

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/24 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, Bozkurt İçesi, Merkez Mahallesi, 111 ada 29 parsel sayılı tapuda arsa olarak kayıtlı 115,50 m2 ta ınmaz satı a konudur. Ta ınmaz üzerinde Yapı bulunmamaktadır. Ta ınmaz Bozkurt Belediye sınırları içerisinde bulunmaktadır. Bozkurt Belediyesi Uygulama mar Planı içerisinde oldu u, AMB Afete Maruz Bölge lejantında bulundu u, üzerinde yapı yapılmasının mümkün olmadığını belirlemiştir. Ta ınmazın yeri, konumu, anayola mesafesi, ulaşım imkânları, imar durumu konulan bir takım kısıtlamalar yapılamayacağı olumsuz etkileyen bu hususların ta ınmazın kıymetinde meydana getireceği kaçınılmaz değer kaybı gibi hususlar, yüzölçümü, belediye ve kamu hizmetlerinden yararlanma durumu, İlçe merkezine olan mesafesi, ticari aktivite ve diğer özellikleri dikkate alınmıştır. Ta ınmaz, üzerinde taşlı-çakıllı karakterde orta bünyeli, su geçirgenliği düşük, tuzluluk-alkalilik ve drenaj problemi olmayan toprak yapısı ve %4-6 arasında değerli orta dereceli arazi emimi bulunmaktadır. Sulama bina tesis ve tarımsal sanat yapılarına rastlanılmamıştır. Kuru Tarım yapılma imkânı bulunmaktadır. Üzerinde tarımsal faaliyet yapılmamakta olup üzeri tek ve çok yıllık yabancı otlarla kaplı durumdadır. Parsel üzerinde bulunan 10-12 yaşlarındaki 2 Adet incir ağacının değeri ise 200,00TL olarak bilirkişiler tarafından hesaplanmıştır.

Adresi : Kastamonu li, Bozkurt İçesi, Merkez Mahallesi, 111 Ada 29 Parsel

Yüzölçümü : 115,50 m2

Arsa Payı :

mar Durumu :Afete Maruz bölgede kalmaktadır.

Kıymeti : 5.975,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtlı Durumları :

1. Satı Günü : 17/11/2021 günü 15:20 - 15:25 arası

2. Satı Günü : 27/12/2021 günü 15:20 - 15:25 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu

Satı artları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek şartıyla ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerlerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından doğan vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklı rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet

tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/24 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.28/09/2021

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mzalı

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.