

**T.C.**  
**KAYSERİ**  
**İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI**  
**2022 YILI FAALİYET RAPORU**



**KAYSERİ**  
**İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI**

**Ocak 2023**



<b>Kayseri İcra Daireleri Başkanı Sunuşu .....</b>	<b>1</b>
<b>1. Genel Bilgiler .....</b>	<b>2</b>
A. Merkez İcra Daireleri Fiziki Yapısı .....	2
B. Mülhakat İcra Daireleri Fiziki Yapısı .....	4
<b>2. İcra ve İflas Dairelerinin Personel Ve İş Durumunu Gösterir İstatistiki Bilgiler.....</b>	<b>6</b>
A. Merkez İcra Daireleri .....	6
B. Mülhakat İcra Daireleri .....	9
<b>3. İcra Ve İflâs Dairelerince Yapılan Haciz, Kıymet Takdiri, Rızai Satış İle Cebri Satışa İlişkin İstatistiki Bilgiler .....</b>	<b>12</b>
A. Merkez İcra Daireleri .....	12
B. Mülhakat İcra Daireleri .....	12
<b>4. İcra Ve İflâs Dairelerince Yapılan Hacizler Sonucunda Muhafaza Altına Alınan Menkullerin Niceliği Ve Niteliği İle Teslim Edildiği Yediemine İlişkin Bilgiler.....</b>	<b>13</b>
A. Merkez İcra Daireleri .....	13
B. Mülhakat İcra Daireleri .....	13
<b>5. İcra Ve İflâs Dairelerinin İşleyişine Ve Personeline İlişkin Yakınmaların Genel Mahiyeti İle Alınan Tedbirlere İlişkin Bilgiler .....</b>	<b>14</b>
<b>6. İcra Personeli İle İlgili Disiplin Soruşturmalarının Genel Olarak Niceliği Ve Niteliği İle İlgili Bilgiler .....</b>	<b>14</b>
A. Merkez İcra Daireleri .....	14
B. Mülhakat İcra Daireleri .....	15
<b>7. İcra Daireleri Başkanlığı Tarafından İcra Dairelerinin Etkinliğinin Ve Verimliliğinin Artırılmasına İlişkin Öneriler İle Bu Amaca Yönelik Dönem İçerisinde Yapılan Çalışmalar .....</b>	<b>16</b>
<b>8. İcra Personelinin Kapasitesinin Artırılması İçin İhtiyaç Duyulan Eğitim Konularına İlişkin Öneriler .....</b>	<b>17</b>
<b>9. İcra Daireleri Başkanlığı İle İcra Ve İflâs Dairelerinin Fiziki Durumu, Teknik Donanım Yapısı Ve İhtiyaç Duyulan Araç Ve Gereçlere İlişkin Bilgiler .....</b>	<b>17</b>
A. İcra Daireleri Başkanlığı.....	17
B. Merkez İcra Daireleri .....	18
C. Mülhakat İcra Daireleri .....	19
<b>10. GÖRÜŞ VE ÖNERİLER.....</b>	<b>19</b>



## İCRA DAİRELERİ BAŞKANI SUNUŞU

18/10/1982 tarihli Anayasamızın 2. maddesinde Cumhuriyetimizin nitelikleri sayılmış olup, devletin hukuk devleti olduğu belirtilmiştir. Hukuk devletinin temel unsuru ise, Devletin bütün faaliyetlerinin hukuk kurallarına uygun olmasıdır. Devlet yetkisi de ancak hukuka uygun kullanıldığı müddetçe yönetilenler açısından meşru ve adil görünecektir. Bu amaçla çıkarılan yasalar arasında bulunan 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. maddesi nazara alındığında, kamu idarelerinin stratejik plan ve performans programlarının hangi düzeyde gerçekleştirildiğinin belirlenmesi, mali saydamlık ve hesap verilebilirliğin sağlanması amacıyla kamu idarelerinin yıllık faaliyet raporu hazırlama zorunluluğu bulunmaktadır.

Bu kapsamda; 08.11.2022 tarihli ve 32007 sayılı İcra Daireleri Başkanlıklarının Kuruluş ve Görevleri İle Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 7 ve 13 üncü maddeleri gereğince, Kayseri Merkez ve Mülhakat icra daireleri olan Bünyan, İncesu, Pınarbaşı, Sarıoğlan ve Sarız İcra Dairelerini kapsayacak şekilde 2022 yılı Kayseri Merkez ve Mülhakat icra dairelerinin faaliyet raporunu paylaşıyoruz.

2022 yılında yapılan iş ve işlemlerin açıklandığı ve istatistiki bilgiler ile şeffaf hale getirildiği faaliyet raporumuzun yararlı olmasını temenni eder; raporumuzda belirtilen işlemlerin hızlı, güvenilir, şeffaf ve tarafsız gerçekleşmesi noktasında emeği geçen tüm icra personeline şükranlarımı sunarım.

**Hatice DURAN APAYDIN**  
**Kayseri İcra Daireleri Başkanı**

## 1) İCRA ve İFLAS DAİRELERİNE İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

### A-MERKEZ İCRA DAİRELERİ FİZİKİ YAPISI, ADRES VE ULAŞIM BİLGİLERİ

#### GENEL İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m <sup>2</sup> )
Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi binasında hizmet vermektedir.	Adres	Sümer Mahallesi Erkilet Bulvarı No:8 Zemin Kat Kocasinan / KAYSERİ	1.528,00 m <sup>2</sup>
	Telefon	0 352 338 03 32 0 352 338 03 33 (Dahili 112, 113, 116, 118, 119, 120, 121 ve 129)	

#### GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m <sup>2</sup> )
Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi binasında hizmet vermektedir.	Adres	Sümer Mahallesi Erkilet Bulvarı No:8 Zemin Kat Kocasinan / KAYSERİ	146,00 m <sup>2</sup>
	Telefon	0 352 338 03 32 0 352 338 03 33 (Dahili 130 ,131)	

## BANKA ALACAKLARI İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m <sup>2</sup> )
Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi binasında hizmet vermektedir.	Adres	Sümer Mahallesi Erkilet Bulvarı No:8 Zemin Kat Kocasinan / KAYSERİ	302,00 m2
	Telefon	0 352 338 03 32 0 352 338 03 33 (Dahili 123, 124 ,125)	

## ABONELİK SÖZLEŞMELERİ İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m <sup>2</sup> )
Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi binasında hizmet vermektedir.	Adres	Sümer Mahallesi Erkilet Bulvarı No:8 Zemin Kat Kocasinan / KAYSERİ	389,00 m2
	Telefon	0 352 338 03 32 0 352 338 03 33 (Dahili 126, 128)	

KAYSERİ  
İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI

## B-MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ FİZİKİ YAPISI, ADRES VE ULAŞIM BİLGİLERİ

### BÜNYAN İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m <sup>2</sup> )
Hükümet Konağı içerisinde hizmet vermektedir.	Adres	Bayramlı Mahallesi, Şehit Enes Bediz Caddesi, No: 1, Bünyan/KAYSERİ	13,00 m2
	Telefon	0 352 712 16 66 - 27 (Dahili)	

### İNCESU İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m <sup>2</sup> )
Müstakil Adliye binası içerisinde hizmet vermektedir.	Adres	Bahçelievler Mahallesi, Cumhuriyet Bulvarı, No: 11, İncesu/Kayseri	40,00 m2
	Telefon	0 352 691 30 83 – 112 (Dahili)	

## PINARBAŞI İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m <sup>2</sup> )
Hükümet Konağı içerisinde hizmet vermektedir.	Adres	Cumhuriyet Meydanı, Kayaönü Mahallesi, Kat: 1, Pınarbaşı/Kayseri	9,00 m <sup>2</sup>
	Telefon	0352 512 10 40 – 20 (Dahili)	

## SARIOĞLAN İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m <sup>2</sup> )
Hükümet Konağı içerisinde hizmet vermektedir.	Adres	Şenyurt Mahallesi, Erciyes Sokak, No: 21 Sarıoğlan/Kayseri	4,00 m <sup>2</sup>
	Telefon	0 352 811 27 38 – 7 (Dahili)	

## SARIZ İCRA DAİRESİ

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m <sup>2</sup> )
Hükümet Konağı içerisinde hizmet vermektedir.	Adres	Yeni Mahalle, Şehit Ali Çiçek Caddesi, No: 1, Sarız/Kayseri	6,00 m <sup>2</sup>
	Telefon	0 352 561 28 62 – 19 (Dahili)	



## 2-İCRA VE İFLÂS DAİRELERİNİN PERSONEL VE İŞ DURUMUNU GÖSTERİR İSTATİSTİKİ BİLGİLER

### A-MERKEZ İCRA DAİRELERİ

Personele İlişkin İstatistikî Bilgiler					
Unvan	Genel İcra Dairesi	Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	Banka Alacakları İcra Dairesi	Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi	Toplam
İcra Müdürü	1	1	1	1	4
İcra Müdür Yardımcısı	33	5	7	5	50
İcra Katibi	59	3	12	4	78
Zabıt Katibi	3	1	1	1	6
<b>Toplam</b>	<b>96</b>	<b>10</b>	<b>21</b>	<b>11</b>	<b>138</b>

KAYSERİ  
İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI

### Genel İş Durumuna İlişkin İstatiki Bilgiler

	Genel İcra Dairesi	Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	Banka Alacakları İcra Dairesi	Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi	Toplam
<b>Esas</b>					
Önceki Yıllardan Devir	356632	1796	27684	17201	<b>403313</b>
2022 Gelen	61881	736	21150	16986	<b>100753</b>
2022 Kapatılan	165692	505	10249	8274	<b>184720</b>
Gelecek Yıla Devir	252821	2027	38585	25913	<b>319346</b>
<b>İflas</b>					
Önceki Yıllardan Devir	60	0	0	0	<b>60</b>
2022 Gelen	4	0	0	0	<b>4</b>
2022 Kapatılan	4	0	0	0	<b>4</b>
Gelecek Yıla Devir	60	0	0	0	<b>60</b>
<b>Talimat</b>					
Önceki Yıllardan Devir	8298	458	696	180	<b>9632</b>
2022 Gelen	1114	215	637	235	<b>2201</b>
2022 Kapatılan	6208	141	201	47	<b>6597</b>
Gelecek Yıla Devir	3204	532	1132	368	<b>5236</b>

### Kapatılan Dosyalara Ait Bilgiler

	Genel İcra Dairesi	Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	Banka Alacakları İcra Dairesi	Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi	Toplam
<b>Esas</b>					
İnfazen Kapatılan	14149	111	1158	2063	17481
Haricen Tahsille Kapatılan	21806	215	7809	6074	35904
Takipsizlikle Kapatılan	120988	4	990	13	121995
Vazgeçme/feragat ile Kapatılan	7956	50	162	122	8290
Aciz Vesikası ile Kapatılan	82	0	0	0	82
İİK 150/e Maddesi Gereği Kapatılan	16	58	12	0	86
İİK 193 Maddesi Gereği Kapatılan	69	0	0	1	70
Rehin Açığı Nedeniyle Kapatılan	58	41	11	0	110
Takibin İptali Nedeniyle Kapatılan	311	4	13	0	328
Yetkisizlik Nedeniyle Kapatılan	429	22	90	1	542
Birleştirme	32	0	0	0	32
Zamanaşımı (İİK 39)	2	0	0	0	2
KHK Gereği Düşme	1	0	0	0	1
<b>İflas</b>					
İİK 254. Mad. Göre Borçlu Olarak İflasın Kapatılması	4	0	0	0	4
<b>Talimat</b>					
İnfazen Kapatılan	211	128	175	47	561
Takipsizlik Nedeniyle Kapatılan	5998	12	26	0	6036
Birleştirilen	0	0	0	0	0

## B-MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ

Personele İlişkin İstatistikî Bilgiler						
Unvan	Bünyan İcra Dairesi	İncesu İcra Dairesi	Pınarbaşı İcra Dairesi	Sarıoğlan İcra Dairesi	Sarız İcra Dairesi	Toplam
İcra Müdürü	0	0	0	0	0	0
İcra Müdür Yardımcısı	1	1	1	0	0	3
İcra Katibi	1	1	0	1	1	4
Zabıt Katibi	0	0	0	0	0	0
<b>Toplam</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>7</b>



**KAYSERİ  
İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIğI**

**Genel İş Durumuna İlişkin İstatiki Bilgiler**

	<b>Bünyan İcra Dairesi</b>	<b>İncesu İcra Dairesi</b>	<b>Pınarbaşı İcra Dairesi</b>	<b>Sarıoğlan İcra Dairesi</b>	<b>Sarız İcra Dairesi</b>	<b>Toplam</b>
<b>Esas</b>						
Önceki Yıllardan Devir	618	425	849	526	94	<b>2512</b>
2022 Gelen	143	113	79	205	31	<b>571</b>
2022 Kapatılan	276	190	450	418	49	<b>1383</b>
Gelecek Yıla Devir	485	348	478	313	76	<b>1700</b>
<b>İflas</b>						
Önceki Yıllardan Devir	1	3	4	0	0	<b>8</b>
2022 Gelen	0	0	0	0	0	<b>0</b>
2022 Kapatılan	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Gelecek Yıla Devir	1	3	4	0	0	<b>8</b>
<b>Talimat</b>						
Önceki Yıllardan Devir	1405	1386	1607	936	153	<b>5487</b>
2022 Gelen	273	279	248	129	57	<b>986</b>
2022 Kapatılan	550	506	775	896	39	<b>2766</b>
Gelecek Yıla Devir	1128	1159	1080	169	171	<b>3707</b>

## Kapatılan Dosyalara Ait Bilgiler

	Bünyan İcra Dairesi	İncesu İcra Dairesi	Pınarbaşı İcra Dairesi	Sarıoğlan İcra Dairesi	Sarız İcra Dairesi	Toplam
<b>Esas</b>						
İnfazen Kapatılan	27	10	18	37	4	<b>96</b>
Haricen Tahsille Kapatılan	56	18	34	85	8	<b>201</b>
Takipsizlikle Kapatılan	0	0	391	0	0	<b>391</b>
Vazgeçme/feragat ile Kapatılan	8	3	4	0	0	<b>15</b>
Aciz Vesikası ile Kapatılan	0	0	0	0	0	<b>0</b>
İİK 150/e Maddesi Gereği Kapatılan	0	0	0	0	0	<b>0</b>
İİK 193 Maddesi Gereği Kapatılan	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Rehin Açığı Nedeniyle Kapatılan	1	0	0	1	0	<b>2</b>
Takibin İptali Nedeniyle Kapatılan	1	0	3	1	1	<b>6</b>
Yetkisizlik Nedeniyle Kapatılan	10	4	0	1	0	<b>15</b>
Birleştirme	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Zamanaşımı (İİK 39)	0	0	0	0	0	<b>0</b>
KHK Gereği Düşme	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>İflas</b>						
İİK 254. Mad. Göre Borçlu Olarak İflasın Kapatılması	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Talimat</b>						
İnfazen Kapatılan	38	49	102	58	16	<b>263</b>
Takipsizlik Nedeniyle Kapatılan	0	0	673	840	23	<b>1536</b>
Birleştirilen	0	0	0	0	0	<b>0</b>

### 3-İCRA VE İFLÂS DAİRELERİNCE YAPILAN HACİZ, KIYMET TAKDİRİ, RIZAI SATIŞ İLE CEBRİ SATIŞA İLİŞKİN İSTATİSTİKİ BİLGİLER

#### A-MERKEZ İCRA DAİRELERİ

<b>Haciz - Kıymet Takdiri - Cebri Satış- Rızai Satış'a İlişkin İstatistikî Bilgiler</b>					
	<b>Genel İcra Dairesi</b>	<b>Gayrimenkul Satış İcra Dairesi</b>	<b>Banka Alacakları İcra Dairesi</b>	<b>Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi</b>	<b>Toplam</b>
Fiili Haciz	7403	0	7608	844	<b>15855</b>
Kıymet Takdiri (Gayrimenkul)	27	1503	0	0	<b>1530</b>
Kıymet Takdiri (Menkul)	548	0	199	4	<b>751</b>
Rızai Satış (Menkul)	4	0	1	0	<b>5</b>
Rızai Satış (Gayrimenkul)	0	8	0	0	<b>8</b>
Cebri Satış (Menkul)	235	0	83	0	<b>318</b>
Cebri Satış(Gayrimenkul)	0	678	0	0	<b>678</b>

#### B-MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ

<b>Haciz - Kıymet Takdiri - Cebri Satış- Rızai Satış'a İlişkin İstatistikî Bilgiler</b>						
	<b>Bünyan İcra Dairesi</b>	<b>İncesu İcra Dairesi</b>	<b>Pınarbaşı İcra Dairesi</b>	<b>Sarıoğlan İcra Dairesi</b>	<b>Sarız İcra Dairesi</b>	<b>Toplam</b>
Fiili Haciz	356	208	450	76	41	<b>1131</b>
Kıymet Takdiri	78	74	76	25	41	<b>294</b>
Rızai Satış	0	0	0	1	0	<b>1</b>
Cebri Satış	27	16	25	21	4	<b>93</b>

**4-İCRA VE İFLÂS DAİRELERİNCE YAPILAN HACİZLER SONUCUNDA MUHAFAZA ALTINA ALINAN MENKULLERİN NİCELİĞİ VE NİTELİĞİ İLE TESLİM EDİLDİĞİ YEDİEMİNE İLİŞKİN İSTATİSTİKİ BİLGİLER**

**A-MERKEZ İCRA DAİRELERİ**

<b>Muhafaza Altına Alınan Menkuller ve Yedieminlere İlişkin İstatistikî Bilgiler</b>					
	<b>Genel İcra Dairesi</b>	<b>Gayrimenkul Satış İcra Dairesi</b>	<b>Banka Alacakları İcra Dairesi</b>	<b>Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi</b>	<b>Toplam</b>
Vuslat Yediemin Araç	66	0	36	2	<b>104</b>
Güven Yediemin Araç	47	0	0	0	<b>47</b>
Nehir Yediemin Araç	27	0	35	1	<b>63</b>
Karen 1-2 Yediemin Araç	93	0	55	1	<b>149</b>
Kayseri Otopark Araç	50	0	26	0	<b>76</b>
Gülşen Otopark Araç	44	0	37	0	<b>81</b>
Umut Otopark Araç	68	0	32	0	<b>100</b>
Abios Yediemin Menkul	150	0	8	0	<b>158</b>
Ahder Yediemin Araç	0	0	1	0	<b>1</b>
<b>Toplam</b>	<b>545</b>	<b>0</b>	<b>230</b>	<b>4</b>	<b>779</b>

**B-MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ**

<b>Muhafaza Altına Alınan Menkuller ve Yedieminlere İlişkin İstatistikî Bilgiler</b>						
	<b>Bünyan İcra Dairesi</b>	<b>İncesu İcra Dairesi</b>	<b>Pınarbaşı İcra Dairesi</b>	<b>Sarıoğlan İcra Dairesi</b>	<b>Sarız İcra Dairesi</b>	<b>Toplam</b>
Mustafa Ayerdem (Araç)	25	0	0	0	0	<b>25</b>
Hasan Yollu (Araç)	0	1	0	0	0	<b>1</b>
Can Oto Yediemin (Araç)	0	0	1	0	0	<b>1</b>
<b>Toplam</b>	<b>25</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27</b>



## 5-İCRA VE İFLÂS DAİRELERİNİN İŞLEYİŞİNE VE PERSONELİNE İLİŞKİN YAKINMALARIN GENEL MAHİYETİ İLE ALINAN TEDBİRLERE İLİŞKİN BİLGİLER

Kamu görevlileri yapmış oldukları işlemlerinde meslektaşları, astları ve diğer personel ile hizmetten yararlananlara karşı yasallık, eşitlik, dürüstlük ilkeleri doğrultusunda keyfilikten uzak, nazik, saygılı ve güler yüzlü davranmak zorundadır. Özellikle mesleğe yeni başlayan icra personelinin hizmetten yararlananlara karşı nazik, saygılı ve güler yüzlü davranması noktasında uyarılar yapılmaktadır.

Hizmetten yararlanan vatandaş tarafından iş ve işlemlerini telefon ile bilgi almak suretiyle yapılan dış aramalarda, aramada bulunan kişinin dosya tarafı olup olmadığı bilinmediğinden KVKK kapsamında bilgi verilmemekte ancak UYAP vatandaş/avukat ekranının kullanmak suretiyle yerine getirileceği hususunda bilgi verilmektedir. Aynı zamanda dairelerin bulunduğu ve vatandaşın görebileceği yerlere UYAP vatandaş ilanları asılmak suretiyle tanıtımı yapılmaktadır.

İcra Müdürlüğü arşivlerinin yeterli olmaması ve arşivlerin düzenli bir durumda bulunmaması nedeniyle talep edilen dosyalara veya istenilen evraklara yeterli sürede ulaşım sağlanamamakta olduğundan yeniden arşiv çalışması yapılarak gerekli arşiv imha işleminin yapılması ve dosyaların yeniden dosyalama ve arşivleme işlemi yapılmakta esas ve talimat defterleri dijital ortama geçirilmesi planlanmaktadır.

## 6-İCRA PERSONELİ İLE İLGİLİ DİSİPLİN SORUŞTURMALARININ GENEL OLARAK NİCELİĞİ VE NİTELİĞİ İLE İLGİLİ BİLGİLER

### A-MERKEZ İCRA DAİRELERİ

İcra Personeli İlgili Disiplin Soruşturmasına İlişkin İstatistik Bilgiler					
Unvan	Genel İcra Dairesi	Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	Banka Alacakları İcra Dairesi	Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi	Toplam
İcra Müdürü	0	0	0	0	0
İcra Müdür Yardımcısı	3	1	1	0	5
İcra Katibi	4	0	0	0	4
Zabıt Katibi	1	0	0	0	1
<b>Toplam</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>10</b>

### İcra Personeli İlgili Disiplin Soruşturmalarına İlişkin İstatistikî Bilgiler (Suç Türüne Göre)

Suç Türü	Genel İcra Dairesi	Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	Banka Alacakları İcra Dairesi	Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi	Toplam
Görevi İhmal	5	0	0	0	5
Görevi Kötüye Kullanmak	1	0	0	0	1
Terör Örgütü Üyesi Olma	2	1	1	0	4
<b>Toplam</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>10</b>

### B-MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ

### İcra Personeli İlgili Disiplin Soruşturmalarına İlişkin İstatistikî Bilgiler

Unvan	Bünyan İcra Dairesi	İncesu İcra Dairesi	Pınarbaşı İcra Dairesi	Sarıoğlan İcra Dairesi	Sarız İcra Dairesi	Toplam
İcra Müdürü	0	0	0	0	0	0
İcra Müdür Yardımcısı	0	0	0	0	0	0
İcra Katibi	0	0	0	0	0	0
Zabıt Katibi	0	0	0	0	0	0
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### İcra Personeli İlgili Disiplin Soruşturmalarına İlişkin İstatistiki Bilgiler (Suç Türüne Göre)

Suç Türü	Bünyan İcra Dairesi	İncesu İcra Dairesi	Pınarbaşı İcra Dairesi	Sarıoğlan İcra Dairesi	Sarız İcra Dairesi	Toplam
Görevi İhmal	0	0	0	0	0	0
Görevi Kötüye Kullanmak	0	0	0	0	0	0
Terör Örgütü Üyesi Olma	0	0	0	0	0	0
<b>Toplam</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 7-İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN İCRA VE İFLÂS DAİRELERİNİN ETKİNLİĞİNİN VE VERİMLİLİĞİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN ÖNERİLER İLE BU AMACA YÖNELİK DÖNEM İÇERİSİNDE YAPILAN ÇALIŞMALAR

30 Kasım 2021 tarihli ve 31675 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 24.11.2021 tarihli ve 7343 sayılı İcra ve İflas Kanununun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile değişik İcra ve İflas Kanununda 3/a maddesi ihdas edilmiş ve Adalet Bakanlığı'nın 14.06.2022 tarihli ve 82084579-141 sayılı Olur'u ile Başkanlığımız kurulmuş olup, Kayseri Cumhuriyet Başsavcılığı ile yapılan istişare ve ortak çalışmalar neticesinde gerekli mefruşat ve fiziki şartlar oluşturularak 01.09.2022 tarihi itibarıyla Başkanlığımız faaliyete başlamıştır.

Öncelikle; tüm İcra personeli ile tanışma toplantıları düzenlenmiş olup, yine İcra ve iflâs dairelerinin verimli, uyumlu ve düzenli bir şekilde çalışmasını sağlamak ve fikir alışverişinde bulunmak amacıyla Başkanlığımız yetkisinde bulunan Faz II İcra Daireleri Müdürleri ile her hafta Pazartesi günü toplantı yapılarak sorunlar değerlendirilmektedir.

Ayrıca, Adalet Bakanlığı İcra İşleri Dairesi Başkanlığının 08.11.2022 tarihli ve 32007 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İcra Daireleri Başkanlıklarının Kuruluş ve Görevleri ile Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 7.maddesinin "a" bendinde "İcra ve iflâs dairelerini daimî gözetim ve denetim altında tutmak." şeklindeki düzenleme kapsamında, Merkez ve Mülhakat İcra Dairelerinin tamamının teftiş ve denetim işlemi gerçekleştirilmiştir.

Yine, personelin etkinliğinin ve verimliliğinin artırılması amacıyla personel talepleri de dikkate alınmak suretiyle İcra Daireleri arasında yer değişikliği işlemi yapılmış olup, Başkanlığımıza iletilen tüm talepler aynı gün içerisinde karşılanmaya çalışılmaktadır.

## 8-İCRA PERSONELİNİN KAPASİTESİNİN ARTIRILMASI İÇİN İHTİYAÇ DUYULAN EĞİTİM KONULARINA İLİŞKİN ÖNERİLER

Harç, vergi ve masraflar, tebligat hukuku, özel takip yolları, haciz işlemleri, istihkak prosedürü, satış işlemleri, sıra cetveli, genel icra işlemleri, iflas hukuku, resmi yazışma kuralları, disiplin hukuku, liderlik ve yöneticilik, öfke kontrolü, stres yönetimi, iletişim becerileri, kamu görevlileri etik davranış ilkeleri, temsil ve protokol hususunda eğitim verilmesinin yerinde olacağı değerlendirilmektedir.

## 9-İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI İLE İCRA VE İFLÂS DAİRELERİNİN FİZİKİ DURUMU, TEKNİK DONANIM YAPISI VE İHTİYAÇ DUYULAN ARAÇ VE GEREÇLERE İLİŞKİN BİLGİLER

### A-İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI

Personele İlişkin İstatistik Bilgiler	
Unvan	
Başkan	1
Başkan Yardımcısı	1
İcra Müdürü	0
İcra Müdür Yardımcısı	1
İcra Katibi	2
Hizmetli	1
<b>Toplam</b>	<b>6</b>

### KAYSERİ

Teknolojik Kaynaklar	
Masaüstü Bilgisayar	3
Dizüstü Bilgisayar	2
Yazıcı	3
Tarayıcı	1
<b>Toplam</b>	<b>9</b>

Hizmet Binası	Adres ve Ulaşım İmkânları		Hizmet Alanı (m <sup>2</sup> )
Kayseri Bölge Adliye Mahkemesi binasında hizmet vermektedir.	Adres	Sümer Mahallesi Erkilet Bulvarı No:8 Kat:1 Kocasinan / KAYSERİ	194,00 m2
	Telefon	0 352 338 30 01 ( Dahili 117-121 )	

İcra Daireleri Başkanlığında mefruşat ve başmüdür odası.....

## B-MERKEZ İCRA DAİRELERİ

Teknolojik Kaynaklar					
	Genel İcra Dairesi	Gayrimenkul Satış İcra Dairesi	Banka Alacakları İcra Dairesi	Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi	Toplam
Masaüstü Bilgisayar	86	10	21	11	128
Dizüstü Bilgisayar	16	6	7	5	34
Yazıcı	17	3	7	2	29
Tarayıcı	16	2	4	4	26
<b>Toplam</b>	<b>135</b>	<b>21</b>	<b>39</b>	<b>22</b>	<b>217</b>

Halihazırda merkezde faaliyet gösteren icra dairelerinde bulunan güvenlik kameralarının sayısının artırılarak daire müdürlerinin odalarından tüm birimlerin takip edilmesi suretiyle sevk ve idarenin daha sağlıklı yapılabilmesine imkan tanınması gerekmektedir.

Abonelik Sözleşmeleri İcra Dairesi, Banka Alacakları İcra Dairesi ve Gayrimenkul Satış İcra Dairesi'nde müdür odası bulunmamaktadır. Bu durum personelin ve iş sahiplerinin daire müdürüne özel bir hususu dile getirmesi gerektiğinde gizlilik içinde talebini iletememesine sebebiyet vermektedir. Bahsi geçen dairelere müdür odası yapılması gerektiği değerlendirilmektedir.

Yukarıda izah edilen işleyişi olumsuz etkileyen eksikliklerin önümüzdeki dönemde giderilmesi için gerekli ödenek tahsisi hususunu yüksek takdirlerinize arz ederim.

## C-MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ

Teknolojik Kaynaklar						
	Bünyan İcra Dairesi	İncesu İcra Dairesi	Pınarbaşı İcra Dairesi	Sarıoğlan İcra Dairesi	Sarız İcra Dairesi	Toplam
Masaüstü Bilgisayar	2	2	1	1	1	7
Dizüstü Bilgisayar	0	0	1	0	0	1
Yazıcı	1	1	1	1	1	5
Tarayıcı	2	1	1	1	1	6
<b>Toplam</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>19</b>

### 10-GÖRÜŞ VE ÖNERİLER

Başkanlıkların yapacağı denetimlere esas olmak üzere eksikliğe mahal vermemek ve uygulama birliği sağlanması adına Bakanlığımızca düzenlenen ayrıntılı şablon kullanılmasının uygun olacağı düşünülmektedir.

Başkanlığımız yetki çevresinde faaliyet gösteren Merkez İcra Dairelerinde Faz II modeline uyumlu şekilde fiziki alan ve şartların oluşturulduğu, ancak Genel İcra Dairesi dışındaki diğer dairelerde müdür odalarının bulunmadığı, bu durumda bir kısım talep ve icra personeli ile ilgili yakınmaların, personelin de bulunduğu ortamda müdürlere tam anlamıyla iletilemediği, bu nedenle müdür odalarının tanzimi için gerekli ödeneğin Cumhuriyet Başsavcılığına gönderilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Mülhakat İcra Dairelerinde bulunan personel sayıları ve niteliği dikkate alındığında ise, takdiri sizlere ait olmak üzere tüm Mülhakat İcra Dairelerinde en az 1 (Bir) İcra Müdürü/Müdür Yardımcısı ve İcra Katibi bulunması, işlerin etkin ve verimli yürütülebilmesi adına deneyimli ya da asgari olarak 1 inci görev bölgesini tamamlamış İcra Müdür Yardımcısı atamasının yapılması uygun olacağı değerlendirilmektedir.

Ayrıca faaliyet raporunda yukarıda belirtilen "f) İcra personelinin kapasitesinin artırılması için ihtiyaç duyulan eğitim konularına ilişkin öneriler" kısmındaki personel eğitimine ilişkin hususların değerlendirilmesinin büyük önem arz edeceği hususunu takdirlerinize saygılarımla arz ederim.

**Hatice DURAN APAYDIN**  
**Kayseri İcra Daireleri Başkanı**