

T.C.
İNEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/23 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri :Kastamonu İli, İnebolu İlçesi, Boyran Mahallesi 108 ada 14 parsel sayılı tapuda Kargir beş katlı apartman ve arsası olarak kayıtlı ana taşınmazı 1.244,43 m2 olan taşınmazın 4.kat 8 no lu bağımsız bölümü satışa konudur. Satışa konu taşınmaz üç odalı, zemini marley, ıslak hacimleri seramiktir, duvarları sıvalı ve boyalıdır, kapı doğramaları ahşap, pencere doğramaları ise plastiktir. Üç tane balkkonu bulunmaktadır. Sobalı ve asansörsüzdür. Aşınma oranı yüzde 40 olarak bilirkişi tarafından tespit edilmiştir. Tapu kaydında kentsel sit alanı içerisinde yer almaktadır. Kısmen APAŞTEPE 1. Derece doğal sit alanında kalmaktadır şeklinde şerh vardır.

Adresi : Kastamonu İli, İnebolu İlçesi, Boyran Mahallesi 108 Ada 14 Parsel 4. Kat 8 No Lu Bağımsız

Yüzölçümü : 104,30 m2

Arsa Payı : 1/10

İmar Durumu : Bağımsız bölüm satışa konudur.

Kıymeti : 400.288,00 TL

KDV Oranı :%8 (29/03/2022 tarih ve 31793 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan karar gereğince tarla/arsa vasıflı taşınmazlar ile konutların net alanının 150m² ye kadar olan kısımlarının KDV oranının %8 olarak değiştirilmesine karar verilmiştir)

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 14/06/2022 günü 13:05 - 13:10 arası

2. Satış Günü : 13/07/2022 günü 13:05 - 13:10 arası

Satış Yeri : İnebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki

farktan ve diğ er zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir  rneđi gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2022/23 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/04/2022

Erkan BARUTÇU
Satış Memuru
Yazı İşleri Müdürü - 120496
E-İmzalı

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu  rnek, bu Yönetmelikten  nceki uygulamada kullanılan örnek 64'e karşılık gelmektedir.