

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2022/49 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili, nebolu ilçesi, Yaztepe Köyü 117 ada 19 parsel sayılı tapuda fındık bahçesi olarak kayıtlı 95,23 m2 ta ınmaz satı a konudur. Satı a konu ta ınmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, az ta lı toprak yapısında olup, yaklaşık % 10-15 arasında de i en e ime sahiptir. Yaztepe Köyünün yo un yerle im alanında yer alan satı a konu ta ınmaz İçe Hükümet Kona ı binasına 10 km asfalt yol ile ula ılabilir konumdadır. Ke if tarihinde 500,00 TL de erinde kestane a açlarının kapladığı alanın dı nda kalan kısmı tamamen yabancı otlar, tek ve çok yıllık çalılıklar ile kaplıdır.

Adresi : Kastamonu ili, nebolu ilçesi, Yaztepe Köyü 117 Ada 19 Parsel
Yüzölçümü : 95,23 m2
mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisindedir.
Kıymeti : 3.356,90 TL
KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 20/12/2022 günü 14:10 - 14:15 arası
2. Satı Günü : 24/01/2023 günü 14:10 - 14:15 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili nebolu ilçesi Yaztepe köyü 115 ada 3 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 1201.93 m2 yüz ölçümü alanına sahip ta ınmaz satı a konudur. Satı a konu ta ınmaz killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, az ta lı toprak yapısında olup, yaklaşık % 20-30 arasında de i en e ime sahiptir. Yaztepe Köyünün yo un yerle im alanının dı nda yer alan satı a konu ta ınmaz İçe Hükümet Kona ı binasına 10.1 km asfalt yola ek ku uçu u 300 metre kom u parselleri geçmek suretiyle ula ılabilir konumdadır. Ta ınmazın üzerinde bulunan ekonomik öneme haiz olmayan fındık meyve a açlarının kapladığı alanın dı nda kalan kısmı tek ve çok yıllık çalılıklar ile kaplıdır.

Adresi : Kastamonu ili, nebolu ilçesi, Yaztepe Köyü 115 Ada 3 Parsel
Yüzölçümü : 1.201,93 m2
mar Durumu : Köy yerle ik alanı dı ndadır.
Kıymeti : 12.019,30 TL
KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 20/12/2022 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satı Günü : 24/01/2023 günü 14:15 - 14:20 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili, nebolu ilçesi, Yaztepe Köyü 212 ada 4 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 952,57 m2 ta ınmaz satı a konudur. Satı a konu ta ınmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, az ta lı toprak yapısında olup, yaklaşık % 10-30 arasında de i en e ime sahiptir. Yaztepe Köyünün yo un yerle im alanında yer alan satı a konu ta ınmaz İçe Hükümet Kona ı binasına 10.5 km asfalt yola ek zeminde aktif olarak kullanılmayan yaklaşık 200 metre patika yol ile ula ılabilir konumdadır. Ke if tarihinde 400,00 TL de erinde 1 er adet incir ve kızılıçık meyve

a alarının kapladı ı alanın dı ında kalan kısmı tamamen yabancı otlar, tek ve çok yıllık çalılıklar ile kaplıdır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu lçesi, Yaztepe Köyü 212 Ada 4 Parsel
Yüzölçümü : 952,57 m2
mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisindedir.
Kıymeti : 28.577,10 TL
KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 20/12/2022 günü 14:20 - 14:25 arası
2. Satı Günü : 20/01/2023 günü 14:20 - 14:25 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu ilçesi, Yaztepe Köyü 125 ada 15 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 2.997,52 m2 ta ınmaz satı a konudur. Satı a konu ta ınmaz killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, az ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 10-20 arasında de i en e ime sahiptir. Yaztepe Kyününün yo un yerle im alanında yer alan satı a konu ta ınmaz le Hükümet Kona ı binasına 9.8 km asfalt yol ile ula ılabilir konumdadır. Ke if tarihinde 11.350,00 TL de erinde 49 adet kavak ve 50 adet elma, incir, kiraz, ceviz ve fındık meyve a alarıyla kaplıdır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu lçesi, Yaztepe Köyü 125 Ada 15
Yüzölçümü : 2.997,52 m2
mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisindedir.
Kıymeti : 101.275,60 TL
KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 20/12/2022 günü 14:25 - 14:30 arası
2. Satı Günü : 24/01/2023 günü 14:25 - 14:30 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

5 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu lçesi, Yaztepe Köyü 125 ada 20 parsel sayılı tapuda bahçe olarak kayıtlı 76,95 m2 ta ınmaz satı a konudur. Satı a konu ta ınmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, az ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 5-10 arasında de i en e ime sahiptir. Yaztepe Kyününün yo un yerle im alanında yer alan satı a konu ta ınmaz le Hükümet Kona ı binasına 9.9 km asfalt yola ek zeminde aktif kullanılmayan yakla ık 10 metre patika yol ile ula ılabilir konumdadır. Ta ınmazın üzeri tamamen yabancı otlar ile kaplıdır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu lçesi, Yaztepe Köyü 125 Ada 20 Parsel
Yüzölçümü : 76,95 m2
mar Durumu : Köy yörle ik alanı içerisindedir.
Kıymeti : 2.308,50 TL
KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 20/12/2022 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satı Günü : 24/01/2023 günü 14:30 - 14:35 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

6 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri :Kastamonu li, nebolu ilçesi, Yaztepe Köyü 117 ada 6 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 5.412,39 m2 ta ınmaz satı a konudur. Satı a konu ta ınmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, az ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 10-30 arasında de i en (K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

e ime sahiptir. Yaztepe Köyünün yo un yerle im alanında yer alan satı a konu ta ınmaz lçe Hükümet Kona ı binasına 10 km asfalt yola ek yakla ık 70-80 metre stabilize yol ile ula ılabilir konumdadır. Ke if tarihinde 1.950,00 TL de erinde asma, ceviz, erik ve incir meyve a açlarının kaplad ı alanın d ında kalan kısmı tamamen yabancı otlar, tek ve çok yıllık çalılıklar ile kaplıdır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu lçesi, Yaztepe Köyü 117 Ada 6 Parsel
Yüzölçümü : 5.412,39 m²
mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisindedir.
Kıymeti : 165.665,70 TL
KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 20/12/2022 günü 14:35 - 14:40 arası
2. Satı Günü : 24/01/2023 günü 14:35 - 14:40 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

7 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri :Kastamonu li, nebolu ilçesi, Yaztepe Köyü 125 ada 16 parsel sayılı tapuda fındık bahçesi olarak kayıtlı 969,43 m² ta ınmaz satı a konudur. Satı a konu ta ınmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, az ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 10-20 arasında de i en e ime sahiptir. Yaztepe Köyünün yo un yerle im alanında yer alan satı a konu ta ınmaz lçe Hükümet Kona ı binasına 9.8 km asfalt yol ile ula ılabilir konumdadır. Ke if tarihinde 270,00 TL de erinde 1 adet kavak ve 3 ocak fındık meyve a acının kaplad ı alanın d ında kalan kısmı tamamen yabancı otlar, tek ve çok yıllık çalılıklar ile kaplıdır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu lçesi, Yaztepe Köyü 125 Ada 16 Parsel
Yüzölçümü : 969,43 m²
mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisindedir.
Kıymeti : 29.352,90 TL
KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 20/12/2022 günü 14:40 - 14:45 arası
2. Satı Günü : 24/01/2023 günü 14:40 - 14:45 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmad ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/49 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.19/10/2022

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mzalı

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.