

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2022/12 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili Bozkurt İlçesi Ortasökü Köyü 254 Ada 17 nolu parsel sayılı tapuda Üç Katlı Kagir Ev ve Bahçe vasfında kayıtlı 148,71m² ta inmaz satı a konudur. Ta inmazın üzerinde bulunan yapı parselin tamamına yakınına kapsadığından, ta inmazın üzerinde tarımsal faaliyet tespit edilememiştir. Ta inmaz üzerinde Ayrık nizam yapı tarzında, 4 katlı, betonarme bina tekniğinde 96,93m² yüzölçümlü, toplam 487,00m² kullanım alanlı, bina dış cephesi sıvalı ve boyalı yapı mevcuttur. Bodrum kat, zemin kat, 1.kat ve çatı katı olarak 4 katlı olup, bodrum kat depo olarak kullanılmakta, zemin kat ve 1.kat mesken olarak kullanılmaktadır. Giriş kapısı demir doğrama ve pencere doğramaları PVC dir. Yol, su, elektrik gibi hizmetlerden faydalanmaktadır. Ahşap çatı örtüsü üzeri oluklu saç kaplıdır. Yapının tahmini yaşı, binada zaman ve kullanıma bağlı olarak mevcut yıpranma ve deformasyonlar dikkate alınarak yapıda %32 yıpranma olduğu gözlemlenerek tespit edilmiştir. Bodrum katı depo niteliğinde bulunan yapı II. Sınıf B gurubu mesken niteliğinde bulunan diğer katlar ise III. Sınıf A gurubu yapı sınıfına, girmektedir. Ta inmaz Bozkurt Belediye sınırları dışında bulunmaktadır. Ta inmaz köy yerleşik alan içinde bulunduğu, alanın %40 na yapı yüksekliği 7,50metreyi aşmamak üzere yapı (konut, tarım ve hayvancılık amaçlı) yapılabilmektedir.

Adresi : Kastamonu ili Bozkurt İlçesi Ortasökü Köyü 254 Ada 17 Nolu Parsel

Yüzölçümü : 148,71 m²

mar Durumu : Köy yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti : 706.406,82 TL

KDV Oranı : %8

1. Satı Günü : 27/07/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

2. Satı Günü : 23/08/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili, Bozkurt İlçesi, Ortasökü Köyü 213 ada 28 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 1.821,99 m² ta inmaz satı a konudur. Satı a konu ta inmaz killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenliği iyi karakterde, az tınlı toprak yapısında olup, yaklaşık %5-10 arasında derinliğe sahiptir. İlçe Belediye Binasına 23 Km asfalt ve kısmen stabilize yola yaklaşık 100 metre komşu parsellerin üzerinden yürümek suretiyle ulaşılabilir konumda, Ortasökü Köyünün yoğun yerleşim alanının yakınında yer alan ta inmazın üzerinde uzun yıllardır toprak tınlamak suretiyle tarımsal faaliyette bulunulmadığından tamamen doğada kendiliğinden yetişen hayvan beslenmesinde kullanılan çayır otları ile kaplıdır. Ta inmaz üzerinde yapı bulunmamaktadır. Ta inmaz Bozkurt Belediye sınırları dışında ve köy yerleşik alan sınırları dışında bulunduğu yapı yapılmasının mümkün değildir.

Adresi : Kastamonu ili, Bozkurt İlçesi, Ortasökü Köyü 213 Ada 28 Parsel

Yüzölçümü : 1.821,99 m²

mar Durumu : Köy yerleşik alanı dışında kalmaktadır.

Kıymeti : 18.219,90 TL

KDV Oranı : %8

1. Satı Günü : 27/07/2022 günü 13:35 - 13:40 arası

2. Satı Günü : 23/08/2022 günü 13:35 - 13:40 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/12 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.18/05/2022

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mzalı

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.