

**T.C.
KONYA
İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI
2024 YILI
FAALİYET RAPORU**



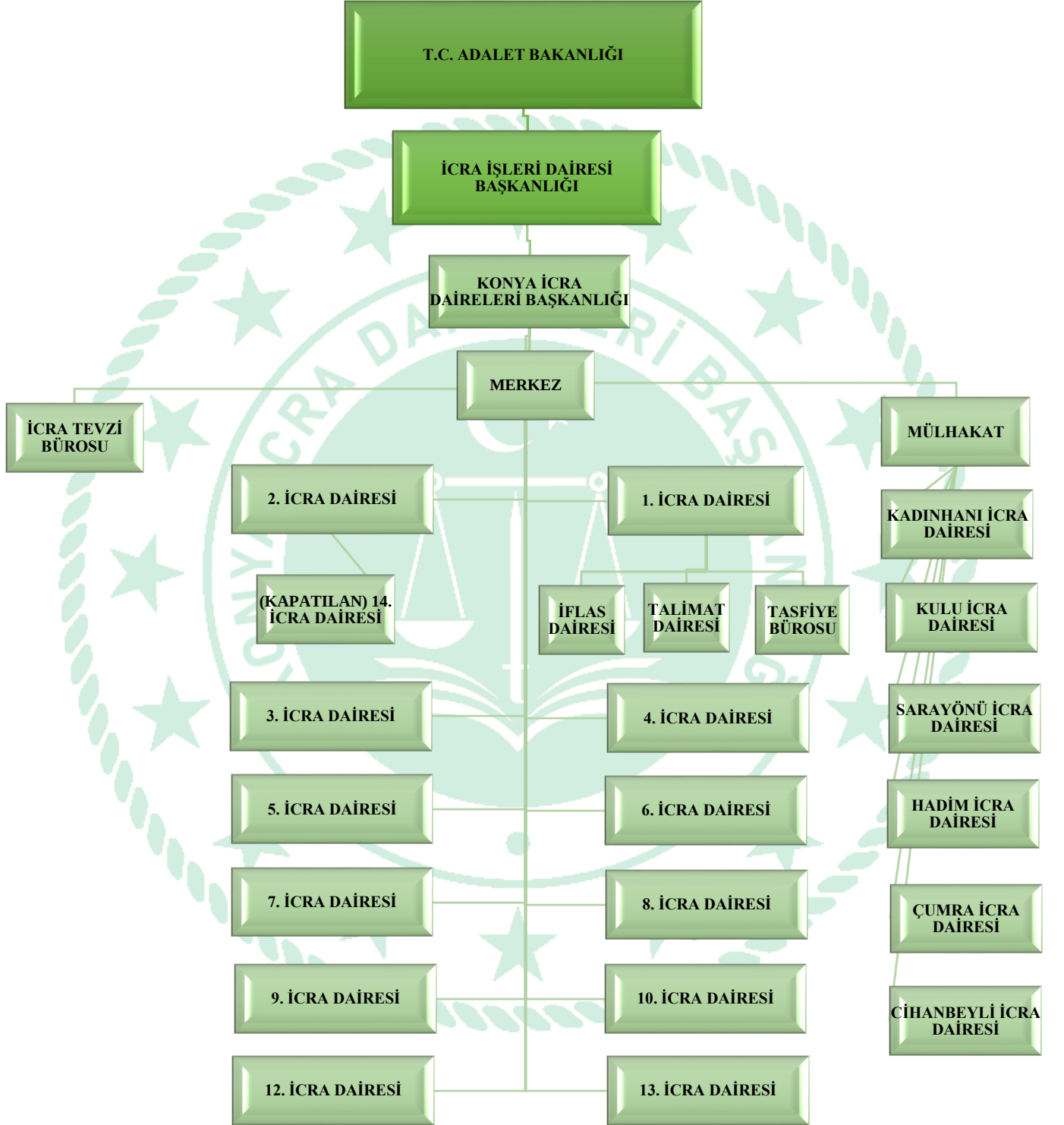
OCAK 2024



İÇİNDEKİLER

A) İCRA VE İFLAS DAİRELERİNİN PERSONEL VE İŞ DURUMUNU GÖSTERİR İSTATİSTİKİ BİLGİLER.	5
1- PERSONEL DURUMU	5
I. İcra Daireleri Başkanlığı	5
II. Merkez İcra Daireleri	5
III. Mülhakat İcra Daireleri	6
2- İŞ DURUMU	7
I. Merkez İcra Daireleri	7
II. Mülhakat İcra Daireleri	8
3- KAPATILAN DOSYALARA AİT BİLGİLER	10
I. Merkez İcra Daireleri	10
II. Mülhakat İcra Daireleri	11
B) İCRA VE İFLAS DAİRELERİNCE YAPILAN HACİZ, KIYMET TAKDİRİ, RIZAI SATIŞ İLE CEBRİ SATIŞA İLİŞKİN İSTATİSTİKİ BİLGİLER	12
I. Merkez İcra Daireleri	12
II. Mülhakat İcra Daireleri	12
C) İCRA VE İFLAS DAİRELERİNCE YAPILAN HACİZLER SONUCUNDA MUHAFAZA ALTINA ALINAN MENKULLERİN NİCELİĞİ VE NİTELİĞİ İLE TESLİM EDİLDİĞİ YEDİEMİNE İLİŞKİN İSTATİSTİKİ BİLGİLER	13
I. Merkez İcra Daireleri	13
II. Mülhakat İcra Daireleri	14
MERKEZ VE MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİNİN TOPLAM MUHAFAZA GRAFİĞİ	14
Ç) İCRA VE İFLAS DAİRELERİNİN İŞLEYİŞİNE VE PERSONELİNE İLİŞKİN YAKINMALARIN GENEL MAHİYETİ İLE ALINAN TEDBİRLERE İLİŞKİN BİLGİLER	15
D) İCRA PERSONELİ İLE İLGİLİ DİSİPLİN SORUŞTIRMALARININ GENEL OLARAK NİCELİĞİ VE NİTELİĞİ İLE İLGİLİ BİLGİLER	16
Merkez ve Mülhakat İcra Daireleri Yönünden	16
Disiplin Soruşturmalarının Sonucuna Göre Grafik	16
E) İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN İCRA VE İFLAS DAİRELERİNİN ETKİNLİĞİNİN VE VERİMLİLİĞİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN ÖNERİLER İLE BU AMACA YÖNELİK DÖNEM İÇERİSİNDE YAPILAN ÇALIŞMALAR	17
F) İCRA PERSONELİNİN KAPASİTESİNİN ARTIRILMASI İÇİN İHTİYAÇ DUYULAN EĞİTİM KONULARINA İLİŞKİN ÖNERİLER	18
G) İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI İLE İCRA VE İFLÂS DAİRELERİNİN FİZİKİ DURUMU, TEKNİK DONANIM YAPISI VE İHTİYAÇ DUYULAN ARAÇ VE GEREÇLERE İLİŞKİN BİLGİLER	19
1- FİZİKİ DURUMU	19
I. İcra Daireleri Başkanlığı	19
II. Merkez İcra Daireleri	19
III. Mülhakat İcra Daireeri	20
2- TEKNİK DONANIM	21
I. İcra Daireleri Başkanlığı	21
II. Merkez İcra Daireleri	21
III. Mülhakat İcra Daireleri	21
Merkez İcra Daireler İçin İhtiyaç Duyulan Araç Gereçler;	22
Mülhakat İcra Daireler Yönünden İhtiyaç Duyulan Araç Gereçler;	22
Ğ) GÖRÜŞ VE ÖNERİLER	23

• TEŞKİLAT YAPI ŞEMASI



A) İCRA VE İFLAS DAİRELERİNİN PERSONEL VE İŞ DURUMUNU GÖSTERİR İSTATİSTİKİ BİLGİLER

1- PERSONEL DURUMU

I. İcra Daireleri Başkanlığı

❖ PERSONELE İLİŞKİN İSTATİSTİKİ BİLGİLER			
UNVAN	CİNSİYET		
	ERKEK	KADIN	TOPLAM
BAŞKAN	1	-	1
BAŞKAN YARDIMCISI	1	-	1
İCRA BAŞMÜDÜRÜ	1	-	1
İCRA MÜDÜRÜ	-	-	1
İCRA MÜDÜR YRD.	2	-	1
İCRA KÂTİBİ	2	1	3
TOPLAM	7	1	8

II. Merkez İcra Daireleri

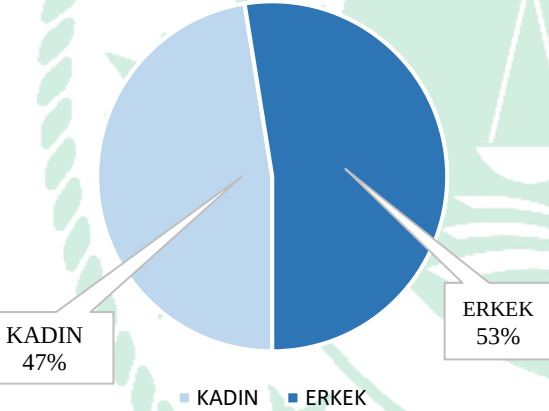
❖ PERSONELE İLİŞKİN İSTATİSTİKİ BİLGİLER									
İCRA DAİRESİ	UNVAN								TOPLAM
	İCRA BAŞMÜDÜRÜ		İCRA MÜDÜRÜ		İCRA MÜDÜR YARDIMCISI		İCRA KÂTİBİ		
	ERKEK	KADIN	ERKEK	KADIN	ERKEK	KADIN	ERKEK	KADIN	
1.İCRA DAİRESİ	-	-	1	-	4	2	7	2	16
2.İCRA DAİRESİ	1	-	-	-	4	2	5	6	18
3.İCRA DAİRESİ	-	-	1	-	2	3	4	5	15
4.İCRA DAİRESİ	1	-	-	-	2	3	3	5	14
5.İCRA DAİRESİ	-	-	-	-	3	4	4	4	15
6.İCRA DAİRESİ	1	-	-	-	3	1	3	5	13
7.İCRA DAİRESİ	-	-	1	-	2	3	4	4	14
8.İCRA DAİRESİ	-	-	1	-	2	3	5	3	14
9.İCRA DAİRESİ	-	-	1	-	2	3	4	4	14
10.İCRA DAİRESİ	1	-	-	-	3	3	3	6	16
12.İCRA DAİRESİ	-	-	1	-	3	4	3	5	16
13.İCRA DAİRESİ	1	-	-	-	2	4	3	6	16
TOPLAM	5	0	6	0	32	35	48	55	181

III. Mülhakat İcra Daireleri

❖ PERSONELE İLİŞKİN İSTATİSTİKİ BİLGİLER

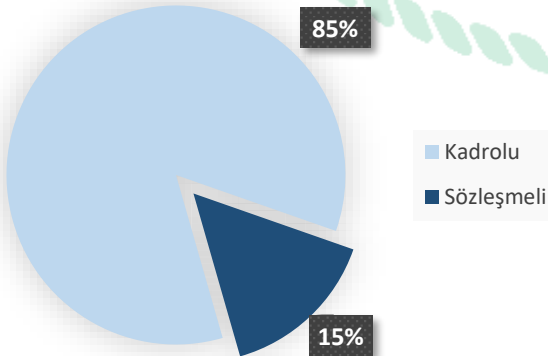
MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ	UNVAN								TOPLAM
	İCRA BAŞMÜDÜRÜ		İCRA MÜDÜRÜ		İCRA MÜDÜR YARDIMCISI		İCRA KÂTİBİ		
	ERKEK	KADIN	ERKEK	KADIN	ERKEK	KADIN	ERKEK	KADIN	
CİHANBEYLİ	-	-	-	-	-	2	1	-	3
ÇUMRA	-	-	1	-	2	-	1	-	4
HADİM	-	-	-	-	-	-	1	-	1
KADINHANI	-	-	-	-	2	-	1	-	3
KULU	-	-	1	-	1	-	1	-	3
SARAYÖNÜ	-	-	1	-	0	1	-	1	3
TOPLAM	0	0	3	0	5	3	5	1	17

Cinsiyet Dağılım Grafiği



Konya merkez ve mülhakat adliyelerde 104 erkek, 94 bayan istihdam edilmekte olup, cinsiyet dağılımına ilişkin grafik tabloda yer almaktadır.

Kadro ve Sözleşmeli Personel Grafiği



Konya merkezde 105, mülhakatda 6, aylıksız izinde 5 ve geçici görevlendirmeli 9 İcra Kâtibinin kadro durumları tabloda yer almaktadır.

2- İŞ DURUMU

I. Merkez İcra Daireleri

❖ GENEL İŞ DURUMUNA İLİŞKİN İSTATİSTİKİ BİLGİLER

MERKEZ İCRA DAİRELERİ	ESAS														
	(01.07.2023 – 31.12.2023 Tarihleri Arası)														
	İLAMLİ							İLAMSIZ							2024 YILI İLK ALTI AYA DEVREDEN DERDEST TOPLAM
	2022 YILINDAN DEVİR	İLK ALTI AYDAN KALAN	2023 İKİNCİ ALTI AYDA GELEN	SONUÇLANAN	İŞLEMDEN KALKAN	İKİNCİ ALTI AY KALAN	YIL SONU TOPLAM	2022 YILINDAN DEVİR	İLK ALTI AYDAN KALAN	2023 İKİNCİ ALTI AYDA GELEN	SONUÇLANAN	İŞLEMDEN KALKAN	İKİNCİ ALTI AY KALAN	YIL SONU TOPLAM	
1. İCRA DAİRESİ	1937	-8	149	228	242	-321	1608	3589	66	500	435	492	-427	3228	4836
2. İCRA DAİRESİ	4046	264	654	431	446	-223	4087	37942	-1403	4823	2437	7908	-5522	31017	35104
3. İCRA DAİRESİ	2598	289	492	297	355	-160	2727	30541	-1053	3789	2193	3813	-2217	27271	29998
4. İCRA DAİRESİ	3257	550	826	463	226	137	3944	29510	1170	4529	2616	3922	-2009	28671	32615
5. İCRA DAİRESİ	2694	413	821	371	450	0	3107	25157	1669	4436	2131	4131	-1826	25000	28107
6. İCRA DAİRESİ	2665	422	1020	644	143	233	3320	27927	-528	3488	2205	1950	-667	26732	30052
7. İCRA DAİRESİ	3099	120	1004	590	246	168	3387	27500	-233	4471	2385	2635	-549	26718	30105
8. İCRA DAİRESİ	2849	126	673	381	349	-57	2918	32566	521	4736	2780	4757	-2801	30286	33204
9. İCRA DAİRESİ	3575	602	988	588	1023	-623	3554	30392	640	4251	2439	5961	-4149	26883	30437
10. İCRA DAİRESİ	2683	175	680	367	66	247	3105	31083	-395	4774	2979	720	1075	31763	34868
12. İCRA DAİRESİ	2859	487	1161	529	777	-145	3201	31196	-141	4074	2637	5586	-4149	26906	30107
13. İCRA DAİRESİ	3397	76	648	436	312	-100	3373	31370	1380	4929	2528	2787	-386	32364	35737
TOPLAM	35659	3516	9116	5325	4635	-844	38331	338773	1693	48800	27765	44662	-23627	316839	355170

SONUÇLANAN VE İŞLEMDEN KALDIRILAN DOSYA SAYILARI, BULUNDUĞU DÖNEM GELEN DOSYA SAYISINDAN ÇIKARILMIŞTIR.

1. İCRA DAİRESİ	İFLAS						
	2022 Yılından Devir	İlk Altı Aydan Kalan	2023 Yılı ikinci Altı Ayda Gelen	Sonuçlanan	İşlemden Kalkan	2. Altı Ay Kalan	2024 YILI İLK ALTI AYA DEVREDEN DERDEST TOPLAM
	64	0	3	1	0	2	66
	TALİMAT						
	2022 Yılından Devir	İlk Altı Aydan Kalan	2023 Yılı ikinci Altı Ayda Gelen	Sonuçlanan	İşlemden Kalkan	2. Altı Ay Kalan	2024 YILI İLK ALTI AYA DEVREDEN DERDEST TOPLAM
	8829	332	1961	1313	415	233	9394

II. Mülhakat İcra Daireleri

❖ GENEL İŞ DURUMUNA İLİŞKİN İSTATİSTİKİ BİLGİLER															
MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ	ESAS (01.07.2023 – 31.12.2023 Tarihleri Arası)														
	İLAMLİ							İLAMSIZ							
	2022 Yılından Devir	İlk Altı Aydan Kalan	2023 Yılı ikinci Altı Ayda Gelen	Sonuçlanan	İşlemden Kalkan	2. Altı Ay Kalan	YIL SONU TOPLAM	2022 Yılından Devir	İlk Altı Aydan Kalan	2023 Yılı ikinci Altı Ayda Gelen	Sonuçlanan	İşlemden Kalkan	2. Altı Ay Kalan	YIL SONU TOPLAM	2024 YILI İLK ALTI AYA DEVREDEN DERDEST TOPLAM
CİHANBEYLİ	391	20	36	23	27	-14	397	3346	-112	145	265	167	-287	2947	3344
ÇUMRA	451	42	111	50	220	-159	334	3879	-72	363	226	1458	-1321	2486	2820
HADİM	135	3	24	15	22	-13	125	227	3	24	18	49	-43	187	312
KADINHANI	266	-33	12	30	1	-19	214	1829	-71	88	97	51	-60	1698	1912
KULU	367	11	63	51	22	-10	368	2198	73	287	150	182	-45	2226	2594
SARAYÖNÜ	290	6	26	16	14	-4	292	1780	-60	82	61	31	-10	1710	2002
TOPLAM	1900	49	272	185	306	-219	1730	13259	-239	989	817	1938	-1766	11254	12984

MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ	İFLAS						
	2022 Yılından Devir	İlk Altı Aydan Kalan	2023 Yılı ikinci Altı Ayda Gelen	Sonuçlanan	İşlemden Kalkan	2. Altı Ay Kalan	2024 YILI İLK ALTI AYA DEVREDEN DERDEST TOPLAM
CİHANBEYLİ	-	-	-	-	-	-	0
ÇUMRA	4	-	-	-	-	-	4
HADİM	-	-	-	-	-	-	0
KADINHANI	-	-	-	-	-	-	0
KULU	-	-	-	-	-	-	0
SARAYÖNÜ	1	-	-	-	-	-	1
TOPLAM	5	0	0	0	0	0	5

MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ	TALİMAT						
	2022 Yılından Devir	İlk Altı Aydan Kalan	2023 Yılı ikinci Altı Ayda Gelen	Sonuçlanan	İşlemden Kalkan	2. Altı Ay Kalan	2024 YILI İLK ALTI AYA DEVREDEN DERDEST TOPLAM
CİHANBEYLİ	2827	84	170	88	6	76	2987
ÇUMRA	3205	-333	206	383	691	-868	2004
HADİM	309	3	40	19	51	-30	246
KADINHANI	1268	-33	48	111	84	-147	1033
KULU	953	70	140	144	59	-63	960
SARAYÖNÜ	879	10	95	43	196	-144	745
TOPLAM	9441	-199	699	788	1087	-1176	7975

3- KAPATILAN DOSYALARA AİT BİLGİLER

I. Merkez İcra Daireleri

KAPATILMA NEDENİ	1. İCRA DAİRESİ	2. İCRA DAİRESİ	3. İCRA DAİRESİ	4. İCRA DAİRESİ	5. İCRA DAİRESİ	6. İCRA DAİRESİ	7. İCRA DAİRESİ	8. İCRA DAİRESİ	9. İCRA DAİRESİ	10. İCRA DAİRESİ	12. İCRA DAİRESİ	13. İCRA DAİRESİ	TOPLAM
7420 SAYILI K. 2. MADDE KAPSAMINDA FERAGAT	-	1148	-	3	338	4	7	22	7	14	31	9	1583
7420 SAYILI K. 3. MADDE KAPSAMINDA FERAGAT	-	591	334	493	391	318	185	325	294	221	407	320	3879
ACİZ VESİKASI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
BİRLEŞTİRME	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
HARİCEN TAHSİL	155	1881	1692	2094	1624	1559	1859	2191	1963	2462	2008	1973	21461
İİK. 150/e MD. GEREĞİNCE TAKİBİN DÜŞMESİ	-	1	2	2	2	4	1	-	2	4	1	1	20
İİK. 193. MADDESİ GEREĞİ	-	-	-	1	-	3	1	2	3	1	-	1	12
İNFAZ	508	991	798	985	878	1254	1116	970	1064	884	1158	992	11598
KHK GEREĞİ DÜŞME	-	3	-	-	-	14	-	-	-	2	-	-	19
REHİN AÇIĞI BELGESİ	-	1	2	-	1	-	2	-	2	1	2	-	11
TAKİBİN İPTALİ	8	21	26	101	20	16	15	10	30	15	14	7	283
TAKİPSİZLİK	714	6037	3292	2900	3328	1244	1976	4167	5907	3	5342	2101	37011
TAKİPTE İFLAS YOLUNUN SEÇİLMESİ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VAZGEÇME/FERAGAT	5	510	477	607	426	464	641	489	656	451	508	584	5818
YETKİSİZLİK	6	38	35	40	74	62	53	91	81	74	58	75	687
ZAMAN AŞIMI (İİK 39)	-	-	-	1	1	-	-	-	1	-	-	-	3
TALİMAT	1728	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1728
İİK. 182. MD. GÖRE İFLASIN KALDIRILMASI	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
İİK. 254. MD. GÖRE BORÇLU OLARAK İFLASIN KAPATILMASI	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
TOPLAM	3126	11222	6658	7227	7083	4942	5856	8267	10011	4132	9529	6063	84116

II. Mülhakat İcra Daireleri

KAPATILMA NEDENİ	Cihanbeyli İcra Dairesi	Çumra İcra Dairesi	Hadım İcra Dairesi	Kadınhanı İcra Dairesi	Kulu İcra Dairesi	Sarayönü İcra Dairesi	TOPLAM
7420 SAYILI KANUNUN 2. MADDE KAPSAMINDA FERAGAT	-	-	-	-	-	-	0
7420 SAYILI KANUNUN 3. MADDE KAPSAMINDA FERAGAT	-	-	-	-	20	-	20
ACİZ VESİKASI	-	-	-	-	-	-	0
BİRLEŞTİRME	-	-	-	-	-	-	0
HARİCEN TAHSİL	45	167	12	76	112	39	451
İİK. 150/e MADDESİ GEREĞİNCE TAKİBİN DÜŞMESİ	-	-	-	-	-	-	0
İİK. 193. MADDESİ GEREĞİ	-	-	-	-	-	-	0
İNFAZ	250	109	21	51	89	38	558
KHK GEREĞİ DÜŞME	2	-	-	-	-	-	2
REHİN AÇIĞI BELGESİ	-	-	-	-	-	-	0
TAKİBİN İPTALİ	1	2	-	1	-	5	9
TAKİPSİZLİK	155	1608	66	1	133	3	1966
TAKİPTE İFLAS YOLUNUN SEÇİLMESİ	-	-	-	-	-	-	0
VAZGEÇME/FERAGAT	27	66	4	50	51	37	235
YETKİSİZLİK	-	2	1	-	-	-	3
ZAMAN AŞIMI (İİK 39)	-	-	-	-	-	-	0
TALİMAT	96	1074	70	195	203	239	1877
TOPLAM	576	3028	174	374	608	361	5121

B) İCRA VE İFLAS DAİRELERİNCE YAPILAN HACİZ, KIYMET TAKDİRİ, RIZAİ SATIŞ İLE CEBRİ SATIŞA İLİŞKİN İSTATİSTİKİ BİLGİLER

I. Merkez İcra Daireleri

İCRA DAİRELERİ	FİİLİ HACİZ	KIYMET TAKDİRİ	RIZAİ SATIŞ	CEBRİ SATIŞ
1. İCRA DAİRESİ	534	218	-	85
2. İCRA DAİRESİ	380	44	-	6
3. İCRA DAİRESİ	362	29	1	76
4. İCRA DAİRESİ	582	55	-	13
5. İCRA DAİRESİ	620	10	-	54
6. İCRA DAİRESİ	490	36	-	21
7. İCRA DAİRESİ	580	41	3	8
8. İCRA DAİRESİ	509	42	-	5
9. İCRA DAİRESİ	562	33	1	67
10. İCRA DAİRESİ	534	136	-	9
12. İCRA DAİRESİ	423	43	-	16
13. İCRA DAİRESİ	529	123	-	25
TOPLAM	6105	810	5	385

II. Mülhakat İcra Daireleri

MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ	FİİLİ HACİZ	KIYMET TAKDİRİ	RIZAİ SATIŞ	CEBRİ SATIŞ
CİHANBEYLİ	146	44	-	24
ÇUMRA	131	111	-	24
HADİM	1	82	-	7
KADINHANI	9	88	-	16
KULU	80	46	-	3
SARAYÖNÜ	49	28	1	10
TOPLAM	416	399	1	84

C) İCRA VE İFLAS DAİRELERİNCE YAPILAN HACİZLER SONUCUNDA MUHAFAZA ALTINA ALINAN MENKULLERİN NİCELİĞİ VE NİTELİĞİ İLE TESLİM EDİLDİĞİ YEDİEMİNE İLİŞKİN İSTATİSTİKİ BİLGİLER

I. Merkez İcra Daireleri

İCRA DAİRELERİ	KONYAPARK OTOMOTİV YEDİEMİN DEPOCULUK VE SAN. TİC. LTD. ŞTİ.		KONYA GÜVENTİR YEDİEMİN OTO PARKI		SARAY YEDİEMİN (HÜSEYİN UMAY)		DALGIÇ YEDİEMİN (AHMET DALGIÇ)		BİRCAN YEDİEMİN (MUSTAFA & GÜRCAN BİRCAN)		MERAM TRAFİK PARKI	ALTUNEL YEDİEMİN OTO PARK		3 ŞAHİS		TOPLAM
	Menkul	Araç	Menkul	Araç	Menkul	Araç	Menkul	Araç	Menkul	Araç	Araç	Menkul	Araç	Menkul	Araç	
1. İCRA DAİRESİ	-	56	-	9	3	-	-	-	4	4	10	-	1	-	-	87
2. İCRA DAİRESİ	-	12	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	2	-	18
3. İCRA DAİRESİ	-	7	-	-	-	-	-	-	21	-	-	-	-	-	-	28
4. İCRA DAİRESİ	-	9	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	13
5. İCRA DAİRESİ	-	26	-	1	2	-	2	-	3	-	1	-	-	1	4	40
6. İCRA DAİRESİ	-	11	-	-	4	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-	18
7. İCRA DAİRESİ	-	9	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	11
8. İCRA DAİRESİ	-	8	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	10
9. İCRA DAİRESİ	-	12	-	-	-	-	5	-	2	-	1	-	-	-	-	20
10. İCRA DAİRESİ	-	12	-	-	3	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	17
12. İCRA DAİRESİ	-	13	-	-	2	-	-	-	5	-	1	-	-	-	-	21
13. İCRA DAİRESİ	-	14	-	-	3	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	18
TOPLAM	0	189	0	10	18	0	9	1	49	4	13	0	1	3	4	301

II. Mülhakat İcra Daireleri

MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ	OZANLAR YEDİEMİN OTOPARKI		TUNAHAN YEDİEMİN OTOPARKI		DOST YEDİEMİN OTOPARKI		KONYALI YEDİEMİN OTOPARKI		OFLAZ OTOPARKI		BELEDİYE OTOPARKI	3. ŞAHİŞ		TOPLAM
	Menkul	Araç	Menkul	Araç	Menkul	Araç	Menkul	Araç	Menkul	Araç	Araç	Menkul	Araç	
CİHANBEYLİ	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	1	6
ÇUMRA	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
HADİM	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
KADINHANI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
KULU	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
SARAYÖNÜ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	3	1	-	14
TOPLAM	0	1	0	4	0	0	0	5	0	10	3	1	1	25

MERKEZ VE MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ TOPLAM MUHAFAZA GRAFİĞİ



Ç) İCRA VE İFLAS DAİRELERİNİN İŞLEYİŞİNE VE PERSONELİNE İLİŞKİN YAKINMALARIN GENEL MAHİYETİ İLE ALINAN TEDBİRLERE İLİŞKİN BİLGİLER

✓ Adliyemizde henüz “İcra Dairelerinin Etkinliğinin Arttırılması Devam Projesi” (FAZ II) uygulamasına geçilemediğinden şu aşamada 12 ayrı daire ile hizmet verilmeye devam edilmektedir. Pandemi sonrası özel sektörle birlikte resmi kurumlarda da rastladığımız bir kısım yenilikler ve gelişmeler ışığında icra dairelerinin fiziki çalışma ortamı daha sade hâle getirilerek iş ve işlemler büyük çoğunlukla çevrimiçi ortamda yürütülmeye başlanmıştır. Avukatların ve yanlarında çalıştırdıkları müstahdemlerinin kalem içi ortamda personel yanında gün boyu süren talep kabul ve yazışmalarının, yapılan güncellemeler doğrultusunda bundan böyle UYAP üzerinden dijital verilerin kaydı ve karşılıklı elektronik imza suretiyle tamamlandığı görülmektedir. Dosya kapatma ve haciz kaldırma gerekçesiyle her gün az da olsa vatandaşlarca icra müdürlüklerine başvuruda bulunulduğu da bilinen bir gerçekliktir. Bunun yanında ipoteğin paraya çevrilmesi takiplerinde ipotek akit tablosu aslının veya tapu müdürlüğünce onaylı bir suretinin, kambiyoalarda ise senet asıllarının icra dairesine tevdi ve teslimi, yeni açılan takiplerde dosya işleminin devamı açısından zorunlu olup, benzer durumlardan ötürü talepte bulunan taraf ile personel arasında birebir iletişim kurulması ve yüz yüze görüşme yapılarak evrakın tamamlanması bu itibarla kaçınılmazdır. Özellikle haczin kaldırılmasına ilişkin taleplerinin çok seri bir şekilde sonuçlandırılması (neredeyse talep ile aynı saatte bitirilmesi) konusunda talep eden tarafça ısrarcı tutum sergilendiğinde birtakım sözlü atışmaların yaşandığına şahit olunmuştur. Bu gibi durumların tekrarlanmaması yada asgari düzeyde tutulması adına birim amirleri ile yapılan toplantılarda ön bankolarda görevlendirilen kâtiplerin vatandaşla iletişimi esnasında, gerekli hassasiyetin gözetilerek kişilik haklarını zedeletmeden, vakar ve onurunu da aşağı düşürmeksizin üslup, ve yaklaşımlarında ölçülü ve özenli bir tavır sergilemelerinin gerekliliği vurgulanmış, ayrıca kâtipler arasından bu özelliklere sahip olduğu düşünülen personellerin seçilerek buralarda çalıştırılmasının daha yararlı olacağı da yinelenmiştir.

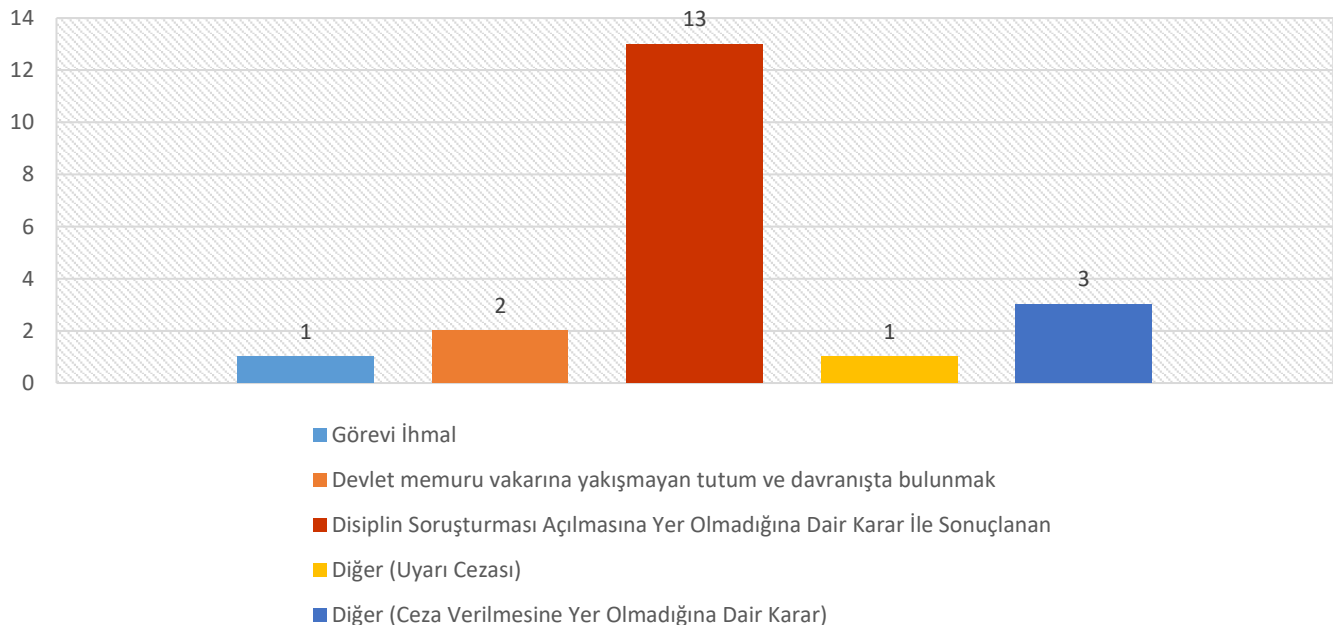
✓ İcra İşleri Dairesi Başkanlığının 10.02.2021 tarihli 34372782/48/1101 sayılı yazısı gereği tüm icra ve iflas dairelerinde olduğu gibi adliyemiz bünyesindeki icra müdürlüklerinde de 01.03.2021 tarihinden itibaren “elektronik dosya” usulüne geçilmiş olup, yaklaşık 3 yıldır bu yeni sistem kullanılmak suretiyle çalışmalar yürütülmektedir. Yeni açılan talimat ve takiplerde çıktısı alınmadan ve fiziki dosya oluşturulmadan sadece UYAP üzerinden erişim yapılarak işlemler yerine getirilmekte ise de, derdest halde bulunan eski dosyalardaki evrakların; özellikle takip talebi, ödeme emri ve tebliğ mazbataların tam ve doğru şekilde taraması henüz tamamlanamadığından bu dosyalarda fiili inceleme üzerine kararların verilebildiği görülmektedir. 2022 yılı Eylül ayı içerisinde kurulan tarama birimi ile birlikte yaklaşık 10 aylık çalışma sürecinde derdest dosyalar dijital ortama aktarılmış böylelikle dairelerin dosyasız çalışma sistemine uyumu tam olarak sağlanmıştır. Ayrıca tarama biriminin faaliyetinin sonlandırılması neticesinde burada görevli personellerin, dairelere yeniden istihdam edilmeleriyle birlikte kadrolarda yaşanan artış sonrası satış işlemleri hariç normal taleplerin günü birlik bitirilme seviyesine kadar ulaştığı ve sonuç olarak şikayetlerde ciddi azalmaların yaşandığı müşahade edilmiştir.

D) İCRA PERSONELİ İLE İLGİLİ DİSİPLİN SORUŞTIRMALARININ GENEL OLARAK NİCELİĞİ VE NİTELİĞİ İLE İLGİLİ BİLGİLER

Merkez ve Mülhakat İcra Daireleri Yönünden

DİSİPLİN TÜRÜ	İCRA MÜDÜRÜ	İCRA MÜDÜR YARDIMCISI	İCRA KÂTİBİ	TOPLAM
Görevi İhmal	-	1	-	1
Görevi Kötüye Kullanma	-	-	-	-
Devlet Memuru Vakarına Yakışmayan Tutum ve Davranışta Bulunmak	-	-	2	2
Terör Örgütü Üyesi Olma	-	-	-	-
Görevine Veya İş Sahiplerine Karşı Kayıtsızlık Göstermek Veya İlgisiz Kalmak	-	-	-	-
Özürsüz Olarak Bir Veya İki Gün Göreve Gelmemek	-	-	-	-
Disiplin Soruşturması Açılmasına Yer Olmadığına Dair Karar	-	7	6	13
Diğer (Uyarı Cezası)	-	-	1	1
Diğer (Ceza Verilmesine Yer Olmadığına Dair Karar)	-	-	3	3
TOPLAM	-	8	12	20

Disiplin Soruşturmalarının Sonucuna Göre Grafik



E) İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN İCRA VE İFLAS DAİRELERİNİN ETKİNLİĞİNİN VE VERİMLİLİĞİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN ÖNERİLER İLE BU AMACA YÖNELİK DÖNEM İÇERİSİNDE YAPILAN ÇALIŞMALAR

✓ Haciz işlemleri sırasında hususen iş yeri, dükkân, fabrika benzeri yerlerde icra edilen ve muhafaza altına alınan taşınır eşyaların tutanağa bağlanıp yedimeine teslimi anına kadar geçen sürede hacizden sorumlu icra personeline refakat etmek ve çıkabilecek zorluklara karşı güvenliğin sağlanması adına yeterli sayıda kolluk kuvvetinin görevlendirilmesi kanun gereği mümkün ise de, bu görevlendirme genellikle haczin ifa edildiği adresteki yetkili karakol veya jandarmadan yazılı müracaat üzerine gerçekleşebilmektedir. Oysa muhafazalı haczin mahiyeti gereği hemen orada ani müdahale gerektirecek bazı durumların yaşanması da kaçınılmazdır. Bu minvalde icra dairelerine münhasır olmak üzere adliye içerisindeki mevcut kolluk birimine ek personel tahsisi ile icra memurlarının özellikle yukarıda yer verilen adreslerde muhafazaya yönelik haciz taleplerini yerine getirirken bu birimden temin edilecek polis eşliğinde doğrudan mahalline gidilerek haczin tamamlanabilmesi önerilmekle birlikte bakanlıklar arası bu yönlü bir çalışmanın başlatılması da yerinde olacaktır.

✓ Merkez adliyemizle sınırlı olmak üzere gerçekleştirilen faaliyetlerden birisi de taraması tamamlanan fiziki dosyaların kalem içi ortamdan çıkartılıp zemin kattaki arşiv odalarına uygun şekilde yerleştirilmesidir. Bazı dairelerin depo alanı yetersiz kaldığından Başsavcılık ile yapılan görüşme sonrası belirlenen kapalı alana sıralı şekilde istiflenmek suretiyle dosyalar yerleştirilmiş olup, mekan ve m² sıkıntısı da bu şekilde aşılmıştır. En nihayetinde personelin daha geniş ve ferah bir çalışma ortamında işlemlerini yürütebilmesi amaçlanmış, ayrıca FAZ II geçiş sürecinin başlatılması halinde dairelerin birleştirilmesi ve kapatılması esnasında yaşanabilecek olumsuzlukların da önüne geçilmesi planlanmıştır.

✓ Diğer bir konu; haricen tahsil, feragat gibi nedenlerle kapatılan dosyalarda aktif olarak bekleyen ve masraf gerektiren hacizlerle ilgilidir. Denetimlerde ve toplantılarda daire müdürlerince dile getirilen ve çözüme kavuşturulması gereken önemli başlıklar arasında yer aldığını düşündüğümüz bu husus, esasen icra dairesinde telefon trafiğinin en çok yaşandığı, vatandaşların sürekli daireyi meşgul ettiği ve gereksiz zaman kayıplarının ortaya çıktığı gerçekliğini bir kez daha gün yüzüne çıkarmaktadır. Alacaklı vekillerince dosyanın yukarıda yazılı gerekçelerle kapatılması talebi üzerine çoğunlukla avukat portal üzerinden harcının yatırıldığı, ancak banka hesap haczi, maaş haczi, sistemden doğrudan kalkmayan (eski tarihli) taşınmaz haczine benzer bir kısım masraf gerektiren hacizlerin dairece re' sen kaldırılamaması üzerine sonradan dosyanın tekrar ele alınmak suretiyle inceleme gerektirdiği, ilaveten borçlu tarafından dilekçe ibrazı, iban istenilmesi, masrafın yatırılması ve makbuz kesilmesi gibi ek külfet oluşturan ve zaman harcanacak evrak ve işlem silsilesi ortaya çıkmaktadır. Tüm bu gereksiz kırtasiyeciliğin ve süre kaybının aşılabilmesi adına, UYAP'ta yapılacak yeni bir güncelleme ile bahsi geçen kapatma türü dosyalarda haciz kaldırma masraflarının da yatırılmasının zorunlu tutulması, yahut hukuk davalarında olduğu gibi dosya açılış esnasında belirli bir masrafın peşinin alınması ile işlemlerin tek seferde ve bir bütün halinde sona erdirilebilmesi, dairelere daha etkin ve verimli bir çalışma ivmesi kazandıracaktır.

✓ Dönem içerisinde dikkat çeken ve göz ardı edilmemesi gereken başka bir husus da şudur ki; taşınmaz hacizlerinin konulması veya kaldırılması sistem üzerinden yerine getirilmekte ise de, tıpkı araç hacizlerinde olduğu gibi seçilen taşınmaz bilgilerine icrai haczin anlık olarak yansıtılabilmesi gerekliliğidir. İşlem sırasında ilgili tapu müdürlüğünce hacze dair doğrudan bir müdahale yapılmamakla birlikte onay sürecinin müzekkere ile yürütüldüğü, azımsanamayacak sayıda evrakın da haciz şerhi konulamadan iade döndüğü, personel tarafından iade bilgisini içerir not kısmına dokunulduğunda ise ekrandan silinip düşürülebildiği, iade nedeniyle bu kez aynı işlemin yeniden yapılması gerektiği, bazen de birkaç kez tekrarlandığı, bunun yanında unutulma veya aynı tarihte konulamamasından ötürü yine kısmen sıkıntıların yaşandığı bilinmektedir. Geliştirilecek yeni bir sistem veya protokol çerçevesinde TAKBAS üzerinden konulan hacizlerin emniyet haczinde olduğu gibi müzekkere oluşturulmaksızın icra dairesince ekle-kaldır şeklinde anlık olarak yerine getirilebilmesi, olası zaman ve hak kayıplarını önleyici bir etkiye sahip olacaktır.

F) İCRA PERSONELİNİN KAPASİTESİNİN ARTIRILMASI İÇİN İHTİYAÇ DUYULAN EĞİTİM KONULARINA İLİŞKİN ÖNERİLER

✓ Özellikle orta ve büyük ölçekli iller başta olmak üzere (Faz I) ve (Faz II) geçiş süreçlerini tamamlayan, norm kadro hesabına göre dosya sayısı, takiplerin tür ve niteliği de dikkate alınarak toplanan sayısal veriler doğrultusunda bu yerlerde görevli icra personelleri yönünden 3'er aylık ve yıllık olmak üzere belirlenecek tarih periyotlarında gerekli deneyim ve tecrübeye sahip kişilerden seçilecek bir eğitimci havuz grubu oluşturulup, gerek tüzük, yönetmelik ve güncel kanunların tartışılıp konuşulduğu, gerekse UYAP ekranlarından eksikliklerin giderilebilmesi adına birebir anlatımların yapıldığı, personel kapasitesinin artırılmasını hedef güden bir yaklaşım ve verilen hizmet kalitesinin de aynı oranda artırılacağı bir anlayış ile **yerinde eğitim hizmeti** konusunda bakanlıkça bir çalışma yapılması önerilmektedir. Düzenlenecek bu eğitimler neticesinde ödenek ve harcırahlar minimum seviyede kalabilecek, ayrıca eğitim alan personellerin de aile ve yerleşik hayatında bir değişikliğe gidilmediğinden kendilerine gerekli motivasyon sağlanmış olacaktır.

- ✓ Elektronik satış
- ✓ İstihkaklı haciz işlemlerinde uygulanacak prosedür
- ✓ Sıra cetveli ve paraların paylaşılması
- ✓ Harç ve vergiler
- ✓ Tebligat işlemleri
- ✓ 657 sayılı Devlet memurları kanunu (görev, hak ve sorumluluklar kısmı)
- ✓ 657 sayılı Devlet memurları kanunu 125.maddesi (disiplin cezası türleri)
- ✓ Cumhurbaşkanlığı Resmi Yazışma Yönetmeliği
- ✓ Adalet Bakanlığı Disiplin Yönetmeliği
- ✓ Diksiyon, güzel ve etkili konuşma becerileri
- ✓ Motivasyon, liderlik ve yöneticilik

Belirtilen konu başlıkları üzerinden düzenlenecek bir eğitim de kapasiteyi artırabilecek niteliktedir.

G) İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI İLE İCRA VE İFLÂS DAİRELERİNİN FİZİKİ DURUMU, TEKNİK DONANIM YAPISI VE İHTİYAÇ DUYULAN ARAÇ VE GEREÇLERE İLİŞKİN BİLGİLER

1- FİZİKİ DURUMU

I. İcra Daireleri Başkanlığı

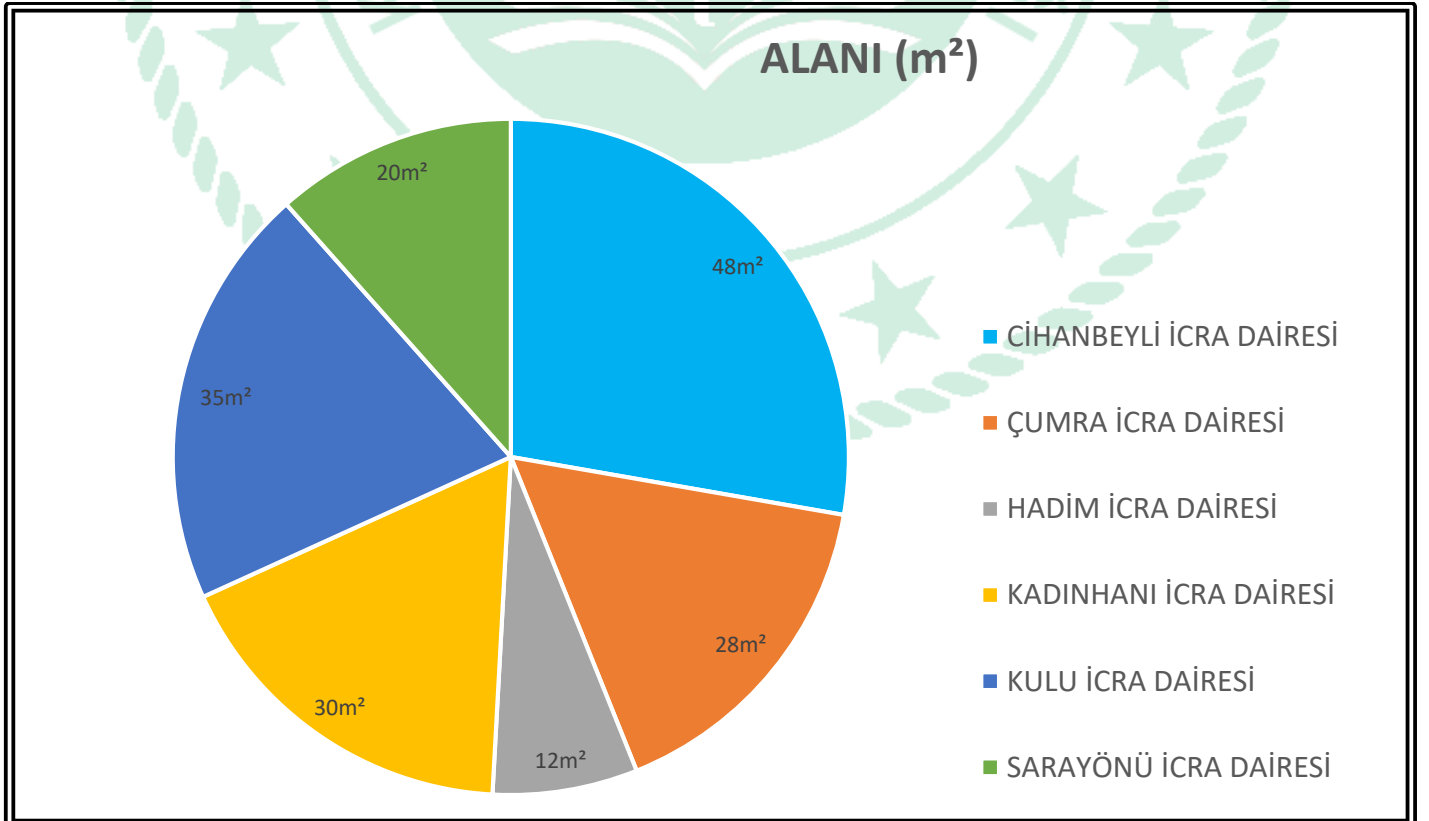
İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI	ADRES VE ULAŞIM	TELEFON VE DÂHİLİ	HİZMET ALANI (m ²)
	Akabe Mahallesi Cemil Çiçek Caddesi Karatay / KONYA	TELEFON : 0 332 221 31 00 FAKS : 0 332 221 32 45	
	A Blok, 3. Kat, A326-A327	Dâhili: 6793-4211-4049-4166-4146	149,4m ²

II. Merkez İcra Daireleri

İCRA DAİRELERİ	ADRES VE ULAŞIM	TELEFON VE DÂHİLİ	HİZMET ALANI (m ²)
	Akabe Mahallesi Cemil Çiçek Caddesi Karatay / KONYA	TELEFON: 0 332 221 31 00 FAKS : 0 332 221 32 45	
1. İCRA DAİRESİ	A Blok, Zemin Kat	Dâhili: 4057-4058	93m ²
2. İCRA DAİRESİ	A Blok, Zemin Kat	Dâhili: 4050-4063	132m ²
3. İCRA DAİRESİ	A Blok, Zemin Kat	Dâhili: 4046-4047	91m ²
4. İCRA DAİRESİ	A Blok, 3. Kat	Dâhili: 4038-4040	83m ²
5. İCRA DAİRESİ	A Blok, Zemin Kat	Dâhili: 4032-4034	85m ²
6. İCRA DAİRESİ	A Blok, 1. Kat	Dâhili: 4117-4118	78m ²
7. İCRA DAİRESİ	A Blok, 1. Kat	Dâhili: 4111-4112	83m ²
8. İCRA DAİRESİ	A Blok, 1. Kat	Dâhili: 4094-4095	98m ²
9. İCRA DAİRESİ	A Blok, 2. Kat	Dâhili: 4096-4097	78m ²
10. İCRA DAİRESİ	A Blok, 2. Kat	Dâhili: 4091-4092	83m ²
12. İCRA DAİRESİ	A Blok, 2. Kat	Dâhili: 4151-4180	98m ²
13. İCRA DAİRESİ	A Blok, 3. Kat	Dâhili: 4175-4177	78m ²
		TOPLAM	1080m ²

III. Mülhakat İcra Daireeri

MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ	ADRES VE ULAŞIM	TELEFON VE FAKS	DÂHİLİ	HİZMET ALANI (m ²)
CİHANBEYLİ	Atçeken Mahallesi Hastane Caddesi No:17 Cihanbeyli /KONYA	Tel : 0 332 673 40 54 Faks: 0 332 673 40 52	1229-1231	48m ²
ÇUMRA	İzzetbey Mahallesi Halit Oflaz Caddesi No:38 Çumra / KONYA	Tel : 0 332 447 20 43 Faks: 0 332 447 67 67	127	28m ²
HADİM	Taşpınar Mahallesi Hükümet Caddesi No:3 Hadim / KONYA	Tel : 0 332 418 11 11 Faks: 0 332 418 19 33	7	12m ²
KADINHANI	İstiklal Mahallesi Konya Caddesi No:232 Kadınhanı / KONYA	Tel : 0 332 834 02 69 Faks: 0 332 834 02 72	6	30m ²
KULU	Atatürk Caddesi Hükümet Konağı Kulu / KONYA	Tel : 0 332 641 25 00 Faks: 0 332 641 43 61	26	35m ²
SARAYÖNÜ	Doğu İstasyon Mahallesi Tahir Çelik Caddesi Hükümet Konağı Sarayönü / KONYA	Tel : 0 332 617 14 10 Faks: 0 332 617 13 76	7	20m ²
			TOPLAM	173m²



2- TEKNİK DONANIM

I. İcra Daireleri Başkanlığı

İCRA DAİRELERİ BAŞKANLIĞI	Masaüstü Bilgisayar	Dizüstü Bilgisayar	Yazıcı	Tarayıcı
	8	5	4	3

II. Merkez İcra Daireleri

İCRA DAİRELERİ	Masaüstü Bilgisayar	Dizüstü Bilgisayar	Yazıcı	Tarayıcı
1. İCRA DAİRESİ	9	7	9	5
2. İCRA DAİRESİ	12	6	7	4
3. İCRA DAİRESİ	8	6	7	3
4. İCRA DAİRESİ	8	6	8	3
5. İCRA DAİRESİ	10	6	7	3
6. İCRA DAİRESİ	8	5	5	2
7. İCRA DAİRESİ	8	6	7	2
8. İCRA DAİRESİ	9	5	6	3
9. İCRA DAİRESİ	9	6	8	2
10. İCRA DAİRESİ	10	6	7	3
12. İCRA DAİRESİ	10	6	7	2
13. İCRA DAİRESİ	8	7	7	4
TOPLAM	109	72	85	36

III. Mülhakat İcra Daireleri

MÜLHAKAT İCRA DAİRELERİ	Masaüstü Bilgisayar	Dizüstü Bilgisayar	Yazıcı	Tarayıcı
CİHANBEYLİ	3	2	2	1
ÇUMRA	3	3	3	3
HADİM	1	-	1	1
KADINHANI	1	2	1	2
KULU	2	2	2	2
SARAYÖNÜ	1	2	2	2
TOPLAM	11	11	11	11

Merkez İcra Daireleri İçin İhtiyaç Duyulan Araç Gereçler;

Adliyemiz yaz mevsiminde çok sıcak olduğundan mümkün olduğu takdirde icra dairelerine klima sistemi kurulması yada diğer havalandırma (yeni nesil vantilatör) sistemlerinin temin edilmesi önem arz etmektedir.

Merkez icra dairelerinde bulunan bilgisayar, yazıcı ve tarayıcılar yeni teknolojik özelliklere sahiptir. Ancak Bağkanlığımıza bağlı ile icra dairelerinin bir kısmında eski ve bozuk durumda olduğu bildirilen cihazlar bulunmaktadır.

Mülhakat İcra Daireleri Yönünden İhtiyaç Duyulan Araç Gereçler;

Cihanbeyli İcra Dairesi İçin;

1 Adet Renkli Tarayıcı

Cumra İcra Dairesi İçin;

1 Adet Yazıcı

2 Adet Renkli Tarayıcı

Hadim İcra Dairesi İçin;

-

Kadınhanı İcra Dairesi İçin;

1 Adet Yazıcı

1 Adet Renkli Tarayıcı

Kulu İcra Dairesi İçin;

2 Adet Renkli Tarayıcı

Sarayönü İcra Dairesi İçin;

-

Ğ) GÖRÜŞ VE ÖNERİLER

✓ Hukuk mahkemelerinde görülen ve taşınmazların aynına ilişkin olmayan davalarda, cebri icra satışını engelleyici niteliği bulunmayan tedbir şerhlerinin mevcut olduğu, mahkemeler tarafından tedbir şerhinin cebri satışa engel olup olmadığını bildirmek noktasında tereddüt yaşanması nedeniyle taşınmazların satışının yapılıp yapılmayacağı konusunda ihtilafların bulunduğu bilinmektedir. Bir şekilde tedbir şerhi içeren taşınmazın satışı gerçekleştirilse bile ilgili tapu müdürlükleri tarafından tescil işlemi yerine getirilmemektedir. Bu durum vatandaşların mağdur olmasına, satışı yapan İcra Müdür ve İcra Müdür Yardımcıları ile iş sahipleri arasında sorunlara yol açmaktadır. Mahkemeler tarafından konulan tedbirin, icra yoluyla satışı kapsayıp kapsamadığının ayrıca belirtilmemesi halinde kapsamayacağının Hukuk Muhakemeleri Kanuna eklenmesi ya da tedbir kararında açıkça tedbirin satışa engel olduğu belirtilmedikçe mahkemeden tekrar sorulmasına gerek duyulmadan satış işlemlerinin yürütülmesine dair düzenlemenin getirilmesi önerilmektedir.

✓ İcra daireleri çalışanlarının mesleki hizmetleri sırasında, yoğun iş yükünün oluşturduğu stres veya dikkatsizlik sebebiyle, hatalı işlemlerin yapılabildiği ve bu hataların da zaman zaman dosya taraflarının maddi zararına sebebiyet verdiği bilinmektedir. Bu gibi maddi zararların meydana geldiği durumlarda, Adalet Bakanlığı aleyhine tazminat davası açıldığı ve akabinde davanın kaybedilmesi halinde tazminat miktarı ve mahkeme giderlerinin icra personeline rücu edildiği görülmüştür. Her an tazminatla karşı karşıya kalma ihtimalinin vermiş olduğu huzursuzluk; icra müdür, müdür yardımcısı ve kâtiplerin iş performansını olumsuz yönde etkilemekte, güven içinde ve verimli bir şekilde çalışmalarının önüne geçmesine neden olmaktadır. Belirtilen bu olumsuzluğun giderilmesi açısından icra daireleri personeli kapsayan "Zorunlu Mesleki İcra Sigortasının hayata geçirilmesi önerilmektedir. Önerilen bu mesleki sorumluluk sigortası avukatlık, mali müşavirlik, doktorluk gibi mesleklerde uygulanmaktadır. Bakanlık bünyesinde aktif çalışan icra personelinin çok cüz-i bir miktarda yapılacak kesinti sonucunda ortaya çıkan aylık meblağın ciddi bir yekûn oluşturacağı, bu bedelle hayata geçirilecek olan mesleki sigortanın icra çalışanlarının hizmetleri sırasında meydana gelebilecek istem dışı hatalarından kaynaklanan zararların karşılanacağı düşünülmektedir. Açıklanan bu nedenlerle oluşturulacak Zorunlu Mesleki İcra Sigortası kapsamındaki fondan, ihmal veya hata sonucunda dosya ilgililerinin herhangi bir zararının oluşması durumunda ortaya çıkabilecek tazminat taleplerinin ve mahkeme giderlerinin karşılanması önerilmektedir.

✓ İcra satışlarına konu mahcuzların KDV oranı, genellikle malın cinsi, özellikleri ve KDV kanundaki düzenlemelere göre değişkenlik göstermektedir. Ancak oranların tespitinde belirli yegane bir uygulama olmayıp, satılan her mala özgü olarak oranlar değiştiğinden, zaman zaman tereddütler yaşanmaktadır. KDV'nin yatırılması usulünün zorluğu, yatırılan KDV bedellerinin her ay sonu bildirim mecburiyeti ve bildirimin yapılmaması veya geciktirilmesi durumunda ilgili icra dairesine para cezası kesilmesi gibi başlıca sorunların varlığı da bilinen bir durumdur. Satılacak malın özelliklerinin tam olarak belirlenerek buna göre KDV oranının tespitinin uzmanlık gerektirdiği, ancak icra personelinin böyle bir bilgi ve birikiminin bulunmadığı aşîkârdır. Çözüm olarak icra satışlarında KDV'nin kaldırılarak, menkullerde %10(Temsili oran), gayrimenkullerde %20(Temsili oran) "İHALE HARCİ" alınması önerilmektedir. Zira harç işlemi, icra dairelerinin temel uğraşlarından biri olduğundan harç olarak hesaplanması ve yatırılması noktasında dairenin işleyişiyle bütünlük arz edecektir. Önerinin hayata geçirilmesi, KDV'nin yatırılması esnasındaki güçlükleri, bildirim mecburiyetini ve bildirimin yapılmaması veya geciktirilmesi durumunda karşılaşılabilecek olan sorunları bertaraf edecektir. Oranların ne olduğu karmaşası sona erecek olup, bu sebeple açılması muhtemel ihalenin feshi davalarının da önüne geçilecektir. Yine satışın hazırlık aşamasının daha hızlı tamamlanacağı ve KDV tespiti için bilirkişiye başvurulması gibi dosya masrafını artırıcı işlemlerin son bulması sağlanacaktır.

✓ Pandemi sürecinde İcra Müdür ve Müdür Yardımcılarına, evde çalışma imkânının sağlanması amacıyla dizüstü bilgisayarlar tahsis edilmiş olup, bu personellerin kullanmış olduğu dairelerdeki mevcut masaüstü bilgisayarların bilgi işlem müdürlükleri tarafından iade alındığı, icra müdür ve müdür yardımcılara dizüstü bilgisayardan çalışma zorunluluğunun getirildiği, bu bilgisayarların

ekranlarının küçük olması nedeniyle çok kullanışlı olmadığı, satış ve tapu ekran sayfalarının tam olarak görüntülenemediği, bu durum personelin zaman kaybına ve motivasyonunun düşmesine sebep olmakla beraber hata riskini de artırmaktadır. Kalem ziyaretleri ve faaliyet raporlarına yönelik bilgi ve verilerin toplanması sırasında bu konuya ilişkin ciddi yakınmaların olduğu görülmüştür. İcra dairelerine günlük olarak yoğun bir şekilde intikal eden iş ve taleplerin bilgisayardan yürütülmesi nedeniyle tüm gün boyunca ekrana bağımlı halde işlemlerin yerine getirildiği bilinmektedir. Küçük ekranlardan gün boyunca işlem yapmak hem yorucu olup hem de iş verimliliğini etkilemektedir. Açıklanan bu nedenler uyarınca iş verimini artırmak ve hata riskini en aza indirmek amacıyla İcra müdür ve müdür yardımcılarının en azından bilgisayar monitörü temin edilmesinin fayda sağlayacağı düşünülmektedir.

✓ İcra ve İflas Kanunu'nun 127. maddesinde “İlanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması hâlinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebligat adresleri olarak kabul edilir.” hükmü uygulamada sıkıntılara yol açmaktadır. Şöyle ki ilgililerin tapu müdürlüklerine bildirmiş oldukları adresin defaatle değişmiş olabileceği, zira değişmiş olsa bile bu kanun hükmüne göre yine de tapudaki eski adrese tebliğ yapılmasının zorunlu olması nedeniyle, çoğu zaman tapuda kayıtlı adrese çıkarılan tebligatın muhatabına ulaşmadığı, bu durumunda ilgililerin zarara uğramasına ve ihalenin feshi gibi davalara sebebiyet verdiği bilinmektedir. Tarafların menfaati ve kanun metninin amacına ulaşması için, satış ilanının öncelikle tapu sicilinde bulunan ilgililerinin adres kayıt sisteminde bulunan adreslerine tebliğ edilmesi, adres kayıt sisteminde kayıtlı adresin bulunmaması halinde tapuda kayıtlı adreslerine tebliğ olunması önerilmektedir.

Mustafa MUTLU
Konya
İcra Daireleri Başkanı