

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2022/34 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili nebolu ilçesi Ayvat Köyü 104 Ada 5 parsel sayılı tapuda Bahçe vasfında kayıtlı 4.106,05m2 ta ınmaz satı a konudur. Satı a konu ta ınmaz killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, az ta lı toprak yapısında olup, yaklaşık % 5-30 arasında de i en düzensiz e ime sahiptir İlçe Hükümet Kona ı binasına 13 km asfalt yol ile ula ılabilir konumda, Ayvat Köyünün yo un yerle im alanında yer alan ta ınmazın üzerinde bulunan 2 adet 800,00 TL de erinde ceviz meyve a acının kapladığı alanın dı nda kalan kısmı yabancı otlar, tek ve çok yıllık çalılıklar ile kısmen orman a aç ve fidanlarıyla kaplıdır. Ta ınmaz üzerinde yapı bulunmamaktadır. Ta ınmaz nebolu Belediye sınırları dı nda bulunmaktadır. Kastamonu 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünden alınan bilgiye göre, köy yerle ik alan içinde bulundu u, alanın %40 na yapı yüksekli i 7,50metreyi a mamak artıyla yapı (konut, tarım ve hayvancılık amaçlı) yapılabilece i belirtilmi tir.

Adresi : Kastamonu li nebolu ilçesi Ayvat Köyü 104 Ada 5 Parsel

Yüzölçümü : 4.106,05 m2

mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde bulunmaktadır.

Kıymeti : 719.358,75 TL

KDV Oranı : %8

1. Satı Günü : 23/08/2022 günü 15:30 - 15:35 arası

2. Satı Günü : 20/09/2022 günü 15:30 - 15:35 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle

teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/34 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.05/07/2022

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mzalı

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.