

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2022/39 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu lçesi, Hacıbrahim Köyü 101 ada 374 parsel sayılı tapuda bahçe olarak kayıtlı 4.455,43 m2 ta ınmaz satı a konudur. Satı a konu ta ınmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi, az ta lı toprak yapısında olup, yaklaşık % 5-15 arasında de i en e ime sahiptir. lçe Hükümet Kona ı binasına 30 km asfalt ve kısmen stabilize yol ile ula ılabilir konumda Hacıbrahim Köyünün yo un yerle im alanında yer alan ta ınmazın üzerinde uzun yıllardır toprak i lemek suretiyle tarımsal faaliyette bulunulmadı ından çayır otları, yabancı otlar ve orman a acı fidanlarıyla kaplıdır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu lçesi, Hacıbrahim Köyü 101 Ada 374 Parsel
Yüzölçümü : 4.455,43 m2
mar Durumu : Köy yerle ik alanı dı ındadır.
Kıymeti : 22.277,15 TL
KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 24/01/2023 günü 13:30 - 13:35 arası
2. Satı Günü : 21/02/2023 günü 13:30 - 13:35 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu lçesi, Hacıbrahim Köyü 101 ada 377 parsel sayılı tapuda bahçe olarak kayıtlı 858,23 m2 ta ınmaz satı a konudur. Satı a konu ta ınmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi, az ta lı toprak yapısında olup, yaklaşık % 5-10 arasında de i en e ime sahiptir. lçe Hükümet Kona ı binasına 30 km asfalt ve kısmen stabilize yola ek yaklaşık 100 metre kom u parselleri geçmek suretiyle ula ılabilir konumda Hacıbrahim Köyünün yo un yerle im alanının dı ında yer alan ta ınmazın üzerinde uzun yıllardır toprak i lemek suretiyle tarımsal faaliyette bulunulmadı ından tamamen çayır otları ve yabancı otlar ile kaplıdır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu lçesi, Hacıbrahim Köyü 101 Ada 377 Parsel
Yüzölçümü : 858,23 m2
mar Durumu : Köy yerle ik alanı dı ındadır.
Kıymeti : 4.291,15 TL
KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 24/01/2023 günü 13:35 - 13:40 arası
2. Satı Günü : 21/02/2023 günü 13:35 - 13:40 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu ilçesi, Hacıbrahim Köyü 101 ada 154 parsel sayılı tapuda bahçe olarak kayıtlı 2.658,68 m2 ta ınmaz satı a konudur. Satı a konu ta ınmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi, az ta lı toprak yapısında olup, yaklaşık % 5-15 arasında de i en e ime sahiptir. lçe Hükümet Kona ı binasına 33 km asfalt ve kısmen stabilize yola ek yaklaşık 150 metre kom u parselleri ve orman parselini geçmek suretiyle ula ılabilir konumda Hacıbrahim Köyünün yo un yerle im alanının dı ında yer alan ta ınmazın üzerinde uzun yıllardır toprak i lemek suretiyle tarımsal faaliyette bulunulmadı ından tamamen çayır otları, yabancı otlar ve orman a acı

fidanlarıyla kaplıdır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu lçesi, Hacıbrahim Köyü 101 Ada 154 Parsel
Yüzölçümü : 2.658,68 m²
mar Durumu : Köy yerle ik alanı dı ndadır.
Kıymeti : 13.293,40 TL
KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 24/01/2023 günü 13:40 - 13:45 arası
2. Satı Günü : 21/02/2023 günü 13:40 - 13:45 arası
Satı Yeri : inebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu lçesi, Hacıbrahim Köyü 101 ada 60 parsel sayılı tapuda ah ap samanlık ve bahçesi olarak kayıtlı 220,14 m² ta ınmaz satı a konudur. Satı a konu ta ınmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi, az ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 5-10 arasında de i en e ime sahiptir. lçe Hükümet Kona ı binasına 31 km asfalt ve kısmen stabilize yol ile ula ılabilir konumda Hacıbrahim Köyünün yo un yerle im alanında yer alan ta ınmazın üzerinde bulunan yapının kapladı ı alanın dı nda kalan kısmının üzeri 175,00 TL de erinde 1 adet dut meyve a acı ve çayır otları ile kaplıdır. Ta ınmaz üzerinde bulunan Ah ap samanlık ve bahçe vasfındaki ta ınmaz ise kadastro kayıtlarına göre 19,04 m² alana sahip olup ah ap olarak in a edilmi tir. Çatısı oluklu sac levha ile kaplıdır. Atıl durumdadır. Yapısal deformasyonlar mevcuttur Yapının ya ı ve mevcut durumu göz önüne alındı nda a ınmalara rastlamı olup bu oran %60 olarak tespit edilmi tir.

Adresi : Kastamonu li, nebolu lçesi, Hacıbrahim Köyü 101 Ada 60 Parsel
Yüzölçümü : 220,14 m²
mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde dir.
Kıymeti : 5.613,20 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki erhler :
1. Satı Günü : 24/01/2023 günü 13:45 - 13:50 arası
2. Satı Günü : 21/02/2023 günü 13:45 - 13:50 arası
Satı Yeri : inebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

5 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu lçesi, Hacıbrahim Köyü 101 ada 58 parsel sayılı tapuda bahçe olarak kayıtlı 936,23 m² ta ınmaz satı a konudur. Satı a konu ta ınmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi, az ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 20-30 arasında de i en e ime sahiptir. lçe Hükümet Kona ı binasına 31 km asfalt ve kısmen stabilize yol ile ula ılabilir konumda Hacıbrahim Köyünün yo un yerle im alanında yer alan ta ınmazın üzerinde bulunan 8.000,00 TL de erinde 13 adet ceviz ve kestane a açlarının kapladı ı alanın dı nda kalan kısmı tamamen çayır otları ile kaplıdır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu lçesi, Hacıbrahim Köyü 101 Ada 58 Parsel
Yüzölçümü : 936,23 m²
mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde dir.
Kıymeti : 17.362,30 TL
KDV Oranı : %8
Kayındaki erhler :
1. Satı Günü : 24/01/2023 günü 13:50 - 13:55 arası
2. Satı Günü : 21/02/2023 günü 13:50 - 13:55 arası

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

Satı Yeri : inebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

6 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu ilçesi, Hacıbrahim Köyü 101 ada 269 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 4.324,53 m2 ta inmaz satı a konudur. Satı a konu ta inmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi, az ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 10-20 arasında de i en e ime sahiptir. İlçe Hükümet Kona ı binasına 39 km asfalt ve kısmen stabilize yola ek yakla ık 100 metre orman parselini geçmek suretiyle ula ılabilir konumda Hacıbrahim Köyünün yo un yerle im alanının dı nda yer alan ta inmazın üzerinde uzun yıllardır toprak i lemek suretiyle tarımsal faaliyette bulunulmadı ndan tamamen çayır otları ve yabancı otlar ile kaplıdır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu ilçesi, Hacıbrahim Köyü 101 Ada 269 Parsel

Yüzölçümü : 4.324,53 m2

mar Durumu : Köy yerle ik alanı dı ndadır.

Kıymeti : 21.622,65 TL

KDV Oranı : %8

1. Satı Günü : 24/01/2023 günü 13:55 - 14:00 arası

2. Satı Günü : 21/02/2023 günü 13:55 - 14:00 arası

Satı Yeri : inebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

7 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu ilçesi, Hacıbrahim Köyü 101 ada 191 parsel sayılı tapuda bahçe olarak kayıtlı 6.920,98 m2 ta inmaz satı a konudur. Satı a konu ta inmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi, az ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 10-40 arasında de i en e ime sahiptir. İlçe Hükümet Kona ı binasına 32 km asfalt ve kısmen stabilize yola ek zeminde aktif kullanılmayan yakla ık 50 metre patika yol ile ula ılabilir konumda Hacıbrahim Köyünün yo un yerle im alanının dı nda yer alan ta inmazın üzerinde uzun yıllardır toprak i lemek suretiyle tarımsal faaliyette bulunulmadı ndan tamamen çayır otları, kısmen orman a aç ve fidanlarıyla kaplıdır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu ilçesi, Hacıbrahim Köyü 101 Ada 191 Parsel

Yüzölçümü : 6.920,98 m2

mar Durumu : Köy yerle ik alanı dı ndadır.

Kıymeti : 34.604,90 TL

KDV Oranı : %8

1. Satı Günü : 24/01/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 21/02/2023 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

8 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu ilçesi, Hacıbrahim Köyü 101 ada 193 parsel sayılı tapuda bahçe olarak kayıtlı 4.285,89 m2 ta inmaz satı a konudur. Satı a konu ta inmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi, az ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 5-15 arasında de i en e ime sahiptir. İlçe Hükümet Kona ı binasına 32 km asfalt ve kısmen stabilize yol ile ula ılabilir konumda Hacıbrahim Köyünün yo un yerle im alanının dı nda yer alan ta inmazın üzerinde uzun yıllardır toprak i lemek suretiyle tarımsal faaliyette bulunulmadı ndan tamamen çayır otları, kısmen orman a aç ve fidanlarıyla kaplıdır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu ilçesi, Hacıbrahim Köyü 101 Ada 193 Parsel

Yüzölçümü : 4.285,89 m2

mar Durumu : Köy yerle ik alanı dı ndadır.

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

Kıymeti : 21.429,45 TL
KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 24/01/2023 günü 14:05 - 14:10 arası
2. Satı Günü : 21/02/2023 günü 14:05 - 14:10 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

9 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu ilçesi, Hacıbrahim Köyü 101 ada 167 parsel sayılı tapuda bahçe olarak kayıtlı 783,44 m2 ta ınmaz satı a konudur. Satı a konu ta ınmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi, az ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 3-5 arasında de i en e ime sahiptir. İlçe Hükümet Kona ı binasına 31 km asfalt ve kısmen stabilize yol ile ula ılabilir konumda Hacıbrahim Köyünün yo un yerle im alanında yer alan ta ınmazın üzerinde uzun yıllardır toprak i lemek suretiyle tarımsal faaliyette bulunulmadı ından tamamen çayır otları ve yabancı otlar ile kaplıdır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu ilçesi, Hacıbrahim Köyü 101 Ada 167 Parsel
Yüzölçümü : 783,44 m2
mar Durumu : Köy yerle ik alanı dı ındadır.
Kıymeti : 7.834,40 TL
KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 24/01/2023 günü 14:10 - 14:15 arası
2. Satı Günü : 21/02/2023 günü 14:10 - 14:15 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

10 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu ilçesi, Hacıbrahim Köyü 102 ada 14 parsel sayılı tapuda ah ap ev ve bahçe olarak kayıtlı 2.790,57m2 ta ınmaz satı a konudur. Satı a konu ta ınmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi, az ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 5-15 arasında de i en e ime sahiptir. İlçe Hükümet Kona ı binasına 31 km asfalt ve kısmen stabilize yol ile ula ılabilir konumda Hacıbrahim Köyünün yo un yerle im alanında yer alan ta ınmazın üzerinde bulunan yapıların kapladı ı alanın dı ında kalan kısmının üzerinde 5.250,00 TL de erinde 36 adet elma, kiraz, erik, ceviz, asma ve armut karı ık meyve a açları mevcut olup; ta ınmazın geriye kalanı çayır otları ile kaplıdır. Ta ınmaz üzerinde bulunan ah ap iki katlı ev ve ah ap tek katlı depo bulunmaktadır. Ah ap ev iki katlı olarak in a edilmi tir. Dı ı galvaniz sac levha ile kaplıdır. Çatısı, do ramaları da ah ap olup çatı örtüsü saçtır. İlk katı tarımsal amaçlı depo olarak kullanılan yapının ikinci katı mesken niteli indedir. TKGM?ne ba lı web uygulaması kayıtlarına göre 78,94 m2 taban alanına sahip olan yapının toplam alanı 157,88 m2?dir. Yapının ya ı ve mevcut durumu göz önüne alındı ında a ınmalara rastlamı olup bu oran %80 olarak tespit edilmi tir. Ta ınmaz üzerinde bulunan depo ise samanlık olarak kullanılmaktadır. 12,00 m2 alana sahip olan yapı ah ap olarak in a edilmi tir. Çatısı oluklu sac levha ile kaplıdır. Atıl durumdadır. Yapının ya ı ve mevcut durumu göz önüne alındı ında a ınmalara rastlamı olup bu oran %80 olarak tespit edilmi tir.

Adresi : Kastamonu li, nebolu ilçesi, Hacıbrahim Köyü 102 Ada 14 Parsel
Yüzölçümü : 2.790,57 m2
mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisindedir.
Kıymeti : 79.803,02 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtdaki erhler :
1. Satı Günü : 24/01/2023 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satı Günü : 21/02/2023 günü 14:15 - 14:20 arası

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

11 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu lçesi, Hacıbrahim Köyü 101 ada 213 parsel sayılı tapuda bahçe olarak kayıtlı 7.958,65 m2 ta inmaz satı a konudur. Satı a konu ta inmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi, az ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 5-15 arasında de i en e ime sahiptir. lçe Hükümet Kona ı binasına 32 km asfalt ve kısmen stabilize yol ile ula ılabilir konumda Hacıbrahim Köyünün yo un yerle im alanının dı nda yer alan ta inmazın üzerinde uzun yıllardır toprak i lemek suretiyle tarımsal faaliyette bulunulmadı ndan tamamen çayır otları, kısmen orman a aç ve fidanlarıyla kaplıdır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu lçesi, Hacıbrahim Köyü 101 Ada 213 Parsel

Yüzölçümü : 7.958,65 m2

Arsa Payı :

mar Durumu : Köy yerle ik alanı dı ndadır.

Kıymeti : 39.793,25 TL

KDV Oranı : %8

1. Satı Günü : 24/01/2023 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satı Günü : 21/02/2023 günü 14:20 - 14:25 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

12 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu lçesi, Hacıbrahim Köyü 101 ada 52 parsel sayılı tapuda bahçe olarak kayıtlı 576,23 m2 ta inmaz satı a konudur. Satı a konu ta inmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi, az ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 5-10 arasında de i en e ime sahiptir. lçe Hükümet Kona ı binasına 30 km asfalt ve kısmen stabilize yola ek yakla ık 60-70 metre kom u parselleri geçmek suretiyle ula ılabilir konumda Hacıbrahim Köyünün yo un yerle im alanında yer alan ta inmazın üzerinde bulunan 1.750,00 TL de erinde 13 adet kiraz, erik, ceviz ve armut karı ık meyve a açları mevcut olup ta inmaz kısmen sebze bahçesi olarak kullanılmaktadır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu lçesi, Hacıbrahim Köyü 101 Ada 52 Parsel

Yüzölçümü : 576,23 m2

mar Durumu : Köy yerle ik alanı ierisinde dir.

Kıymeti : 7.512,30 TL

KDV Oranı : %8

1. Satı Günü : 24/01/2023 günü 14:25 - 14:30 arası

2. Satı Günü : 21/02/2023 günü 14:25 - 14:30 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

13 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu lçesi, Hacıbrahim Köyü 101 ada 189 parsel sayılı tapuda bahçe olarak kayıtlı 2.196,46 m2 ta inmaz satı a konudur. Satı a konu ta inmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi, az ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 10-20 arasında de i en e ime sahiptir. lçe Hükümet Kona ı binasına 32 km asfalt ve kısmen stabilize yola ek zeminde aktif kullanılmayan yakla ık 80 metre patika yol ile ula ılabilir konumda Hacıbrahim Köyünün yo un yerle im alanının dı nda yer alan ta inmazın üzerinde uzun yıllardır toprak i lemek suretiyle tarımsal faaliyette bulunulmadı ndan tamamen çayır otları, kısmen orman a aç ve fidanlarıyla kaplıdır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu lçesi, Hacıbrahim Köyü 101 Ada 189 Parsel

Yüzölçümü : 2.196,46 m2

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

mar Durumu : Köy yerle ik alanı dı ndadır.
Kıymeti : 10.982,30 TL
KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 24/01/2023 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satı Günü : 21/02/2023 günü 14:30 - 14:35 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

14 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu lçesi, Hacıbrahim Köyü 101 ada 202 parsel sayılı tapuda bahçe olarak kayıtlı 1.958,56 m2 ta inmaz satı a konudur. Satı a konu ta inmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi, az ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 10-20 arasında de i en e ime sahiptir. lçe Hükümet Kona ı binasına 32 km asfalt ve kısmen stabilize yol ile ula ılabilir konumda Hacıbrahim Köyünün yo un yerle im alanınının dı nda yer alan ta inmazın üzerinde uzun yıllardır toprak i lemek suretiyle tarımsal faaliyette bulunulmadı ndan tamamen çayır otları ve yabancı otlar ile kaplıdır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu lçesi, Hacıbrahim Köyü 101 Ada 202 Parsel
Yüzölçümü : 1.958,56 m2
mar Durumu : Köy yerle ik alanı dı ndadır.
Kıymeti : 9.792,80 TL
KDV Oranı : %8
1. Satı Günü : 24/01/2023 günü 14:35 - 14:40 arası
2. Satı Günü : 21/02/2023 günü 14:35 - 14:40 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/39 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.03/11/2022

Erkan BARUTÇU
Satı Memuru
Yazı leri Müdürü - 120496
E- mzalı

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.