

T.C.
İNEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/6 SATIŞ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Kastamonu İli, Abana İlçesi, Bağlık Mahallesi 162 ada 4 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 850,53 m2 taşınmaz satışa konudur. Satışa konu taşınmaz killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenliği iyi karakterde, az taşlı toprak yapısında olup, yaklaşık % 5-15 arasında değişen eğime sahiptir. İlçe Hükümet Konağı binasına 2,4 km asfalt yola ek yaklaşık 20 - 30 metre komşu parseli geçmek suretiyle ya da yaklaşık 70-80 metre patika yol ile ulaşılabilir konumda, Bağlık Mahallesi'nin yoğun yerleşim alanında yer alan taşınmazın üzerinde bulunan bakımsız ekonomik öneme haiz olmayan fındık, elma, erik ve armut meyve ağaçlarının dışında kalan kısmı çayır otları, yabancı otlar, tek ve çok yıllık çalılıklar ile kaplıdır. Taşınmaz üzerinde yapı bulunmamaktadır. Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. İlçe merkezine yaklaşık 2 - 2.5km mesafededir.

Adresi : Kastamonu İli, Abana İlçesi, Bağlık Mahallesi 162 Ada 4 Parsel
Yüzölçümü : 850,53 m2 **İmar Durumu** : Ayrık nizam iki katlı konut alanı
Kıymeti : 212.632,50 TL **KDV Oranı** : %8
1. Satış Günü : 13/06/2022 günü 13:30 - 13:35 arası
2. Satış Günü : 13/07/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kastamonu ili Abana İlçesi Bağlık Mahallesi 162 Ada 2 nolu parsel sayılı tapuda Tarla vasfında kayıtlı 3.137,04m2 taşınmaz satışa konudur. Satışa konu taşınmaz killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenliği iyi karakterde, az taşlı toprak yapısında olup, yaklaşık % 5-30 arasında değişen eğime sahiptir. İlçe Hükümet Konağı binasına 2,4 km asfalt yol ile ulaşılabilir konumda, Bağlık Mahallesi'nin yoğun yerleşim alanında yer alan taşınmazın üzerinde bulunan bakımsız ekonomik öneme haiz olmayan elma ve armut meyve ağaçlarının dışında kalan kısmı çayır otları, yabancı otlar, kısmen orman ağaç ve fidanlarıyla kaplıdır. Taşınmaz üzerinde 2.125-TL değerinde ahşap yapı bulunmaktadır. Taşınmaz Abana Belediye Sınırları ve Uygulama İmar Plan Sınırları içinde bulunmaktadır. Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. İlçe merkezine yaklaşık 2 - 2.5km mesafededir.

Adresi : Kastamonu İli, Abana İlçesi, Bağlık Mahallesi 162 Ada 2 Parsel
Yüzölçümü : 3.137,04 m2 **İmar Durumu** : Ayrık nizam iki katlı konut alanı
Kıymeti : 786.385,00 TL **KDV Oranı** : %8
1. Satış Günü : 13/06/2022 günü 13:35 - 13:40 arası
2. Satış Günü : 13/07/2022 günü 13:35 - 13:40 arası

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kastamonu ili Abana İlçesi Bağlık Mahallesi 162 Ada 5 nolu parsel sayılı tapuda Tarla vasfında kayıtlı 1.617,34m2 taşınmaz satışa konudur. Satışa konu taşınmaz killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenliği iyi karakterde, az taşlı toprak yapısında olup, yaklaşık % 5-30 arasında değişen eğime sahiptir. İlçe Hükümet Konağı binasına 2,4 km asfalt yol ile ulaşılabilir konumda, Bağlık Mahallesi'nin yoğun yerleşim alanında yer alan taşınmazın üzerinde bulunan bakımsız ekonomik öneme haiz olmayan elma, erik, ceviz ve armut meyve ağaçlarının dışında kalan kısmı çayır otları, yabancı otlar, kısmen orman ağaç ve fidanlarıyla kaplıdır. Taşınmaz üzerinde Yapı bulunmamaktadır. Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. İlçe merkezine yaklaşık 2 - 2.5km mesafededir.

Adresi : Kastamonu İli Abana İlçesi Bağlık Mahallesi 162 Ada 5 Nolu Parsel
Yüzölçümü : 1.617,34 m2 **İmar Durumu** : Ayrık nizam iki katlı konut alanı
Kıymeti : 404.335,00 TL **KDV Oranı** : %8

1. Satış Günü : 13/06/2022 günü 13:40 - 13:45 arası

2. Satış Günü : 13/07/2022 günü 13:40 - 13:45 arası

Tüm Taşınmazların Satış Yeri : İnebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

*Satış yapılacak tüm taşınmazlar Ayrık Nizam, 2 katlı konut alanındadır. Taks: 0,30 ve E:0,60 dır. Yol olarak ayrılan yerlere denk geldiğinden taşınmazların yola terki mevcuttur. Taşınmazlar üzerine yapı yapılabilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesi uyarınca imar parselleri oluşturulmalıdır. Bu uygulama sonucunda parsel yüzölçümü alanlarında değişiklik olacaktır.

*Satış yapılacak taşınmazların KDV oranı 29/03/2022 tarih ve 31793 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan karar gereğince tarla/arsa vasıflı taşınmazların KDV oranının %8 olarak değiştirilmesine karar verilmesi nedeniyle %8 olarak belirlenmiştir.

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/6 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/04/2022

Erkan BARUTÇU

Satış Memuru

Yazı İşleri Müdürü - 120496

E-İmzalı

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.