

T.C
STANBUL
BÖLGE DARE MAHKEMESİ
DOKUZUNCU DARE DAVA DA RES

Esas No :

Karar No :

ST NAF BA VURUSUNDA

BULUNAN (DAVALI) : STANBUL DEFTERDARLI I ANADOLU YAKASI
M LL EMLAK DA RES BA KANLI I

VEK L :

KAR I TARAFLAR (DAVACI) : M RASÇILARI

VEK L : AV.

STEM N ÖZET : stanbul li, ... İçesi, ... Mahallesi, ... parsel nolu yerin hazine mülkiyetinde kalan kısımlarının, 6292 sayılı Kanunun 7. maddesi kapsamında davacılara bedelsiz iadesi için yapılan ba vurunun reddine ili kin stanbul Defterdarlı ı Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Ba kanlı ı Kartal Emlak Müdürlü ü'nün 14/09/2015 tarih ve 89005 sayılı i leminin iptali istemiyle açılan davada; dava konusu i lemin iptaline ili kin stanbul ... dare Mahkemesi'nce verilen 25/04/2018 tarih ve E:..... K:..... sayılı kararın, davalı idare tarafından; tapu ve kadastro veya imar mevzuatına göre davacılar ya da onların miras bırakanları adına olu turulmu ve tapuda adlarına kayıtlı iken 6831 sayılı Kanunun 2/B maddesine tabi yerlerden olması nedeniyle dava açılarak iptal edilmi bir tapu kaydı bulunmadı ndan tesis edilen i lemde hukuka aykırılık bulunmadı ı iddialarıyla 2577 sayılı dari Yargılama Usulü Kanunu'nun 45. maddesi uyarınca istinaf yoluyla incelenerek kaldırılması istenilmektedir.

SAVUNMANIN ÖZET : Savunma verilmemi tir.

TÜRK M LLET ADINA

Karar veren stanbul Bölge dare Mahkemesi Dokuzuncu dare Dava Dairesince dava dosyası incelenerek i in gere i görü üldü:

Dava; stanbul li, ... İçesi, ... Mahallesi, ... parsel nolu yerin hazine mülkiyetinde kalan kısımlarının, 6292 sayılı Kanunun 7. maddesi kapsamında davacılara bedelsiz iadesi için yapılan ba vurunun reddine ili kin stanbul Defterdarlı ı Anadolu Yakası Milli Emlak Dairesi Ba kanlı ı Kartal Emlak Müdürlü ü'nün 14/09/2015 tarih ve 89005 sayılı i leminin iptali istemiyle açılmı tir.

stanbul dare Mahkemesi'nce; eksik inceleme sonucu hazırlanan rapor dayanak alınarak tesis edilen dava konusu i lemde hukuka uyarlık bulunmadı ı gerekçesiyle dava konusu i lemin iptaline karar verilmisi olup, davalı idare tarafından, anılan kararın hukuka, usul ve yasaya aykırı oldu u ileri sürülerek istinafen incelenerek bozulması istenilmektedir.

26.04.2012 günlü ve 28275 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlü e giren 6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi Ve Hazine Adına Orman Sınırları Dı na Çıkarılan Yerlerin De erlendirilmesi le Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satı ı Hakkında Kanunun "Amaç ve Kapsam" ba lıklı 1. maddesinde; kanunun amacının; 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanununun 2. maddesi gere ince, Hazine adına orman sınırları dı na çıkarılan yerlerin de erlendirilmesi, yeni orman alanlarının olu turulması, nakline karar verilen Devlet ormanları içinde veya biti i inde bulunan köyler halkının yerle tirilmesi ve orman köylülerinin kalkındırılmasının desteklenmesi ile Hazineye ait tarım arazilerinin satı na ili kin usul ve esasların

T.C
STANBUL
BÖLGE DARE MAHKEMES
DOKUZUNCU DARE DAVA DA RES

Esas No :

Karar No :

belirlenmesi oldu u ve bu Kanunun, 6831 sayılı Kanunun 2. maddesine göre Hazine adına orman sınırları dı na çıkarılan yerler ile Hazineye ait tarım arazileri hakkında uygulanaca ı hüküm altına alınmı tır.

Aynı Kanunun, “Tanımlar” ba lıklı 2. maddesinde, bu Kanunun uygulanmasında 2/A alanlarının, 6831 sayılı Kanunun 2. maddesinin birinci fıkrasının (A) bendine göre Hazine adına orman sınırları dı na çıkarılan ve çıkarılacak yerleri; 2/B alanlarının da, 6831 sayılı Kanunun 20/6/1973 tarihli ve 1744 sayılı Kanunla de i ik 2. maddesi ile 23/9/1983 tarihli ve 2896 sayılı, 5/6/1986 tarihli ve 3302 sayılı kanunlarla de i ik 2. maddesinin birinci fıkrasının (B) bendine veya kesinle mi mahkeme kararlarına göre Hazine adına orman sınırları dı na çıkarılan ve çıkarılacak yerleri ifade etti i belirtilmi , "tasarrufa geçme" ba lıklı 3. maddesinde de, "(1) Orman kadastro komisyonlarınca Hazine adına orman sınırları dı na çıkartılan yerlerden; a) 2/A alanları, nakline karar verilen Devlet ormanları içinde veya biti i inde bulunan köyler halkının kısmen veya tamamen yerle tirilmesi için Devlet eliyle ihya edilerek bu halka devri ve yararlandırılması amacıyla Orman Genel Müdürlü ünün, b) 2/B alanları, bu Kanun kapsamında de erlendirilmek üzere Maliye Bakanlı ının, tasarrufuna geçer. (2) 2/A ve 2/B alanlarında bulunan ta ınmazların tapu kütüklerinde 6831 sayılı Kanunun 2 nci maddesi ile aynı maddenin birinci fıkrasının (A) ve (B) bentlerine göre orman sınırları dı na çıkartıldı ı yönünde yer alan belirtmeler, ilgisine göre Orman Genel Müdürlü ünün veya Maliye Bakanlı ının ya da idarenin talebi üzerine tapu idarelerince terkin edilir." hükmü getirilmek suretiyle Orman kadastro komisyonlarınca Hazine adına orman sınırları dı na çıkartılan yerlerin hangi idarenin tasarrufuna geçece i düzenlenmi tir.

Yine aynı Kanunun, “2/A veya 2/B Belirtmelerinin Terkini ve ade Edilecek Ta ınmazlar“ ba lıklı 7. maddesinde (1) lgililer tarafından idareye ba vurulması ve idarece bu ba vuru üzerine veya resen yapılan inceleme ve ara tırma sonucunda do rulu u tespit edilmesi hâlinde; a) Tapu ve kadastro veya imar mevzuatına göre ilgilileri adına olu turulan ve tapuda halen ki iler adına kayıtlı olan ta ınmazlardan Hazine adına orman sınırı dı na çıkarıldı ı gerekçesiyle tapu kütüklerine 2/A veya 2/B belirtmesi bulunan veya konulan ta ınmazların tapu kayıtları bedel alınmaksızın geçerli kabul edilir ve tapu kütüklerindeki 2/A veya 2/B belirtmeleri terkin edilerek tescilleri aynen devam eder, aynı gerekçeyle bu nitelikteki ta ınmazlar hakkında dava açılmaz, açılan davalardan vazgeçilir, açılan davalar sonucunda tapularının iptaliyle Hazine adına tesciline karar verilen, kesinle en ve tapuda henüz infaz edilmeyen ta ınmazlar hakkında da aynı ekilde i lem yapılır. Ancak bu kararlardan infaz edilerek tapuda Hazine adına tescil edilen ta ınmazlar ise, ilgilileri tarafından bu Kanunun yürürlü e girdi i tarihten itibaren iki yıl içinde idareye ba vurulması hâlinde, bedelsiz olarak önceki kayıt maliklerine veya kanuni mirasçılara iade edilir. b) Özel kanunları gere ince Devlet tarafından ki ilere satılan, da ıtılan, trampa edilen, bedelli veya bedelsiz olarak devredilen veya iskânen verilen ya da özelle tirme suretiyle satılanlar ile hisseleri devredilen özel hukuk tüzel ki ileri adına kayıtlı olan ancak daha sonra Hazine adına orman sınırı dı na çıkarıldı ı gerekçesiyle tapu kütüklerine 2/A veya 2/B belirtmesi konulan ta ınmazların tapu kayıtları geçerli kabul edilir, aynı gerekçeyle bu nitelikteki ta ınmazlar hakkında dava açılmaz, açılan davalardan vazgeçilir, açılan davalar sonucunda Hazine adına tescil edilenler ise, bu Kanunun yürürlü e girdi i tarihten itibaren iki yıl içinde ilgilileri tarafından idareye ba vurulması hâlinde önceki maliklerine veya kanuni ya da akdî haleflerine bedelsiz olarak iade edilir. Ancak, bu ki ilerden ta ınmazlarına kar ılıklı daha önce yer verilenlere veya bedeli ödenenlere iade i lemi yapılmaz. c) Bu fıkra kapsamında kalan ta ınmazların kullanıcılarının kayıt maliklerinden farklı ki iler olmaları ve kayıt maliklerinin bu fıkradan yararlanmak istemeleri hâlinde, kullanıcılar bu Kanunda belirtilen artları ta ısalarda dahi do rudan satı ı hakkında yararlanamazlar. (2) Birinci fıkra kapsamında kalan ta ınmazlardan orman sınırı dı na çıkartılacak yerlerde bulunan ve Hazine adına orman sınırı dı na çıkarıldı ı gerekçesiyle tapu kütüklerine 2/B belirtmesi konulması

T.C
STANBUL
BÖLGE DARE MAHKEMESİ
DOKUZUNCU DARE DAVA DA RES

Esas No :

Karar No :

gereken ta ınmazların tapu kütüklerine 2/B belirtmesi konulmaz ve bunlar hakkında dava açılmaz. (3) Birinci fıkra kapsamında kalan ta ınmazlardan tapuda Hazine adına tescilli olan ta ınmazlar hakkında aynı fıkroda belirtilen süre içerisinde idareye ba vurmayan ilgililerin hakları bu süre sonunda sona erer, bu ki iler idareden ba kaca talepte bulunamazlar, hak ve tazminat talep edemezler ve dava açamazlar. Bu ta ınmazlardan Hazine adına tescilli olanlar idarece satı dâhil genel hükümlere göre de erlendirilir. (4) Bu maddeye göre ilgililerine iade edilmesi gereken ta ınmazlardan orman oldu u iddiasıyla Orman Genel Müdürlü ünçe açılan davalar sonucunda orman niteli iyle Hazine adına tescil edilen, fiilen orman niteli inde olan veya bu nedenle dava açılması gereken, a açlandırılmak üzere Orman Genel Müdürlü üne tahsis edilen, kamu hizmetlerine ayrılan veya bu amaçla kullanılan, özel kanunlar gere ince de erlendirilmesi gereken veya Maliye Bakanlığı nca belirlenen ta ınmazlar ilgililerine iade edilmez. Bu ta ınmazların yerine, idarece belirlenen ve ilgililerince itiraz ve dava konusu edilmeksizin kabul edilen rayiç bedelleri ödenebilir veya rayiç bedellerine uygun ta ınmazlar verilebilir." hükmüne yer verilmi tir.

Dosyanın incelenmesinden; davacıların murisinin de aralarında bulundu u 103 ki i tarafından stanbul ... Noterli inin ... tarihli, yevmiye nolu gayrimenkul satı vaadi sözleşme ile satın alınan, evveliyatı Sultanbeyli ve Sancaktepe ilçelerini içine alan ve eskiden olarak anılan, tapu kayıtlarında 1310 tarihli haritaya ba lanan Kartal Kazası Sultanbeyli, Demirciler ve algamlı Çiftlikleri olarak anılan, Samandıra, Pa aköy, Kurnaköy ve Mehmet Ali Pa a Çiftli i arazisiyle hudut alan Pa a adına kayıtlıyken vatanda ı ... tarafından satın alınan tapunun Temmuz 1327 tarih ve 11 ila 88'e kadar numaralı 77 parça, Nisan 1328 tarih ve sıra 58'den 62'ye kadar 5 parça, ubat 1329 tarih ve sıra 136 noda kayıtlı tamamı bir parça olarak 88 noda kayıtlı 88 parça gayrimenkulü, gayrimenkul satı vaadiyle satın alanların açtıkları tescil davası neticesi ... 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin tarihli E:.../..., K:.../... sayılı kararı ile adlarına tescil edildi i, kadastro çalı maları sırasında ve parsellerin Hazine adına tespit gördü ü, ... 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin 04.10.1984 tarihli, E:.../..., K:.../... sayılı kararıyla ... ve ... parselin tamamı, ... parselin 94.950m2'si orman vasfıyla hazine adına, 1154 parselin 3.553.633m2'si, 1155 parselin 2.785.100m2'si ve 1156 parselin 533.000m2'sinin orman vasfıyla Hazine adına tescil edildi i, sözkonusu parsellerin geri kalan kısımlarının tapu malikleri adına hisseleri nispetinde tapuya tescil edildi i, K:.../... sayılı kararın davacıları arasında bakılan bu davada davacı olanların miras bırakanın da yer aldı ı, davacıların 18.04.2014 tarih ve 39393 sayılı dilekçe ile 6292 sayılı Yasa'nın 7. maddesi kapsamında Hazineye ba vurarak tapusu iptal edilen Sultanbeyli lçesi, 1148, 1149, 1153, 1154, 1155, 1156 ve 1568 parsel sayılı ta ınmazların miras bırakanlarına ait hisselerin bedelsiz olarak iade edilmesi isteminde bulunuldu u, davalı idare tarafından yaptırılan inceleme sonucu ba vurunun reddedilmesi üzerine, 14.09.2015 tarih ve 89005 sayılı ret i leminin iptali istemiyle bakılmakta olan davanın açıldı ı anlaşılmı tir.

6292 sayılı Yasanın, 7. maddesinin, 1. fıkrasının (a) ve (b) bentlerinde hangi ta ınmazların iadeye konu edilebilece i düzenlenmi ve (a) bendinde, tapu ve kadastro veya imar mevzuatına göre ilgilileri adına olu turulan ve tapuda halen bu ki iler adına kayıtlı olan ta ınmazlardan Hazine adına orman sınırı dı na çıkarıldı ı gerekçesiyle tapu kütüklerine 2/A veya 2/B belirtmesi bulunmakta iken açılan davalar sonucunda tapularının iptaliyle Hazine adına tesciline karar verilen ta ınmazlar; (b) bendinde de, özel kanunları gere ince Devlet tarafından ki ilere satılan, da ıtılan, trampa edilen, bedelli veya bedelsiz olarak devredilen veya iskânen verilen ya da özelle tirme suretiyle satılanlar ile hisseleri devredilen özel hukuk tüzel ki ileri adına kayıtlı olan ancak daha sonra Hazine adına orman sınırı dı na çıkarıldı ı gerekçesiyle tapu kütüklerine 2/A veya 2/B belirtmesi konulan ta ınmazlardan, açılan davalar sonucunda Hazine adına tescil edilenlerin iadeye konu edilebilece i öngörölmü tür.

Bu düzenlemeden, ilgilileri adına kayıtlı iken, orman oldu u gerekçesi ile tapuları iptal

T.C
STANBUL
BÖLGE DARE MAHKEMES
DOKUZUNCU DARE DAVA DA RES

Esas No :

Karar No :

edilen, 2/A ya da 2/B uygulaması yapılmak suretiyle Hazine adına orman sınırları dı ına çıkarılmayan ve halen orman vasfını muhafaza eden ta ınmazların 7. madde kapsamında iadeye konu edilemeyece i sonucuna varılmaktadır.

Olayda; mülkiyeti davacıların murisine ait ta ınmazların Kartal-Samandıra köyü tapulamasında hazine adına tespitlerinin yapılması üzerine ... 1.Asliye Hukuk Mahkemesinin E:.../... Esasına kayden açılan dava neticesi orman vasfıyla Hazine adına tapuya tesciline karar verildi i, davalı idarece yaptırılan inceleme sonucu düzenlenen raporda da yer verildi i üzere ta ınmazların kısmen orman, kısmen 2/b kapsamında kaldı ının belirlenmesi kar ısında davacının bedelsiz iadesini istedi i ta ınmazların 6292 sayılı Yasanın 7. maddesi uyarınca ilgililerine iade edilmesi gereken ta ınmazlardan olmadı ı, söz konusu ta ınmaza ili kin olarak davacılar tarafından 6292 sayılı Kanunun 7. maddesine göre bedelsiz iade talebiyle yapılan ba vurunun reddine dair dava konusu i lemde hukuka aykırılık bulunmadı ı sonucuna varılmı tır.

Açıklanan nedenlerle; davalı idarenin istinaf ba vurusunun *kabulüne*, stanbul dare Mahkemesi'nce verilen ././... tarih ve E:..., K:... **sayılı kararın kaldırılmasına**,

....., kararın taraflara tebli ine, kararın tebli tarihinden itibaren otuz gün (30) içerisinde **Danı tay nezdinde temyiz yolu açık** olmak üzere, .../.../.... tarihinde oybirli iyle karar verildi.

Ba kan V.

Üye

Üye