

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/35 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, Çatalzeytin ilçesi, Duran Köyü 140 ada 12 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 1.007,10 m2 ta ınmaz satı a konudur. Tta ınmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, az ta lı toprak yapısında olup, yaklaşık % 2-4 arasında de i en e ime sahiptir. Köyün yo un yerle im alanında yer alan ta ınmazın üzerinde bulunan 3 adet mezarın kapladı ı alanın dı nda kalan kısmı tarla ziraatında kullanılmaktadır. mar yönünden köy yerle ik alanı içerisinde yer almaktadır.

Adresi : Kastamonu li, Çatalzeytin ilçesi, Duran Köyü 140 Ada 12 Parsel

Yüzölçümü : 1.007,10 m2

mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti : 14.099,40 TL **KDV Oranı** : % 18

1. Satı Günü : 09/03/2022 günü 13:45 - 13:50 arası

2. Satı Günü : 05/04/2022 günü 13:45 - 13:50 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, Çatalzeytin ilçesi, Duran Köyü 140 ada 1 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 273,94 m2 ta ınmaz satı a konudur. Ta ınmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, az ta lı toprak yapısında olup, yaklaşık % 5-10 arasında de i en e ime sahiptir. Köyün yo un yerle im alanında yer alan ta ınmazın üzerinde 900.00 TL de erinde yaklaşık 20-50 ya larında 4 adet ceviz meyve a acı bulunmaktadır. mar yönünden köy yerle ik alanı içerisinde kalmaktadır.

Adresi : Kastamonu li, Çatalzeytin ilçesi, Duran Köyü 140 Ada 1 Parsel

Yüzölçümü : 273,94 m2

mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti : 4.735,16 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satı Günü : 09/03/2022 günü 13:50 - 13:55 arası

2. Satı Günü : 05/04/2022 günü 13:50 - 13:55 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, Çatalzeytin ilçesi, Duran Köyü 137 ada 6 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 682,49 m2 ta ınmaz satı a konudur. Ta ınmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, ta lı toprak yapısında olup, yaklaşık % 10-20 arasında de i en e ime sahiptir. Kısmen köyün yo un yerle im alanının kısmen dı nda yer alan ta ınmazın üzerinde bulunan 10-20 ya ların 200.00 TL de ere sahip 2 adet elma meyve a acının kapladı ı alanın dı nda kalan kısmı tamamen çayır otları ve yabancı otlar ile kaplıdır. Ta ınmaz imar durumu yönünden köy yerle ik alanı dı nda yer almaktadır.

Adresi : Kastamonu li, Çatalzeytin ilçesi, Duran Köyü 137 Ada 6 Parsel

Yüzölçümü : 682,49 m2

mar Durumu : Köy yerle ik alanı dı nda yer almaktadır.

Kıymeti : 9.754,86 TL
KDV Oranı : %18
1. Satı Günü : 09/03/2022 günü 13:55 - 14:00 arası
2. Satı Günü : 05/04/2022 günü 13:55 - 14:00 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, Çatalzeytin lçesi, Duran Köyü 139 ada 1 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 848,18 m2 ta inmaz satı a konudur. Ta inmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 30-40 arasında de i en e ime sahiptir. Köyün yo un yerle im alanının yakınında yer alan ta inmazın üzeri tamamen yabancı otlar, orman a aç ve fidanları, tek ve çok yıllık çalılıklar ile kaplıdır.

Adresi : Kastamonu li, Çatalzeytin lçesi, Duran Köyü 139 Ada 1 Parsel
Yüzölçümü : 848,18 m2
imar Durumu : Köy yerle ik alanı dı nda yer almaktadır.
Kıymeti : 7.421,58 TL
KDV Oranı : %18
1. Satı Günü : 09/03/2022 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satı Günü : 05/04/2022 günü 14:00 - 14:05 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

5 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili, Çatalzeytin lçesi, Duran Köyü 134 ada 12 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 3.091,34 m2 ta inmaz satı a konudur. Ta inmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 2-4 arasında de i en e ime sahiptir. Kısmen köyün yo un yerle im alanının dı nda yer alan ta inmazın üzeri tamamen çayır otları ile kaplıdır. Ta inmaz imar planı olarak köy yerle ik alanı dı nda kalmaktadır.

Adresi : Kastamonu li, Çatalzeytin lçesi, Duran Köyü 134 Ada 12 Parsel
Yüzölçümü : 3.091,34 m2
imar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde kalmaktadır.
Kıymeti : 43.278,76 TL
KDV Oranı : %18
1. Satı Günü : 09/03/2022 günü 14:05 - 14:10 arası
2. Satı Günü : 05/04/2022 günü 14:05 - 14:10 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

6 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, Çatalzeytin lçesi, Duran Köyü 137 ada 7 parsel sayılı tapuda ah ap iki katlı ev ve samanlık anbar ve tarla olarak kayıtlı 7.990,79 m2 ta inmaz satı a konudur. Tta inmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 10-30 arasında de i en e ime sahiptir. Köyün yo un yerle im alanında yer alan ta inmazın üzerinde bulunan yapıların kapladı ı alanın dı nda kalan kısmı kısmen tarla ziraatında kullanılmakta olup ta inmaz üzerinde çe itli meyve a açları bulunmaktadır. Satı a konu ta inmaz üzerinde bir adet, ah ap iki katlı ev, bir adet ah ap samanlık, bir adet ah ap depo (ambar) ve bir adet betonarme iki katlı yapı bulunmaktadır. Ah ap ki Katlı Yapı; ta temel üzerinde ah ap iskelet olarak in a edilmi tir. Dı ı sıvalısız ve boyasızdır. Ah ap çatısı ve oluklu levha çatı örtüsü vardır. Bodrum katı tarımsal amaçlı

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

kullanılmaktadır. İkinci katının pencere do ramaları plastiktir. Soba ile ısınmaktadır. Kadastro kayıtlarına göre 87,08 m2 taban alanına sahiptir. Yapının ya 1 ve mevcut durumu göz önüne alındı ında a ınma oranı yüzde 85'dir. Yapı, Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2021 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebli e göre 3. Sınıf A grubu yapılardan olup m2 birim maliyeti 1.360,00 TL'dir. Birinci katı hayvan a ılı olarak kullanıldı ından 1. Sınıf B grubu yapı olarak de erlendirilecektir. Birim maliyeti 390,00 TL/m2'dir. Ah ap Depo (Ambar); ah ap dikmeler üzerine yine ah ap iskelet olarak in a edilmi tir. Kiremit çatı örtüsü vardır. Kadastro kayıtlarına göre yapının toplam in aat alanı 24,65 m2'dir. Yapının ya 1 ve mevcut durumu göz önüne alındı ında a ınma oranı %85 olarak tespit edilmi tir. Yapı, Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2021 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebli e göre 1. Sınıf A grubu yapılardan olup m2 birim 255,00 TL/m2'dir. Ah ap Samanlık; Tamamen ah ap malzemeden in a edilmi tir. Kiremit çatı örtüsü vardır. Kadastro kayıtlarına göre yapının toplam in aat alanı 19,59 m2'dir. Yapının ya 1 ve mevcut durumu göz önüne alındı ında a ınma oranı %90 olarak tespit edilmi tir. Yapı, Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2021 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebli e göre 1. Sınıf A grubu yapılardan olup m2 birim 255,00 TL/m2'dir. Betonarme Ev; Betonarme yapı tekni i ile in a edilmi tir. Ancak tabliye dö emeleri betonarme de il ah aptır. Dı ı sıvalı boyalıdır. Ah ap çatısı ve oluklu levha çatı örtüsü vardır.72 m2 oturma üzerine in a edilmi olan yapının zemin katı ahır olarak tefri edilmi tir ve kullanılmaktadır. Yapının yanına in a edilen ilave yapı ile bu alana sonradan 59,20 m2 alan katılmı ve 131,20 m2 alan olu turulmu tur. Mesken olarak kullanılan ikinci katın alanı 90 m2'dir. Çelik kapısı olan ikinci katı soba ile ısınmaktadır. Kapı ve pencere do ramaları, ah ap ve plastiktir. Üç odası, mutfak, banyo ve tuvaleti vardır. Duvarları sıvalı ve boyalıdır. Yerler ve tavan ah ap kaplamadır. Yapının ya 1 ve mevcut durumu göz önüne alındı ında a ınma oranı %15 olarak tespit edilmi tir.

Adresi : Kastamonu li, Çatalzeytin İlçesi, Duran Köyü 137 Ada 7 Parsel
Yüzölçümü : 7.990,79 m2
mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde yer almaktadır.
Kıymeti : 288.403,51 TL
KDV Oranı : %18
1. Satı Günü : 09/03/2022 günü 14:10 - 14:15 arası
2. Satı Günü : 05/04/2022 günü 14:10 - 14:15 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

7 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, Çatalzeytin İlçesi, Duran Köyü 139 ada 3 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 4.837,53 m2 ta ınmaz satı a konudur. Ta ınmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, ta lı toprak yapısında olup, yaklaşık % 10-20 arasında de i en e ime sahiptir. Köyün yo un yerle im alanının yakınında yer alan ta ınmazın üzeri tamamen yabancı otlar, orman a aç ve fidanları, tek ve çok yıllık çalılıklar ile kaplıdır. mar yönünden de köy yerle ik alanı dı ında yer almaktadır.

Adresi : Kastamonu li, Çatalzeytin İlçesi, Duran Köyü 139 Ada 3 Parsel
Yüzölçümü : 4.837,53 m2
mar Durumu : Köy yerle ik alanı dı ında yer almaktadır.
Kıymeti : 42.328,39 TL
KDV Oranı : %18
1. Satı Günü : 09/03/2022 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satı Günü : 05/04/2022 günü 14:15 - 14:20 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

8 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, Çatalzeytin İçesi, Duran Köyü 139 ada 6 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 956,97 m2 ta inmaz satı a konudur. Ta inmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 10-20 arasında de i en e ime sahiptir. Köyün yo un yerle im alanının yakınında yer alan ta inmazın üzeri tamamen yabancı otlar, orman a aç ve fidanları, tek ve çok yıllık çalılıklar ile kaplıdır. mar yönünden köy yerle ik alanı dı nda yer almaktadır.

Adresi : Kastamonu li, Çatalzeytin İçesi, Duran Köyü 139 Ada 6

Yüzölçümü : 956,97 m2

mar Durumu : Köy yerle ik alanı dı nda yer almaktadır.

Kıymeti : 8.373,49 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler :

1. Satı Günü : 09/03/2022 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satı Günü : 05/04/2022 günü 14:20 - 14:25 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

9 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri :Kastamonu li Çatalzeytin İçesi, Duran köyü 140 ada 16 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 610,94 m2 ta inmaz satı a konudur. Tta inmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, az ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 10-15 arasında de i en e ime sahiptir. Köyün yo un yerle im alanında yer alan ta inmazın üzerinde 1300.00 TL de erinde yakla ık 5-10 ya larında 10 ocak fındık ve ceviz meyve a acı bulunmaktadır. mar yönünden köy yerle ik alanı içerisinde yer almaktadır.

Adresi : Kastamonu li Çatalzeytin İçesi, Duran Köyü 140 Ada 16 Parsel

Yüzölçümü : 610,94 m2

mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde yer almaktadır.

Kıymeti : 9.853,16 TL

KDV Oranı : %18

1. Satı Günü : 09/03/2022 günü 14:25 - 14:30 arası

2. Satı Günü : 05/04/2022 günü 14:25 - 14:30 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

10 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, Çatalzeytin İçesi, Duran Köyü 140 ada 18 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 1.978,33 m2 ta inmaz satı a konudur. Ta inmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, az ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 10-15 arasında de i en e ime sahiptir. Köyün yo un yerle im alanında yer alan ta inmazın üzeri tamamen çayır otları ile kaplıdır. mar yönünden köy yerle ik alanı içerisinde yer almaktadır.

Adresi : Kastamonu li, Çatalzeytin İçesi, Duran Köyü 140 Ada 18 Parsel

Yüzölçümü : 1.978,33 m2

mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde yer almaktadır.

Kıymeti : 27.629,68 TL

KDV Oranı : %18

1. Satı Günü : 09/03/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 05/04/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

11 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili, Çatalzeytin İlçesi, Duran Köyü 141 ada 1 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 8.852,12 m2 ta inmaz satı a konudur. Ta inmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, az ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 5-15 arasında de i en e ime sahiptir. Köyün yo un yerle im alanında yer alan ta inmazın üzeri tamamen çayır otları ile kaplıdır. mar yönünden ta inmazın bir kısmı köy yerle ik alanı içerisnide bir kısımda köy yerle ik alanı dı nda yer almaktadır. Kastamonu 1 Özel daresinin 12.10.2021 tarih ve 14235 sayılı yazısında göre 137 ada 7 ve 140 ada 1, 12, 16, 18 parsel numaralı ta inmazların tamamı kısmı köy yerle ik alan sınırları içerisnde; 134 ada 12 ve 15, 137 ada 6, 139 ada 1, 3, 6 ve 8 parsellerin tamamı ise köy yerle ik alan sınırları dı nda kaldı ı, 137 ada 5 ve 141 ada 1 parsel numaralı ta inmazların ise bir kısmı köy yerle ik alan sınırları içinde bir kısmı dı nda kadı ı belirtilmi tir. Cevabı yazıya göre köy yerle ik alan sınırlarında kalan parseller için 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Hükümlerine göre i lem tesis edilebilece i belirtilmi tir. İgili plan hükmünde ?Kırsal yerle im alanlarında imar planları yapıncaya kadar tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda yapılanma ko ulları plansız alanlar imar yönetmeli i hükümlerine göre belirlenir? denmektedir Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler için yapıla ma ko ulları daresince belirlenecektir. Bu kullanımların dı ndaki her türlü faaliyet için imar planı yapılması zorunlu oldu u ve Emsal: 0,50; en çok bina yüksekli i:6,50 (iki kat) olaca ı da aynı yazıda belirtilmi tir.Yine aynı yazıda köy yerle ik alan dı nda yer alan ta inmazlar ile ilgili Çevre Düzeni Planına göre inceleme yapılamadı ı belirtilmi tir. Bütün bu yapılanma ko ullarının yanında, ta inmaz üzerine yapı yapılabilmesi için, ta inmazın Plansız Alanlar mar Yönetmeli indeki bahçe mesafelerini de sa layabilecek boyutlarda olması gerekmektedir. Ta inmazlar üzerinde yapılacak uygulamalardan önce Kastamonu 1 Özel daresinden izin alınması gerekmektedir.

Adresi : Kastamonu ili, Çatalzeytin İlçesi, Duran Köyü 141 Ada 1 Parsel
Yüzölçümü : 8.852,12 m2
mar Durumu : Ta inmazın bir kısmı köy yerle ik alanı içerisnde bir kısımda köy yerle ik alanı dı nda yer almaktadır.
Kıymeti : 123.929,68 TL
KDV Oranı : %18
Kayıdındaki erhler :
1. Satı Günü : 09/03/2022 günü 14:35 - 14:40 arası
2. Satı Günü : 05/04/2022 günü 14:35 - 14:40 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

12 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili, Çatalzeytin İlçesi, Duran Köyü 134 ada 15 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 358,53 m2 ta inmaz satı a konudur. Ta inmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 5-10 arasında de i en e ime sahiptir. Kısmen köyün yo un yerle im alanının dı nda yer alan ta inmazın üzeri tamamen çayır otları ve yabancı otlar ile kaplıdır. Ta inmaz imar planı olarak köy yerle ik alanı dı nda yer almaktadır.

Adresi : Kastamonu ili, Çatalzeytin İlçesi, Duran Köyü 134 Ada 15 Parsel
Yüzölçümü : 358,83 m2
mar Durumu : Köy yerle ik alanı dı nda yer almaktadır.
Kıymeti : 5.019,42 TL
KDV Oranı : %18
1. Satı Günü : 09/03/2022 günü 14:40 - 14:45 arası
2. Satı Günü : 05/04/2022 günü 14:40 - 14:45 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

13 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili, Çatalzeytin İlçesi, Duran Köyü 139 ada 8 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 936,43 m2 ta ınmaz satı a konudur. Ta ınmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 10-20 arasında de i en e ime sahiptir. Köyün yo un yerle im alanının yakınında yer alan ta ınmazın üzeri tamamen yabancı otlar, orman a aç ve fidanları, tek ve çok yıllık çalılıklar ile kaplıdır. mar yönünden köy yerle ik alanı dı nda yer almaktadır.

Adresi : Kastamonu ili, Çatalzeytin İlçesi, Duran Köyü 139 Ada 8 Parsel

Yüzölçümü : 936,43 m2

mar Durumu : Köy yerle ik alanı dı nda yer almaktadır.

Kıymeti : 8.193,76 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler :

1. Satı Günü : 09/03/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satı Günü : 05/04/2022 günü 14:45 - 14:50 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

14 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri :Kastamonu ili, Çatalzeytin İlçesi, Duran köyü 137 ada 15 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 2.654,77 m2 ta ınmaz satı a konudur. Ta ınmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 20-30 arasında de i en e ime sahiptir. Köyün yo un yerle im alanında yer alan ta ınmazın üzeri tamamen yabancı otlar ve çayır otları ile kaplıdır. mar durumu açısından ise ta ınmazın bir kısmı köy yerle ik alanı içerisinde, bir kısımda köy yerle ik alanı dı nda kalmaktadır.

Adresi : Kastamonu ili, Çatalzeytin İlçesi, Duran Köyü 137 Ada 15 Parsel

Yüzölçümü : 2.654,77 m2

mar Durumu : Ta ınmazın bir kısmı köy yerle ik alanı içerisinde, bir kısımda köy yerle ik alanı dı nda kalmaktadır.

Kıymeti : 37.166,78 TL

KDV Oranı : %18

1. Satı Günü : 09/03/2022 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satı Günü : 05/04/2022 günü 14:50 - 14:55 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan (K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/35 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.16/12/2021

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mzalı

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.