

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2022/31 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri :Kastamonu ili Abana İlçesi Çampınar Köyü Merkez Mevki105 Ada 3 nolu parsel sayılı tapuda Tarla vasfında kayıtlı 754,43m2 ta inmaz satı a konudur. Zirai Yönden De erlendirme de : satı a konu ta inmaz killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi, az ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 10-30 arasında de i en e ime sahiptir. İlçe Hükümet Kona ı binasına 6,1 km asfalt ve kısmen stabilize yol ile ula ılabilir konumda, ta inmazın üzerinde uzun yıllardır toprak i lemek suretiyle tarımsal faaliyette bulunulmadı ndan tamamen yabancı otlar, orman a aç fidanları ,tek ve çok yıllık çalılıklar ile kaplıdır. Ta inmaz üzerinde yapı bulunmamaktadır. Arazi Yönünden Yapılan De erlendirme de ise; ta inmaz Abana Belediye sınırları dı nda bulunmaktadır. Kastamonu 1 Özel daresi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünden alınan bilgiye göre, köy yerle ik alan içinde bulundu u, alanın %40 na yapı yüksekli i 7,50metreyi a mamak artıyla yapı (konut, tarım ve hayvancılık amaçlı) yapılabilece i bilgisi alınmı tır.

Adresi : Kastamonu li, Abana İlçesi, Çampınar Köyü 105 Ada 3 Parsel

Yüzölçümü : 754,43 m2

mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisindedir.

Kıymeti : 37.721,50 TL

KDV Oranı : %8

1. Satı Günü : 21/09/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

2. Satı Günü : 18/10/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili Abana İlçesi Çampınar Köyü 107 Ada 26 nolu parsel sayılı tapuda Tarla vasfında kayıtlı 1.756,96m2 ta inmaz satı a konudur. Zirai Yönden Yapılan De erlendirme de: Satı a konu ta inmaz killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi, az ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 20-30 arasında de i en e ime sahiptir. İlçe Hükümet Kona ı binasına 6,1 km asfalt ve kısmen stabilize yol ile ula ılabilir konumda, ta inmazın üzerinde uzun yıllardır toprak i lemek suretiyle tarımsal faaliyette bulunulmadı ndan tamamen yabancı otlar, orman a aç fidanları ,tek ve çok yıllık çalılıklar ile kaplıdır. n aat Yönünden Yapılan De erlendirme de ise Ta inmaz üzerinde yapı bulunmamaktadır. Arazi Yönünden Yapılan De erlendirme de ise: Satı a konu ta inmaz Abana Belediye sınırları dı nda bulunmaktadır. Kastamonu 1 Özel daresi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünden alınan bilgiye göre, köy yerle ik alan içinde bulundu u, alanın %40?na yapı yüksekli i 7,50metreyi a mamak artıyla yapı (konut, tarım ve hayvancılık amaçlı) yapılabilece i bilgisi alınmı tır.

Adresi : Kastamonu li Abana İlçesi Çampınar Köyü 107 Ada 26 Nolu Parsel

Yüzölçümü : 1.756,96 m2

mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti : 87.848,00 TL

KDV Oranı : %8

1. Satı Günü : 21/09/2022 günü 13:35 - 13:40 arası

2. Satı Günü : 18/10/2022 günü 13:35 - 13:40 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili Abana İlçesi Çampınar Köyü 107 Ada 1 parsel sayılı tapuda Tarla vasfında kayıtlı 1.535,54m² ta inmaz satı a konudur. Zirai Yönden Yapılan De erlendirme de: satı a konu ta inmaz killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi, az ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 5-10 arasında de i en e ime sahiptir. İlçe Hükümet Kona ı binasına 5,4 km asfalt yol ile ula ılabilir konumda, ta inmazın üzerinde uzun yıllardır toprak i lemek suretiyle tarımsal faaliyette bulunulmadı ndan tamamen yabancı otlar, orman a aç fidanları ,tek ve çok yıllık çalılıklar ile kaplıdır.Ta inmaz üzerinde yapı bulunmamaktadır. Arazi Yönünden Yapılan De erlendirme de ise: satı a konu ta inmaz Abana Belediye sınırları dı nda bulunmaktadır. Kastamonu 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yle tirme Müdürlü ünden alınan bilgiye göre, köy yerle ik alan içinde bulundu u, alanın %40na yapı yüksekli i 7,50metreyi a mamak artıyla yapı (konut, tarım ve hayvancılık amaçlı) yapılabilece i bilgisi alınmı tır.

Adresi : Kastamonu li Abana İlçesi Çampınar Köyü 107 Ada 1 Parsel

Yüzölçümü : 1.535,54 m²

mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti : 76.777,00 TL

KDV Oranı : %8

1. Satı Günü : 21/09/2022 günü 13:40 - 13:45 arası

2. Satı Günü : 18/10/2022 günü 13:40 - 13:45 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/31 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.20/07/2022

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

Erkan BARUTÇU
Satı Memuru
Yazı leri Müdürü - 120496
E- mzalı

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.