

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/27 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri :Kastamonu li, Çatalzeytin İçesi, Merkez Mahallesi, 167 ada 42 parselde kain dört katlı kargir bina ve bahçesi vasfında tapuda kayıtlı 427,81 m2 ana ta ınmaz olan ta ınmazın zemin kat 2 no lu ba ımsız bölümü satı a konudur. Ana ta ınmaz, uygulama imar planı sınırları içerisinde konut alanı olarak ayrılan yerlerdendir. Yapıla ma artları ayrık nizam ve be kattır. Satı ı konu ta ınmaz sıvalı ve boyalı olan yapının ah ap çatısı bulunmaktadır. Dı kapısı demir do ramadır. Asansör bulunmamaktadır. Soba ile ısınmaktadır. Satı a konu ba ımsız bölüm, yapının zemin katındadır. Üç odalı olan ba ımsız bölümde odaların zemini ah ap; ıslak hacimlerin seramiktir. Duvarları sıvalı ve boyalıdır. Kapı ve pencere do ramaları ah aptır. Ba ımsız bölümün toplam alanı 105 m2dir. Yapının ya ı, hâlihazırdaki durumu göz önüne alındı ında a ınma oranı yüzde 35 olarak tespit edilmi tir. Yapı, Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2021 Yılı Yapı Yakla ık Birim Maliyetleri Hakkında Tebli e göre 3. Sınıf B grubu yapılandıdır.

Adresi : Kastamonu li, Çatalzeytin İçesi, Merkez Mahallesi, 167 Ada 42 Parselde Kain Zemin Kat 2 No Lu Ba ımsız Bölüm

Yüzölçümü : Ana ta ınmaz 427,81 m2 satı a konu ba ımsız bölüm ise 105 m2

mar Durumu : Ba ımsız bölüm satı a konudur. Ana ta ınmaz ayrık nizam 5 kat konut alanıdır.

Kıymeti : 160.286,00 TL **KDV Oranı** : %1

1. Satı Günü : 18/01/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

2. Satı Günü : 16/02/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve

temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/27 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.07/12/2021

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mzalı

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.