

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2022/27 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili Bozkurt İlçesi Merkez Mahallesi Evaltı Mevkii de 510 Ada 6 parsel sayılı tapuda Be Katlı Kagir Bina ve Arsası vasıflı ta ınmazın zemin kat 5 no lu ba mımsız bölümü satı a konudur. Ana ta ınmaz 517,99m2 olup, satı a konu ba ımsız bölümün niteli i tapuda ofis olarak geçmektedir. ana ta ınmaz ayrıık nizam özellikte, betonarme bina yapı tekni inde, 3B yapı sınıfında, 5 katlı blo un zemin katında bulunmaktadır. Bozkurt Belediyesi mar Planı içerisinde bulunmaktadır. Bina dı cephesinde hazır sıva ve silikon esaslı dı cephe boyası kaplama yapılmı , ah ap iskeletli çatısı üzerine kiremit kaplama, ısıcamlı ve mermer denizlikli PVC do rama pencereler yapılmı tır. Binada asansör bulunmamakta olup binada elektrik, kanalizasyon ve su tesisatlarının yapıldı ı, bina giri kapısının zemin kattan demir do rama kapıdan sa landı ı görülmü tür. Bina içerisinde merdiven ve sahanlık zeminleri mermer kaplama, duvarları boyalı olup, merdiven korkulukları alüminyum do ramadır. satı a konu ba ımsız bölüm mesken kullanım alanı brüt: 74,65m² kullanım alanına sahiptir. Mesken 2 oda,1 salon, mutfak, banyo, lavabo, wc ve antre bölümlerinden olu maktadır. Eklenti olarak kömürlü ü bulunmaktadır.

Adresi : Kastamonu li, Bozkurt İlçesi, Merkez Mahallesi 510 Ada 6 Parsel 5 no lu ba ımsız bölüm

Yüzölçümü : 74,65 m² **Arsa Payı** : 32/710

mar Durumu : Ba ımsız bölüm satı a konudur.

Kıymeti : 275.000,00 TL **KDV Oranı** : %8

1. Satı Günü : 20/09/2022 günü 14:05 - 14:10 arası

2. Satı Günü : 18/10/2022 günü 14:05 - 14:10 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile

ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. Fark ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satımla ilgili tirak edenlerin artnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bu konuya bilgi almak isteyenlerin 2022/27 Satım sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.05/07/2022

Erkan BARUTÇU

Satım Memuru

Yazım İleri Müdürü - 120496

E- imzalı

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.