcra Dairesi	Toplam
<b>Esas</b>						
İnfazen Kapatılan	30	18	13	16	5	<b>82</b>
Haricen Tahsille Kapatılan	22	14	17	51	1	<b>105</b>
Takipsizlikle Kapatılan	0	100	134	11	17	<b>262</b>
Vazgeçme/feragat ile Kapatılan	1	2	1	6	1	<b>11</b>
Aciz Vesikası ile Kapatılan	0	0	0	0	0	<b>0</b>
İİK 150/e Maddesi Gereği Kapatılan	1	1	0	0	0	<b>2</b>
İİK 193 Maddesi Gereği Kapatılan	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Rehin Açığı Nedeniyle Kapatılan	0	1	0	0	0	<b>1</b>
Takibin İptali Nedeniyle Kapatılan	1	1	1	1	0	<b>4</b>
Yetkisizlik Nedeniyle Kapatılan	0	1	0	0	0	<b>1</b>
Birleştirme	0	1	0	0	0	<b>1</b>
Zamanaşımı (İİK 39)	0	0	0	0	0	<b>0</b>
KHK Gereği Düşme	0	0	0	0	0	<b>0</b>
7420 Sayılı Kanunun Geçici 2. Maddesi Kapsamında Feragat	45	18	0	0	0	<b>63</b>
<b>İflas</b>						
İİK 254. Mad. Göre Borçlu Olarak İflasın Kapatılması	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Talimat</b>						
İnfazen Kapatılan	144	118	125	25	31	<b>443</b>
Takipsizlik Nedeniyle Kapatılan	40	80	15	3	3	<b>141</b>
Birleştirilen	0	0	0	0	0	<b>0</b>

### 3-İCRA VE İFLÂS DAİRELERİNCE YAPILAN HACİZ, KIYMET TAKDİRİ, RIZAI SATIŞ İLE CEBRİ SATIŞA İLİŞKİN İSTATİSTİKİ BİLGİLER

#### A-MERKEZ İCRA DAİRELERİ

Haciz - Kıymet Takdiri - Cebri Satış- Rızai Satış'a İlişkin İstatistikî Bilgiler					
	Genel İcra Dairesi	Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	Banka Alacakları İcra Dairesi	Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi	Toplam
Fiili Haciz	2170	0	2631	148	4949
Kıymet Takdiri (Gayrimenkul)	4	735	0	0	739
Kıymet Takdiri (Menkul)	164	0	93	1	258
Rızai Satış (Menkul)	7	0	0	0	7
Rızai Satış (Gayrimenkul)	2	5	0	0	7
Cebri Satış (Menkul)	160	0	48	0	208
Cebri Satış(Gayrimenkul)	0	244	0	0	244

#### B-MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ

Haciz - Kıymet Takdiri - Cebri Satış- Rızai Satış'a İlişkin İstatistikî Bilgiler						
	Bünyan İcra Dairesi	İncesu İcra Dairesi	Pınarbaşı İcra Dairesi	Sarıoğlan İcra Dairesi	Sarız İcra Dairesi	Toplam
Fiili Haciz	42	31	64	6	6	149
Kıymet Takdiri (Gayrimenkul)	14	27	3	5	14	63
Kıymet Takdiri (Menkul)	8	2	89	0	0	99
Rızai Satış (Menkul)	0	0	0	0	0	0
Rızai Satış (Gayrimenkul)	0	0	0	0	0	0
Cebri Satış (Menkul)	1	2	4	0	0	7
Cebri Satış(Gayrimenkul)	3	6	1	1	0	11
<b>Toplam</b>	<b>68</b>	<b>68</b>	<b>161</b>	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>329</b>



**4-İCRA VE İFLÂS DAİRELERİNCE YAPILAN HACİZLER SONUCUNDA MUHAFAZA ALTINA ALINAN MENKULLERİN NİCELİĞİ VE NİTELİĞİ İLE TESLİM EDİLDİĞİ YEDİEMİNE İLİŞKİN İSTATİSTİKİ BİLGİLER**

**A-MERKEZ İCRA DAİRELERİ**

<b>Muhafaza Altına Alınan Menkuller ve Yedieminlere İlişkin İstatistiki Bilgiler</b>					
	<b>Genel İcra Dairesi</b>	<b>Gayrimenkul Satış İcra Dairesi</b>	<b>Banka Alacakları İcra Dairesi</b>	<b>Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi</b>	<b>Toplam</b>
Vuslat Yediemin Araç	17	0	13	1	31
Güven Yediemin Araç	8	0	0	0	8
Nehir Yediemin Araç	16	0	13	0	29
Karen 1-2 Yediemin Araç	18	0	24	0	42
Kayseri Otopark Araç	10	0	9	0	19
Gülşen Otopark Araç	7	0	10	0	17
Umut Otopark Araç	21	0	13	0	34
Abios Yediemin Menkul	37	0	3	0	40
Ahder Yediemin Araç	9	0	8	0	17
<b>Toplam</b>	<b>143</b>	<b>0</b>	<b>93</b>	<b>1</b>	<b>237</b>

**B-MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ**

<b>Muhafaza Altına Alınan Menkuller ve Yedieminlere İlişkin İstatistiki Bilgiler</b>						
	<b>Bünyan İcra Dairesi</b>	<b>İncesu İcra Dairesi</b>	<b>Pınarbaşı İcra Dairesi</b>	<b>Sarıoğlan İcra Dairesi</b>	<b>Sarız İcra Dairesi</b>	<b>Toplam</b>
Bünyan Yediemin (Menkul)	1	0	0	0	0	1
<b>Toplam</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

## 5-İCRA VE İFLÂS DAİRELERİNİN İŞLEYİŞİNE VE PERSONELİNE İLİŞKİN YAKINMALARIN GENEL MAHİYETİ İLE ALINAN TEDBİRLERE İLİŞKİN BİLGİLER

Kamu görevlileri yapmış oldukları işlemlerinde meslektaşları, astları ve diğer personel ile hizmetten yararlananlara karşı yasallık, eşitlik, dürüstlük ilkeleri doğrultusunda keyfilikten uzak, nazik, saygılı ve güler yüzlü davranmak zorundadır. Özellikle mesleğe yeni başlayan icra personelinin hizmetten yararlananlara karşı nazik, saygılı ve güler yüzlü davranması noktasında uyarılar yapılmaktadır.

Hizmetten yararlanan vatandaş tarafından iş ve işlemlerini telefon ile bilgi almak suretiyle yapılan dış aramalarda, aramada bulunan kişinin dosya tarafı olup olmadığı bilinmediğinden KVKK kapsamında bilgi verilmemekte ancak UYAP vatandaş/avukat ekranının kullanmak suretiyle yerine getirileceği hususunda bilgi verilmektedir. Aynı zamanda dairelerin bulunduğu ve vatandaşın görebileceği yerlere UYAP vatandaş ilanları asılmak suretiyle tanıtımı yapılmaktadır.

2022 yılına ilişkin faaliyet raporunda İcra Müdürlüğü arşivlerinin yeterli olmaması ve arşivlerin düzenli bir durumda bulunmaması nedeniyle talep edilen dosyalara veya istenilen evraklara yeterli sürede ulaşım sağlanamamakta olduğundan yeniden arşiv çalışması yapılarak gerekli arşiv imha işleminin yapılmasının planlandığı dile getirilmişti geçen süre zarfında İcra Başmüdürlüğü/Müdürlüğü ve personelle gerekli görüşmeler ve toplantılar yapılarak özellikle Kayseri Genel İcra Müdürlüğü'nde kapsamlı bir arşiv ayıklama çalışması yapılmış olup kazanılan alanla birlikte tüm dairelerde arşiv düzenlemesi yapılmıştır.

## 6-İCRA PERSONELİ İLE İLGİLİ DİSİPLİN SORUŞTURMALARININ GENEL OLARAK NİCELİĞİ VE NİTELİĞİ İLE İLGİLİ BİLGİLER

### A-MERKEZ İCRA DAİRELERİ

İcra Personeli İlgili Disiplin Soruşturmasına İlişkin İstatistik Bilgiler					
Unvan	Genel İcra Dairesi	Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	Banka Alacakları İcra Dairesi	Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi	Toplam
İcra Başmüdürlüğü	0	0	0	0	0
İcra Müdürü	0	0	0	0	0
İcra Müdür Yardımcısı	7	0	0	0	7
İcra Katibi	1	0	1	0	2
Zabıt Katibi	0	0	0	0	0
<b>Toplam</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>9</b>

### İcra Personeli İlgili Disiplin Soruşturmalarına İlişkin İstatistikî Bilgiler (Suç Türüne Göre)

Suç Türü	Genel İcra Dairesi	Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	Banka Alacakları İcra Dairesi	Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi	Toplam
Görevi İhmal	3	0	0	0	3
Görevi Kötüye Kullanmak	1	0	0	0	1
Borçlarını kasten ödemeyerek hakkında yasal yollara başvurulmasına neden olmak.	0	0	1	0	1
Memurluk Sıfatı İle Bağdaşmayacak Nitelik ve Derecede Yüz Kızartıcı ve Utanç Verici Hareketlerde Bulunmak	1	0	0	0	1
Verilen emirlere itiraz etmek ve devlet memuruna yakışmayan tutum ve davranışta bulunmak	1	0	0	0	1
<b>Toplam</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>7</b>

### B-MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ

### İcra Personeli İlgili Disiplin Soruşturmalarına İlişkin İstatistikî Bilgiler

Unvan	Bünyan İcra Dairesi	İncesu İcra Dairesi	Pınarbaşı İcra Dairesi	Sarıoğlan İcra Dairesi	Sarız İcra Dairesi	Toplam
İcra Müdürü	0	0	0	0	0	0
İcra Müdür Yardımcısı	0	0	0	0	0	0
İcra Katibi	0	0	0	0	0	0
Zabıt Katibi	0	0	0	0	0	0
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### İcra Personeli İlgili Disiplin Soruşturmalarına İlişkin İstatistiki Bilgiler (Suç Türüne Göre)

Suç Türü	Bünyan İcra Dairesi	İncesu İcra Dairesi	Pınarbaşı İcra Dairesi	Sarıoğlan İcra Dairesi	Sarız İcra Dairesi	Toplam
Görevi İhmal	0	0	0	0	0	0
Görevi Kötüye Kullanmak	0	0	0	0	0	0
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 7-İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN İCRA VE İFLÂS DAİRELERİNİN ETKİNLİĞİNİN VE VERİMLİLİĞİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN ÖNERİLER İLE BU AMACA YÖNELİK DÖNEM İÇERİSİNDE YAPILAN ÇALIŞMALAR

Başkanlığımızın 21/12/2022 tarih, 2022/981 Muhabere sayılı ve dosyanın işlemde kaldırılması konulu yazıları ile 7155 Sayılı Kanun ve İcra İflas Kanunu hükümleri uyarınca icra dairelerinde takipsiz bırakılan dosyaların düşüm işleminin yapılması sağlanmıştır. Ayrıca dönemsel olarak dosya düşümlerinin yapılması hususunda gerekli özen ve hassasiyetin gösterilmesi Başkanlığımızca takip edilmektedir.

Ayrıca, Adalet Bakanlığı İcra İşleri Dairesi Başkanlığının 08.11.2022 tarihli ve 32007 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İcra Daireleri Başkanlıklarının Kuruluş ve Görevleri ile Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 7.maddesinin "a" bendinde "İcra ve iflâs dairelerini daimî gözetim ve denetim altında tutmak." şeklindeki düzenleme kapsamında, bu dönem itibarıyla Merkez ve Mülhakat İcra Dairelerinin tamamının teftiş ve denetim işlemi gerçekleştirilmiştir.

Yine, personelin etkinliğinin ve verimliliğinin artırılması amacıyla personel talepleri de dikkate alınmak suretiyle İcra Daireleri arasında yer değişikliği işlemleri yapılmış olup Başkanlığımıza iletilen tüm talepler aynı gün içerisinde karşılanmaya çalışılmaktadır.

### 8-İCRA PERSONELİNİN KAPASİTESİNİN ARTIRILMASI İÇİN İHTİYAÇ DUYULAN EĞİTİM KONULARINA İLİŞKİN ÖNERİLER

Harç, vergi ve masraflar, tebligat hukuku, özel takip yolları, haciz işlemleri, istihkak prosedürü, satış işlemleri, sıra cetveli, genel icra işlemleri, iflas hukuku, resmi yazışma kuralları, disiplin hukuku, liderlik ve yöneticilik, öfke kontrolü, stres yönetimi, iletişim becerileri, kamu görevlileri etik davranış ilkeleri, temsil ve protokol hususunda eğitim verilmesinin yerinde olacağı değerlendirilmektedir.

**9-İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI İLE İCRA VE İFLÂS DAİRELERİNİN FİZİKİ DURUMU, TEKNİK DONANIM YAPISI VE İHTİYAÇ DUYULAN ARAÇ VE GEREÇLERE İLİŞKİN BİLGİLER**

**A-İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI**

<b>Personele İlişkin İstatistik Bilgiler</b>	
<b>Unvan</b>	
Başkan	1
Başkan Yardımcısı	1
İcra Başmüdürü	1
İcra Müdürü	0
İcra Müdür Yardımcısı	1
İcra Katibi	2
Hizmetli	1
	1
<b>Toplam</b>	<b>8</b>

<b>Teknolojik Kaynaklar</b>	
Masaüstü Bilgisayar	3
Dizüstü Bilgisayar	3
Yazıcı	3
Tarayıcı	1
<b>Toplam</b>	<b>10</b>

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m <sup>2</sup> )
Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi binasında hizmet vermektedir.	Adres	Sümer Mahallesi Erkilet Bulvarı No:8 Kat:1 Kocasinan / KAYSERİ	194,00 m2
	Telefon	0 352 338 30 01 ( Dahili 117-121-124 )	

İcra Daireleri Başkanlığı'nın fiziki durumu ve teknik donanım yapısı yeterli olmakla birlikte halihazırda Başkanlığımızın hizmet verdiği Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi hizmet binası içerisindeki alanın diğer birimlerle ayrılması ve Başkanlığımızın daha iyi standartlara kavuşması amacıyla kontrollü geçiş sağlanabilmesi için elektronik tertibatla açılıp kapanabilen geçiş sistemi yapılması planlanmış olup iş bu faaliyet raporunun düzenlendiği dönemde söz konusu geçiş sistemi yapım aşamasındadır.

## B-MERKEZ İCRA DAİRELERİ

Teknolojik Kaynaklar					
	Genel İcra Dairesi	Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	Banka Alacakları İcra Dairesi	Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi	Toplam
Masaüstü Bilgisayar	83	10	22	10	125
Dizüstü Bilgisayar	18	6	7	4	35
Yazıcı	21	3	7	2	33
Tarayıcı	16	2	4	4	26
<b>Toplam</b>	<b>138</b>	<b>21</b>	<b>40</b>	<b>20</b>	<b>219</b>

2023 yılı ocak ayında düzenlenen faaliyet raporunda bahsi geçen Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi, Banka Alacakları İcra Dairesi ve Gayrimenkul Satış İcra Dairesi'ne müdür odası yapılması noktasında gerekli girişimlerde bulunulmuş olup iş bu faaliyet raporunun düzenlendiği dönemde söz konusu müdür odaları yapım aşamasındadır.

Halihazırda merkezde faaliyet gösteren icra dairelerinde bulunan güvenlik kameralarının sayısının artırılarak daire müdürlerinin odalarından tüm birimlerin takip edilmesi suretiyle sevk ve idarenin daha sağlıklı yapılabilmesine imkan tanınması gerekmektedir. Bahsi geçen eksikliğin önümüzdeki dönemde giderilmesi için gerekli ödenek tahsisi hususunu yüksek takdirlerinize arz ederim.

## C-MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ

Teknolojik Kaynaklar						
	Bünyan İcra Dairesi	İncesu İcra Dairesi	Pınarbaşı İcra Dairesi	Sarıoğlan İcra Dairesi	Sarız İcra Dairesi	Toplam
Masaüstü Bilgisayar	2	2	1	1	1	7
Dizüstü Bilgisayar	0	0	0	0	0	0
Yazıcı	1	1	1	1	1	5
Tarayıcı	1	1	1	1	1	5
<b>Toplam</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>17</b>

### 10-GÖRÜŞ VE ÖNERİLER

Haciz konulan araç ve taşınmazların takyidatlarında yasal 1 yıllık süre sonunda düşen hacizlerin takyidatta mükerreren yer alması araç ve taşınmazın kıymet takdiri, satış ve sıra cetvelinde tebligat vs. İşlemleri için gereksiz emek ve mesai harcanmasına yol açtığı gibi alacaklı tarafın satışa gidip alacağın tahsiline yönelememesinde büyük etkindir. Sayfalarca haciz takyidat listelerindeki bazen binlere varan haciz adedinin kıymet takdirinde, satışta, sıra cetvelinde incelenmesi hem icra dairesini hem de itiraz ve şikayet halinde İcra Mahkemeleri, Asliye Hukuk Mahkemeleri, Asliye Ticaret Mahkemeleri ve İstinaf ile Yargıtay için de ekstra yük olmaktadır. Hukuken değerini yitirmiş bir haczin takyidattan yazılımsal olarak 1 yılın sonunda, satış istenilmemişse ve haczi durduran başka sebep yoksa kendiliğinden silinmesi bu hususta çok büyük kolaylık sağlayacaktır. Şayet satış talep edildiyse ya da haczi durduran başka sebep varsa ayrı bir sekme konulup bu hacizlerin takyidatta kalması sağlanıp diğerlerinin takyidattan düşürülmesi gibi teknik bir işlemlerle mezur icrai işlemlerin yapılması,

İcra takip işlemleriyle ilgili olarak Cumhuriyet Savcılığına yapılan şikayetlerde İcra Dairesi Başkanlığı ya da İcra Hakiminin soruşturma izninin aranması bu tür şikayetlerin ayıklanmasını sağlayıp icra hukukunun uzmanı kişilerin de denetiminden geçmesini sağlayacak, icra dosyasında işlem iptali yetkisi sahibi İcra Mahkemesine konular yönlendirilmiş olacaktır. Cumhuriyet Savcılığına yapılan şikayetlerin icra takip işlemlerinde iptal ve düzeltme sağlamadığı hususları da düşünüldüğünde bu alanda da bir düzenleme yapılması,

İcra Dairesinden yapılan satışlardan dolayı ödenen KDV, ihale damga vergilerinin UYAP-Vergi Dairesi entegrasyonu ile tahakkuk ve tahsilinin UYAP'tan yapılarak yine UYAP'tan ödenmesi sağlanarak mezur vergilerin yatırılıp yatırılmadığı hususundaki tereddütlerin ve KDV makbuz sahtekarlığına tevessüllerin önüne geçilebilecek; vergilerin icra dairesine yatırılıp icra dairesinden vergi dairesi hesaplarına güvenlik bir şekilde ödenebilmesi sağlanacaktır. Fiili durumda mükellef icra dairesi olmasına rağmen, sorumlu icra dairesi olmasına rağmen ihale alıcıları icra dairesi namına vergi dairelerine KDV ve ihale damga vergisini yatırmaktadır. Kontrol ve denetimin icra dairesine geçmesi için UYAP'tan verginin



tahakkukunun yapılıp yine UYAP'tan Vergi Dairesi hesabına ödenmesi hususunda gerekli teknik altyapının ve yasal düzenlemenin yapılması,

Taşınır ve taşınmazların kıymeti hususunda bilirkişilerin, bilirkişi portaldan mal girişi ve tüm Türkiye için tek tip şablonda rapor düzenleyebilmeleri sağlanıp yine mahcuz taşınır ve taşınmazların bilirkişi portaldan resimlerinin bilirkişi tarafından dosyaya girişinin sağlanması hem bilirkişiler hem icra dairesi çalışanları açısından kolaylık sağlayacağından bu hususta gerekli teknik altyapının oluşturulması,

İcra dosyalarında TAKPAS aracılığıyla taşınmazlara haciz ekleme/kaldırma işlemi yapılmakta ise de bazı icra dosyalarında sistem üzerinden haciz ekleme/kaldırma işlemlerinin başarı ile sonuçlandırılmadığı, belli bir süre geçtikten sonra ekrana yoğun bir şekilde TAKPAS uyarısı düştüğü, icra personeline gün içerisinde belli bir emek isteyen ciddi sayıda haciz ekleme ve kaldırma uyarısı alındığı bildirildiğinden tarafların mağduriyetine, memurun mesuliyetine ve zaman kaybına sebebiyet verilmemesi adına yaşanan sorunun giderilmesi,

Mülhakat İcra Dairelerinde bulunan personel sayıları ve niteliği dikkate alındığında ise, takdiri sizlere ait olmak üzere tüm Mülhakat İcra Dairelerinde en az 1 (Bir) İcra Müdürü/Müdür Yardımcısı ve İcra Katibi bulunması, işlerin etkin ve verimli yürütülebilmesi adına deneyimli ya da asgari olarak 1 inci görev bölgesini tamamlamış İcra Müdür Yardımcısı atamasının yapılması uygun olacağı,

Gelinen noktada Merkezi Takip Sisteminin tüm paydaşlar tarafından kısa ve uzun vadede olumlu sonuçlarının olduğu değerlendirilmekte olup önümüzdeki süreçte Merkezi Takip Sisteminin kapsamının genişletilmesinin yerinde olacağı,

İcra personelinin iş yoğunluğu, harcanan emek ve mesai nazara alınarak mali ve özlük haklarının iyileştirilmesi kapsamında gerekli yasal düzenlemelerin yapılması,

Ayrıca faaliyet raporunda yukarıda belirtilen "İcra personelinin kapasitesinin artırılması için ihtiyaç duyulan eğitim konularına ilişkin öneriler" kısmındaki personel eğitiminin değerlendirilmesinin büyük önem arz edeceği hususunu takdirlerinize saygılarımla arz ederim.

**Hatice DURAN APAYDIN**

**Kayseri İcra Daireleri Başkanı**

**KAYSERİ  
İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI**