

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2022/48 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, Abana İçesi, Akçam Köyü 133 ada 23 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 1.946,58 m2 ta ınmaz satı a konudur. Satı a konu ta ınmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, az ta lı toprak yapısında olup, yaklaşık % 5-20 arasında de i en düzensiz e ime sahiptir Akçam Köyünün yo un yerle im alanında yer alan satı a konu ta ınmaz İçe Hükümet Kona ı binasına 12 km asfalt kısmen beton ve stabilize yol ile ula ılabilir konumdadır. Ta ınmaz köy yerle ik alanı içerisinde kalmaktadır.

Adresi : Kastamonu li, Abana İçesi, Akçam Köyü 133 Ada 23 Parsel

Yüzölçümü : 1.946,58 m2

mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti : 49.114,50 TL **KDV Oranı** : %8

1. Satı Günü : 29/11/2022 günü 14:35 - 14:40 arası

2. Satı Günü : 27/12/2022 günü 14:35 - 14:40 arası

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, Abana İçesi, Akçam Köyü 136 ada 5 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 559,75 m2 ta ınmaz satı a konudur. Satı a konu ta ınmaz killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, az ta lı toprak yapısında olup, yaklaşık % 15-20 arasında de i en e ime sahiptir. Akçam Köyünün yo un yerle im alanının dı nda yer alan satı a konu ta ınmaz İçe Hükümet Kona ı binasına 12 km asfalt kısmen stabilize yola ek yaklaşık 500 metre zeminde aktif olarak kullanılmayan kom u parselleri geçmek suretiyle ula ılabilir konumdadır. Ta ınmaz köy yerle ik alanı dı ndadır.

Adresi : Kastamonu li, Abana İçesi, Akçam Köyü 136 Ada 5 Parsel

Yüzölçümü : 559,75 m2

mar Durumu : Köy yerle ik alanı dı ndadır.

Kıymeti : 5.597,50 TL **KDV Oranı** : %8

1. Satı Günü : 29/11/2022 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satı Günü : 27/12/2022 günü 14:40 - 14:45 arası

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, Abana İçesi, Akçam Köyü 133 ada 14 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 6.564,07 m2 ta ınmaz satı a konudur. Satı a konu ta ınmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, az ta lı toprak yapısında olup, yaklaşık % 5-20 arasında de i en düzensiz e ime sahiptir Akçam Köyünün yo un yerle im alanında yer alan satı a konu ta ınmaz İçe Hükümet Kona ı binasına 12 km asfalt kısmen beton ve stabilize yol ile ula ılabilir konumdadır. Ta ınmazın üzerinde bulunan 3 adet mezarın kapladığı alanın dı nda kalan kısmı ke if tarihinde 5.900,00 TL de erinde ceviz ve fındık meyve aaçları, çayır otları ve kısmen orman aaçları ile kaplıdır.

Adresi : Kastamonu li, Abana İçesi, Akçam Köyü 133 Ada 14 Parsel

Yüzölçümü : 6.564,07 m2

mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde bulunmaktadır.

Kıymeti : 170.001,75 TL **KDV Oranı** : %8

1. Satı Günü : 29/11/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satı Günü : 27/12/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri :Kastamonu li, Abana İçesi, Akçam Köyü 133 ada 3 parsel sayılı tapuda iki katlı ah ap ev ve bahçesi olarak kayıtlı 846,80 m2 ta inmaz satı a konudur. Ana ta inmaz killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, az ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 10-15 arasında de i en e ime sahiptir. Akçam Köyünün yo un yerle im alanında yer alan satı a konu ta inmaz İçe Hükümet Kona ı binasına 12 km asfalt kısmen beton ve stabilize yol ile ula ılabilir konumdadır. Ta inmaz üzerinde bulunan ah ap iki katlı yapı ise ahır olarak kullanılan ilk katının üzerine mesken olarak kullanılmak üzere bir kat in a edilmi olup ah ap çatısı ve kiremit çatı örtüsü bulunmaktadır. Dı cephesinde ve içerisinde yer yer deformasyonlar görülmü tür. 53,11 m2 taban alanına sahip olan yapının toplam alanı 106,22 m2 dir. Yapının ya ı ve mevcut durumu göz önüne alındı nda a inmalara rastlamı olup bu oran %85 olarak tespit edilmi tir

Adresi : Kastamonu li, Abana İçesi, Akçam Köyü 133 Ada 3 Parsel

Yüzölçümü : 846,80 m2

mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde.

Kıymeti : 46.443,18 TL **KDV Oranı** : %8

1. Satı Günü : 29/11/2022 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satı Günü : 27/12/2022 günü 14:50 - 14:55 arası

Tüm Ta inmazların Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları,

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/48 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.10/10/2022

Erkan BARUTÇU
Satı Memuru
Yazı leri Müdürü - 120496
E- mzalı

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.