

# ADALET TEŞKİLATINI GÜÇLENDİRME VAKFI B22 BLOK

## TEKNİK RAPOR

### Yapı Genel Bilgileri

İstanbul İli Bakırköy İlçesi Kartaltepe Mahallesi 51/7 Pafta 1095 Ada 2 Parselde yer alan Adalet Teşkilatını Güçlendirme Vakfı mal sahipli yapının gelen talep sonucunda Bina Performans Değerlendirmesinin yapılması istenmiştir. İstenilen talep doğrultusunda yerinde statik rölövesi, laboratuvar işlemleri ve zemin sismik analizi yapılmıştır. (Rölöve, Laboratuvar sonuçları ve Zemin Sismik Analiz sonuçları ekte mevcuttur.)

- Yapının taşıyıcı sistemi perde, bağ kirişi ve döşemeden oluşan betonarme karkas sistemdir.
- Yapı 1 bodrum kat, 1 zemin kat ve 14 normal kat olmak üzere toplam 16 kat olarak tasarlanmıştır.
- Temel sistemi 80 cm radye temel olarak tasarlanmıştır.
- Taşıyıcı sistem döşemesi 16 cm kalınlığında tasarlanmıştır.

Alınan rölöve AutoCAD programında perde boyutları belirtilerek çizilmiştir. Belirlenen çizimler doğrultusunda ve Çevre Şehircilik ve İklimlendirme Bakanlığınca onaylı Laboratuvar kurumundan alınan Karot, kolon sıyırma, sıyrılmayan elemanlardan alınan röntgen sonuçları ile ilgili kurumlarınca onaylı zemin etüt firması tarafından alınan Sismik Analiz sonuçları ele alınarak Statik Sistem bilgisayar destekli statik analiz programı İdecad V10.99 ile 2018 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği baz alınarak Bina Deprem Performans hesabı yapılmıştır.

Hesap yöntemi olarak Çok Modlu İtme Yöntemi seçilmiştir. Bina bilgi düzeyi mevcut bina ve 2018 TDY yönetmeliğinde belirtilen kapsamlı bilgi düzeyini gerektiren karot, sıyırma ve röntgen işlemleri yapılarak bilgi düzeyi kapsamlı seçilmiştir.

### Yapı Performans Hedefleri

*2018 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'ne göre yapıların kullanım amacı konut olduğu için Bina Kullanım Sınıfı BKS 3'tür. Buna bağlı bina önem katsayısı 1.0 dır. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'ne göre yapıdan beklenen deprem performansı, 50 yılda aşılma olasılığı %10 olan deprem (DD2 depremi, 475 yıl dönüş periyodu olan deprem) altında "Kontrollü Hasar (KH)" düzeyini sağlaması gerekmektedir.*

## Yapı Performans Sonuçları

İstanbul İli Bakırköy İlçesi Kartaltepe Mahallesi 51/7 Pafta 1095 Ada 2 Parselde yer alan Adalet Teşkilatını Güçlendirme Vakfı mal sahipli bina statik açıdan incelenmiştir. TBDY2018 (Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018) Çok Modlu Nonlineer İtme Performans Analizi Yöntemine göre yapılan tahkik hesaplarını değerlendirilmesi neticesinde;

Yapı taşıyıcı sisteminin bina deprem performans hedefinin DD2 yer hareketi için olması gereken **KONTROLLÜ HASAR HEDEFİ** sağlanmıştır.

### **Fakat;**

Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği TDY2018 **15.8.4 Mevcut Binalarda Kontrollü Hasar Düzeyi** paragrafında yazan “eğer varsa, gevrek olarak hasar gören elemanların güçlendirilmeleri kaydı ile, aşağıdaki koşulları sağlayan binaların Kontrollü Hasar Performans Düzeyinde olduğu kabul edilir.” Maddesi gereğince aşağıda belirtilen gevrek elemanların (Kesme kuvvetinden kaynaklı) güçlendirilmesi ile Yapı taşıyıcı sisteminin bina deprem performans hedefinin DD2 yer hareketi için olması gereken **KONTROLLÜ HASAR HEDEFİ** sağlanmış olacaktır.

### **3.4.3. Kontrollü Hasar (KH) Performans Düzeyi**

Bu performans düzeyi, can güvenliğini sağlamak üzere bina taşıyıcı sistem elemanlarında çok ağır olmayan ve çoğunlukla onarılması mümkün olan hasar düzeyine karşı gelmektedir.

Ali Fuat KARADİMAN  
Mühür No: 91099  
İnşaat Mühendisi

<b>KAT</b>	<b>KİRİŞ ADI</b>
<b>1.BODRUM KAT</b>	-
<b>ZEMİN KAT</b>	K206,K233,K207,K231,K233,K214
<b>1.NORMAL KAT</b>	K301,K304,K311,K321,K324,K327,K214
<b>2.NORMAL KAT</b>	K404,K401,K408,K411,,K424,K427
<b>3.NORMAL KAT</b>	K508,K504,K512
<b>4.NORMAL KAT</b>	K608,K604,
<b>5.NORMAL KAT</b>	K708,K704,K711
<b>6.NORMAL KAT</b>	K804,K811,K801
<b>7.NORMAL KAT</b>	
<b>8.NORMAL KAT</b>	K1004,K1021,
<b>9.NORMAL KAT</b>	K1115
<b>10.NORMAL KAT</b>	K1221
<b>11.NORMAL KAT</b>	
<b>12.NORMAL KAT</b>	
<b>13.NORMAL KAT</b>	

<b>KAT</b>	<b>PERDE ADI</b>
<b>1.BODRUM KAT</b>	-
<b>ZEMİN KAT</b>	P218,P201,P204,P209,P292,P208,
<b>1.NORMAL KAT</b>	P312,P359,P309,
<b>2.NORMAL KAT</b>	P406
<b>3.NORMAL KAT</b>	P506
<b>4.NORMAL KAT</b>	P606
<b>5.NORMAL KAT</b>	P706
<b>6.NORMAL KAT</b>	P806
<b>7.NORMAL KAT</b>	P906,P904
<b>8.NORMAL KAT</b>	P1006
<b>9.NORMAL KAT</b>	
<b>10.NORMAL KAT</b>	
<b>11.NORMAL KAT</b>	P1306

# ADALET TEŞKİLATINI GÜÇLENDİRME VAKFI B23 BLOK

## TEKNİK RAPOR

### Yapı Genel Bilgileri

İstanbul İli Bakırköy İlçesi Kartaltepe Mahallesi 51/7 Pafta 1095 Ada 2 Parselde yer alan Adalet Teşkilatını Güçlendirme Vakfı mal sahipli yapının gelen talep sonucunda Bina Performans Değerlendirmesinin yapılması istenmiştir. İstenilen talep doğrultusunda yerinde statik rölövesi, laboratuvar işlemleri ve zemin sismik analizi yapılmıştır. (Rölöve, Laboratuvar sonuçları ve Zemin Sismik Analiz sonuçları ekte mevcuttur.)

- Yapının taşıyıcı sistemi perde, bağ kirişi ve döşemeden oluşan betonarme karkas sistemdir.
- Yapı 1 bodrum kat, 1 zemin kat ve 14 normal kat olmak üzere toplam 16 kat olarak tasarlanmıştır.
- Temel sistemi 80 cm radye temel olarak tasarlanmıştır.
- Taşıyıcı sistem döşemesi 16 cm kalınlığında tasarlanmıştır.

Alınan rölöve AutoCAD programında perde boyutları belirtilerek çizilmiştir. Belirlenen çizimler doğrultusunda ve Çevre Şehircilik ve İklimlendirme Bakanlığınca onaylı Laboratuvar kurumundan alınan Karot, kolon sıyırma, sıyrılmayan elemanlardan alınan röntgen sonuçları ile ilgili kurumlarınca onaylı zemin etüt firması tarafından alınan Sismik Analiz sonuçları ele alınarak Statik Sistem bilgisayar destekli statik analiz programı İdecad V10.99 ile 2018 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği baz alınarak Bina Deprem Performans hesabı yapılmıştır.

Hesap yöntemi olarak Çok Modlu İtme Yöntemi seçilmiştir. Bina bilgi düzeyi mevcut bina ve 2018 TDY yönetmeliğinde belirtilen kapsamlı bilgi düzeyini gerektiren karot, sıyırma ve röntgen işlemleri yapılarak bilgi düzeyi kapsamlı seçilmiştir.

### Yapı Performans Hedefleri

*2018 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'ne göre yapıların kullanım amacı konut olduğu için Bina Kullanım Sınıfı BKS 3'tür. Buna bağlı bina önem katsayısı 1.0 dır. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'ne göre yapıdan beklenen deprem performansı, 50 yılda aşılma olasılığı %10 olan deprem (DD2 depremi, 475 yıl dönüş periyodu olan deprem) altında "Kontrollü Hasar (KH)" düzeyini sağlaması gerekmektedir.*

## Yapı Performans Sonuçları

İstanbul İli Bakırköy İlçesi Kartaltepe Mahallesi 51/7 Pafta 1095 Ada 2 Parselde yer alan Adalet Teşkilatını Güçlendirme Vakfı mal sahipli bina statik açıdan incelenmiştir. TBDY2018 (Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018) Çok Modlu Nonlineer İtme Performans Analizi Yöntemine göre yapılan tahkik hesaplarını değerlendirilmesi neticesinde;

Yapı taşıyıcı sisteminin bina deprem performans hedefinin DD2 yer hareketi için olması gereken **KONTROLLÜ HASAR HEDEFİ** sağlanmıştır.

### **Fakat;**

Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği TDY2018 **15.8.4 Mevcut Binalarda Kontrollü Hasar Düzeyi** paragrafında yazan “eğer varsa, gevrek olarak hasar gören elemanların güçlendirilmeleri kaydı ile, aşağıdaki koşulları sağlayan binaların Kontrollü Hasar Performans Düzeyinde olduğu kabul edilir.” Maddesi gereğince aşağıda belirtilen gevrek elemanların (Kesme kuvvetinden kaynaklı) güçlendirilmesi ile Yapı taşıyıcı sisteminin bina deprem performans hedefinin DD2 yer hareketi için olması gereken **KONTROLLÜ HASAR HEDEFİ** sağlanmış olacaktır.

### **3.4.3. Kontrollü Hasar (KH) Performans Düzeyi**

Bu performans düzeyi, can güvenliğini sağlamak üzere bina taşıyıcı sistem elemanlarında çok ağır olmayan ve çoğunlukla onarılması mümkün olan hasar düzeyine karşı gelmektedir.

Ali Fuat KARADİMAN  
Mühür No: 91009  
İnşaat Mühendisi

<b>KAT</b>	<b>KİRİŞ ADI</b>
<b>1.BODRUM KAT</b>	-
<b>ZEMİN KAT</b>	K231,K233,K206,K233,K227
<b>1.NORMAL KAT</b>	K301,K327,K311,K321,K324,314,
<b>2.NORMAL KAT</b>	K404,K427,K424
<b>3.NORMAL KAT</b>	K504
<b>4.NORMAL KAT</b>	K604
<b>5.NORMAL KAT</b>	K704
<b>6.NORMAL KAT</b>	K804,K811

<b>KAT</b>	<b>PERDE ADI</b>
<b>1.BODRUM KAT</b>	-
<b>ZEMİN KAT</b>	P204,P292,P218,P201,P209,P292,P208,P204,P218
<b>1.NORMAL KAT</b>	P318,P349,P309,P312,P306,P346,P359,P312,
<b>2.NORMAL KAT</b>	P406
<b>3.NORMAL KAT</b>	P506
<b>4.NORMAL KAT</b>	P609
<b>5.NORMAL KAT</b>	P706
<b>6.NORMAL KAT</b>	P806
<b>7.NORMAL KAT</b>	P906

# ADALET TEŞKİLATINI GÜÇLENDİRME VAKFI B24 BLOK

## TEKNİK RAPOR

### Yapı Genel Bilgileri

İstanbul İli Bakırköy İlçesi Kartaltepe Mahallesi 51/7 Pafta 1095 Ada 2 Parselde yer alan Adalet Teşkilatını Güçlendirme Vakfı mal sahipli yapının gelen talep sonucunda Bina Performans Değerlendirmesinin yapılması istenmiştir. İstenilen talep doğrultusunda yerinde statik rölövesi, laboratuvar işlemleri ve zemin sismik analizi yapılmıştır. (Rölöve, Laboratuvar sonuçları ve Zemin Sismik Analiz sonuçları ekte mevcuttur.)

- Yapının taşıyıcı sistemi perde, bağ kirişi ve döşemeden oluşan betonarme karkas sistemdir.
- Yapı 1 bodrum kat, 1 zemin kat ve 14 normal kat olmak üzere toplam 16 kat olarak tasarlanmıştır.
- Temel sistemi 80 cm radye temel olarak tasarlanmıştır.
- Taşıyıcı sistem döşemesi 16 cm kalınlığında tasarlanmıştır.

Alınan rölöve AutoCAD programında perde boyutları belirtilerek çizilmiştir. Belirlenen çizimler doğrultusunda ve Çevre Şehircilik ve İklimlendirme Bakanlığınca onaylı Laboratuvar kurumundan alınan Karot, kolon sıyırma, sıyrılmayan elemanlardan alınan röntgen sonuçları ile ilgili kurumlarınca onaylı zemin etüt firması tarafından alınan Sismik Analiz sonuçları ele alınarak Statik Sistem bilgisayar destekli statik analiz programı İdecad V10.99 ile 2018 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği baz alınarak Bina Deprem Performans hesabı yapılmıştır.

Hesap yöntemi olarak Çok Modlu İtme Yöntemi seçilmiştir. Bina bilgi düzeyi mevcut bina ve 2018 TDY yönetmeliğinde belirtilen kapsamlı bilgi düzeyini gerektiren karot, sıyırma ve röntgen işlemleri yapılarak bilgi düzeyi kapsamlı seçilmiştir.

### Yapı Performans Hedefleri

*2018 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'ne göre yapıların kullanım amacı konut olduğu için Bina Kullanım Sınıfı BKS 3'tür. Buna bağlı bina önem katsayısı 1.0'dır. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'ne göre yapıdan beklenen deprem performansı, 50 yılda aşılma olasılığı %10 olan deprem (DD2 depremi, 475 yıl dönüş periyodu olan deprem) altında "Kontrollü Hasar (KH)" düzeyini sağlaması gerekmektedir.*

## Yapı Performans Sonuçları

İstanbul İli Bakırköy İlçesi Kartaltepe Mahallesi 51/7 Pafta 1095 Ada 2 Parselde yer alan Adalet Teşkilatını Güçlendirme Vakfı mal sahipli bina statik açıdan incelenmiştir. TBDY2018 (Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018) Çok Modlu Nonlineer İtme Performans Analizi Yöntemine göre yapılan tahrik hesaplarını değerlendirilmesi neticesinde;

Yapı taşıyıcı sisteminin bina deprem performans hedefinin DD2 yer hareketi için olması gereken **KONTROLLÜ HASAR HEDEFİ** sağlanmıştır.

### **Fakat;**

Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği TDY2018 **15.8.4 Mevcut Binalarda Kontrollü Hasar Düzeyi** paragrafında yazan “eğer varsa, gevrek olarak hasar gören elemanların güçlendirilmeleri kaydı ile, aşağıdaki koşulları sağlayan binaların Kontrollü Hasar Performans Düzeyinde olduğu kabul edilir.” Maddesi gereğince aşağıda belirtilen gevrek elemanların (Kesme kuvvetinden kaynaklı) güçlendirilmesi ile Yapı taşıyıcı sisteminin bina deprem performans hedefinin DD2 yer hareketi için olması gereken **KONTROLLÜ HASAR HEDEFİ** sağlanmış olacaktır.

### **3.4.3. Kontrollü Hasar (KH) Performans Düzeyi**

Bu performans düzeyi, can güvenliğini sağlamak üzere bina taşıyıcı sistem elemanlarında çok ağır olmayan ve çoğunlukla onarılması mümkün olan hasar düzeyine karşı gelmektedir.

Ali Fuat KARADİMAN  
Mühür No: 9109  
İnşaat Mühendisi



<b>KAT</b>	<b>KİRİŞ ADI</b>
<b>1.BODRUM KAT</b>	-
<b>ZEMİN KAT</b>	K204,K207,K208,K214,K222,K224,K231,K233,K206
<b>1.NORMAL KAT</b>	K312,K313,K304,K301,K314,K327
<b>2.NORMAL KAT</b>	K404,K412,K413
<b>3.NORMAL KAT</b>	K512,K513
<b>4.NORMAL KAT</b>	K604,K612,K614,K621
<b>5.NORMAL KAT</b>	K704,711,K712,K714
<b>6.NORMAL KAT</b>	K813
<b>7.NORMAL KAT</b>	K901,K910,K914,K912,K912
<b>8.NORMAL KAT</b>	K1011,K1012,K1013,K1027,
<b>9.NORMAL KAT</b>	K1108,K1111,K1127,K1121,K1114
<b>10.NORMAL KAT</b>	K1208,K1211,K1214,K1221,K1206
<b>11.NORMAL KAT</b>	K1308,K1311,1313
<b>12.NORMAL KAT</b>	K1404,K1408,1414,K1421
<b>13.NORMAL KAT</b>	K1504

<b>KAT</b>	<b>PERDE ADI</b>
<b>1.BODRUM KAT</b>	-
<b>ZEMİN KAT</b>	P205,P204,P292,P218,P256
<b>1.NORMAL KAT</b>	P318,P349,P309,P312,P359
<b>2.NORMAL KAT</b>	P409,P454,P406
<b>3.NORMAL KAT</b>	P506
<b>4.NORMAL KAT</b>	P609,P649,P657
<b>5.NORMAL KAT</b>	P706
<b>6.NORMAL KAT</b>	P806
<b>7.NORMAL KAT</b>	P906
<b>8.NORMAL KAT</b>	P1006
<b>9.NORMAL KAT</b>	P1106,P1101,P1109

# ADALET TEŞKİLATINI GÜÇLENDİRME VAKFI B25 BLOK

## TEKNİK RAPOR

### Yapı Genel Bilgileri

İstanbul İli Bakırköy İlçesi Kartaltepe Mahallesi 51/7 Pafta 1095 Ada 2 Parselde yer alan Adalet Teşkilatını Güçlendirme Vakfı mal sahipli yapının gelen talep sonucunda Bina Performans Değerlendirmesinin yapılması istenmiştir. İstenilen talep doğrultusunda yerinde statik rölövesi, laboratuvar işlemleri ve zemin sismik analizi yapılmıştır. (Rölöve, Laboratuvar sonuçları ve Zemin Sismik Analiz sonuçları ekte mevcuttur.)

- Yapının taşıyıcı sistemi perde, bağ kirişi ve döşemeden oluşan betonarme karkas sistemdir.
- Yapı 1 bodrum kat, 1 zemin kat ve 14 normal kat olmak üzere toplam 16 kat olarak tasarlanmıştır.
- Temel sistemi 80 cm radye temel olarak tasarlanmıştır.
- Taşıyıcı sistem döşemesi 16 cm kalınlığında tasarlanmıştır.

Alınan rölöve AutoCAD programında perde boyutları belirtilerek çizilmiştir. Belirlenen çizimler doğrultusunda ve Çevre Şehircilik ve İklimlendirme Bakanlığınca onaylı Laboratuvar kurumundan alınan Karot, kolon sıyırma, sıyrılmayan elemanlardan alınan röntgen sonuçları ile ilgili kurumlarınca onaylı zemin etüt firması tarafından alınan Sismik Analiz sonuçları ele alınarak Statik Sistem bilgisayar destekli statik analiz programı İdecad V10.99 ile 2018 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği baz alınarak Bina Deprem Performans hesabı yapılmıştır.

Hesap yöntemi olarak Çok Modlu İtme Yöntemi seçilmiştir. Bina bilgi düzeyi mevcut bina ve 2018 TDY yönetmeliğinde belirtilen kapsamlı bilgi düzeyini gerektiren karot, sıyırma ve röntgen işlemleri yapılarak bilgi düzeyi kapsamlı seçilmiştir.

### Yapı Performans Hedefleri

*2018 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'ne göre yapıların kullanım amacı konut olduğu için Bina Kullanım Sınıfı BKS 3'tür. Buna bağlı bina önem katsayısı 1.0 dır. Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'ne göre yapıdan beklenen deprem performansı, 50 yılda aşılma olasılığı %10 olan deprem (DD2 depremi, 475 yıl dönüş periyodu olan deprem) altında "Kontrollü Hasar (KH)" düzeyini sağlaması gerekmektedir.*

## Yapı Performans Sonuçları

İstanbul İli Bakırköy İlçesi Kartaltepe Mahallesi 51/7 Pafta 1095 Ada 2 Parselde yer alan Adalet Teşkilatını Güçlendirme Vakfı mal sahipli bina statik açıdan incelenmiştir. TBDY2018 (Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2018) Çok Modlu Nonlineer İtme Performans Analizi Yöntemine göre yapılan tahrik hesaplarını değerlendirilmesi neticesinde;

Yapı taşıyıcı sisteminin bina deprem performans hedefinin DD2 yer hareketi için olması gereken **KONTROLLÜ HASAR HEDEFİ** sağlanmıştır.

### **Fakat;**

Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği TDY2018 **15.8.4 Mevcut Binalarda Kontrollü Hasar Düzeyi** paragrafında yazan “eğer varsa, gevrek olarak hasar gören elemanların güçlendirilmeleri kaydı ile, aşağıdaki koşulları sağlayan binaların Kontrollü Hasar Performans Düzeyinde olduğu kabul edilir.” Maddesi gereğince aşağıda belirtilen gevrek elemanların (Kesme kuvvetinden kaynaklı) güçlendirilmesi ile Yapı taşıyıcı sisteminin bina deprem performans hedefinin DD2 yer hareketi için olması gereken **KONTROLLÜ HASAR HEDEFİ** sağlanmış olacaktır.

### **3.4.3. Kontrollü Hasar (KH) Performans Düzeyi**

Bu performans düzeyi, can güvenliğini sağlamak üzere bina taşıyıcı sistem elemanlarında çok ağır olmayan ve çoğunlukla onarılması mümkün olan hasar düzeyine karşı gelmektedir.

Ali Fuat KARADİMAN  
Mühendislik No: 91099  
İnşaat Mühendisi

<b>KAT</b>	<b>KİRİŞ ADI</b>
<b>1.BODRUM KAT</b>	-
<b>ZEMİN KAT</b>	K233,K206,K207,
<b>1.NORMAL KAT</b>	K312,K313
<b>2.NORMAL KAT</b>	K412
<b>3.NORMAL KAT</b>	K513,K514
<b>4.NORMAL KAT</b>	K614,K604
<b>5.NORMAL KAT</b>	
<b>6.NORMAL KAT</b>	
<b>7.NORMAL KAT</b>	
<b>8.NORMAL KAT</b>	K1021,

<b>KAT</b>	<b>PERDE ADI</b>
<b>1.BODRUM KAT</b>	P106
<b>ZEMİN KAT</b>	P206,P218,P201,P204,P209,P292,P208
<b>1.NORMAL KAT</b>	P306,P312,P322,P346,P359,P309,P349
<b>2.NORMAL KAT</b>	P406,P409,P454,P418,P449
<b>3.NORMAL KAT</b>	P506,P509
<b>4.NORMAL KAT</b>	P606
<b>5.NORMAL KAT</b>	P706
<b>6.NORMAL KAT</b>	P806
<b>7.NORMAL KAT</b>	P906,
<b>8.NORMAL KAT</b>	P1006,
<b>9.NORMAL KAT</b>	P1106,
<b>10.NORMAL KAT</b>	P1206,
<b>11.NORMAL KAT</b>	P1306