

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2022/36 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, Çatalzeytin lçesi, Ka lıca Köyü 129 ada 7 parsel sayılı tapuda arsa olarak kayıtlı 1.118,40 m2 ta inmaz satı a konudur. satı a konu ta inmaz yakla ık % 2-8 arasında de i en e ime sahiptir. Ka lıca Köyünün yo un yerle im alanının yakınında yer alan ta inmaz lçe Hükümet Kona ı binasına 2.5 km asfalt yol ile ula ılabilir konumdadır. Ta inmaz imar planı dı ındadır. Ta inmazlar köy yerle ik alan sınırları içerisindedir. Ta inmazın bir kısmı sahil eridinin ilk 50 metrelik kısmında bir kısmının da ikinci 50 metrelik kısmında kalmaktadır.

Adresi : Kastamonu li, Çatalzeytin lçesi, Ka lıca Köyü 129 Ada 7 Parsel

Yüzölçümü : 1.118,40 m2

mar Durumu : mar planı dı ındadır.

Kıymeti : 167.760,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki ehler : Tapu kayındaki gibi

1. Satı Günü : 29/11/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

2. Satı Günü : 27/12/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri :Kastamonu li, Çatalzeytin lçesi, Ka lıca Köyü 129 ada 6 parsel sayılı tapuda arsa olarak kayıtlı 917,98 m2 ta inmaz satı a konudur. Satı ı konu ta inmaz akla ık % 2-10 arasında de i en e ime sahiptir. Ka lıca Köyünün yo un yerle im alanının yakınında yer alan ta inmaz lçe Hükümet Kona ı binasına 2.5 km asfalt yol ile ula ılabilir konumdadır. Ta inmaz köy yerle ik alanı içerisindedir. Ayrıca ta inmazın tamamı Kıyı Kanununa göre belirlenmi olan kıyı kenar çizgisine göre sahil eridinin ilk 50 metrelik kısmında almaktadır.

Adresi : Kastamonu li Çatalzeytin lçesi, Ka lıca Köyü 129 Ada 6 Parsel

Yüzölçümü : 917,98 m2

mar Durumu : mar planı dı ındadır

Kıymeti : 137.697,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki ehler :

1. Satı Günü : 29/11/2022 günü 13:35 - 13:40 arası

2. Satı Günü : 27/12/2022 günü 13:35 - 13:40 arası

Satı Yerleri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü

geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/36 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.06/10/2022

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mzalı

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.