

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/19 SATI
TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili Çatalzeytin İlçesi Kirazlı Köyü Yazılar Mevkii de 138 ada 6 nolu parsel sayılı Kargir iki katlı ev ve ah ap samanlık ve bahçesi vasfında kayıtlı 5.082,93m² ta inmaz satı a konudur. Zirai Yönünden Yapılan De erlendirme de: Ta inmaz, üzerinde killi karakterde a ır bünyeli, su geçirgenli i dü ük toprak yapısı ve %4-8 arasında de i en orta dereceli arazi e imi bulunmaktadır. Sulama bina tesis ve tarımsal sanat yapılarına rastlanılmamı tır. Do al yöntemlerle sulama imkânı bulunmaktadır. Üzerinde bulunan yapılardan kalan bahçe bölümünde ceviz, incir, fındık, dut, kiraz, Trabzon hurması, erik, kestane türleriyle bahçe tarımı uygulanmaktadır. Meyve a açlarının Toplam De eri 6.000TL dir. n aat Yönünden Yapılan De erlendirme de: Zeminde yapılan incelemede fiili durumda ta inmaz üzerinde; 1 adet betonarme iki katlı yapı ve 1 adet ah ap samanlık bulundu u, betonarme yapının bodrum katı odunluk, zemin katı ise mesken niteli inde oldu u ve 90,52m² + 90,52m² kullanım alanına sahip olup, odunluk niteli inde bulunan bodrum kat I. Sınıf B gurubu yapı sınıfına, mesken niteli inde bulunan zemin kat ise III. Sınıf A gurubu yapı sınıfına girmektedir. Bina da hava ko ulları, zaman ve kullanıma ba lı olu mu mevcut yıpranma ve deformasyonlar dikkate alındı ında yapıda %32 oranında yıpranma oldu u tespit edilmi tir. Ah ap Samanlık yapı ise 13,49m² kullanım alanına sahip olup I. Sınıf B gurubu yapı sınıfına girmektedir. Bina da hava ko ulları, zaman ve kullanıma ba lı olu mu mevcut yıpranma ve deformasyonlar dikkate alındı ında yapıda %60 oranında yıpranma oldu u tespit edilmi tir. Arazi Yönünden yapılan De erlendirme de ise; Ta inmaz Çatalzeytin Belediye sınırları dı ında bulunmaktadır. Kastamonu 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün 17.06.2021 tarih ve 7984 sayılı yazısında, köy yerle ik alan içinde bulundu u, Kırsal yerle me alanlarında imar planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ili kin uygulamalar bu plan ile verilmi olan yapıla ma ko ullarını a mamak kaydıyla, 3194 sayılı mar Kanunu Plansız Alanlar Yönetmeli inin 5.Bölümünde belirtilen esaslara göre yapılır. Konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda imar planları yapılıncaya kadar; Emsal: 0,50; H maks: 6.50m (2 kat)ı geçemez Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy kona ı, cami, okul, spor alanı, harman yeri, pazaryeri, sa lık oca ı, sa lık evi, PTT, karakol, ticari merkez, mezarlık vb) için yapıla ma ko ulları ilgili idaresince belirlenir. Bu kullanımlar dı ındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımları, vb.) imar planı yapılması zorunlu olup Emsal: 0,50; H maks: 6.50m (2 kat)ı geçemez. denilmektedir.

Adresi : Kastamonu li Çatalzeytin İlçesi Kirazlı Köyü 138 Ada 6 Nolu Parsel
Yüzölçümü : 5.082,93 m²
mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde kalmaktadır.
Kıymeti : 266.206,70 TL
KDV Oranı : %18
1. Satı Günü : 15/02/2022 günü 13:35 - 13:40 arası
2. Satı Günü : 15/03/2022 günü 13:35 - 13:40 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, Çatalzeytin İlçesi, Kirazlı Köyü 138 ada 5 parsel sayılı tapuda ah ap iki katlı ev olarak kayıtlı 89,05m² ta inmaz satı a konudur. Zirai Yönden Yapılan De erlendirme de : Ta inmaz, üzerinde killi karakterde a ır bünyeli, su geçirgenli i dü ük toprak yapısı ve %4-6 arasında de i en dü ük dereceli arazi e imi bulunmaktadır. Sulama bina - tesis ve tarımsal sanat yapılarına rastlanılmamı tır. Do al yöntemlerle sulama imkânı bulunmaktadır. Üzerindeki Ah ap evin bahçe bölümünde kavak, kızılıcak, ayva türlerine rastlanılmı olup Toplam De eri 2.000TL dir. n aat

Yönünden Yapılan De erlendirme de: Zeminde yapılan incelemede fiili durumda arsa üzerinde; 1 adet ah ap iki katlı yapı bulundu u, ah ap yapının bodrum katı odunluk, zemin katı ise mesken niteli inde oldu u ve 72,66m2 + 72,66m2 kullanım alanına sahip olup, odunluk niteli inde bulunan bodrum kat I. Sınıf B gurubu yapı sınıfına, mesken niteli inde bulunan zemin kat ise III. Sınıf A gurubu yapı sınıfına girmektedir. Bina da hava ko ulları, zaman ve kullanıma ba lı olu mu mevcut yıpranma ve deformasyonlar dikkate alındı nda yapıda %70 oranında yıpranma oldu u tespit edilmi tir. Arazi Yönünden Yapılan De erlendirme de ise; Ta nınmaz Çatalzeytin Belediye sınırları dı nda bulunmaktadır. Kastamonu l Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün 17.06.2021 tarih ve 7984 sayılı yazısında, köy yerle ik alan içinde bulundu u, Kırsal yerle me alanlarında imar planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ili kin uygulamalar bu plan ile verilmi olan yapıla ma ko ullarını a mamak kaydıyla, 3194 sayılı mar Kanunu Plansız Alanlar Yönetmeli i nin 5.Bölüm ünde belirtilen esaslara göre yapılır. Konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda imar planları yapılıncaya kadar; Emsal: 0,50; H maks: 6.50m (2 kat) ı geçemez. Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy kona ı, cami, okul, spor alanı, harman yeri, pazaryeri, sa lık oca ı, sa lık evi, PTT, karakol, ticari merkez, mezarlık vb) için yapıla ma ko ulları ilgili idaresince belirlenir. Bu kullanımlar dı ndaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımları, vb.) imar planı yapılması zorunlu olup Emsal: 0,50; H maks: 6.50m (2 kat) ı geçemez. Denilmektedir.

Adresi : Kastamonu li, Çatalzeytin lçesi, Kirazlı Köyü 138 Ada 5 Parsel Çatalzeytin / KASTAMONU
Yüzölçümü : 89,05 m2
mar Durumu : Yok , n aat tarzı Köy yerle ik alanı içerisinde kalmaktadır.
Kıymeti : 42.818,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki erhler :
1. Satı Günü : 15/02/2022 günü 13:41 - 13:45 arası
2. Satı Günü : 15/03/2022 günü 13:41 - 13:45 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili Çatalzeytin lçesi Kirazlı Köyü 122 ada 24 parsel sayılı tapuda Tarla olarak kayıtlı 1.830,58m2 ta nınmaz satı a konudur. Ta nınmaz, killi karakterde a ır bünyeli, su geçirgenli i dü ük toprak yapısı ve %2-4 arasında de i en dü ük dereceli arazi e imi bulunmaktadır. Sulama bina tesis ve tarımsal sanat yapılarına rastlanılmamı tir. Kuru Tarım Arazisidir. Üzerinde çayır otları geli mi olup Otlak yeri olarak de erlendirilmektedir. Ta nınmaz üzerinde yapı bulunmamaktadır.Ta nınmaz Çatalzeytin Belediye sınırları dı nda bulunmaktadır. Kastamonu l Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün 17.06.2021 tarih ve 7984 sayılı yazısında, köy yerle ik alan içinde bulundu u, Kırsal yerle me alanlarında imar planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ili kin uygulamalar bu plan ile verilmi olan yapıla ma ko ullarını a mamak kaydıyla, 3194 sayılı mar Kanunu Plansız Alanlar Yönetmeli i nin 5.Bölüm ünde belirtilen esaslara göre yapılır. Konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda imar planları yapılıncaya kadar; Emsal: 0,50; H maks: 6.50m (2 kat) ı geçemez. Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy kona ı, cami, okul, spor alanı, harman yeri, pazaryeri, sa lık oca ı, sa lık evi, PTT, karakol, ticari merkez, mezarlık vb) için yapıla ma ko ulları ilgili idaresince belirlenir. Bu kullanımlar dı ndaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımları, vb.) imar planı yapılması zorunlu olup Emsal: 0,50; H maks: 6.50m (2 kat) ı geçemez denilmektedir.

Adresi : Kastamonu li Çatalzeytin lçesi Kirazlı Köyü 122 Ada 24 Parsel
Yüzölçümü : 1.830,58 m2
mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde kalmaktadır.

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

Kıymeti : 54.917,40 TL
KDV Oranı : %18
1. Satı Günü : 15/02/2022 günü 13:45 - 13:50 arası
2. Satı Günü : 15/03/2022 günü 13:45 - 13:50 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili Çatalzeytin İlçesi Kirazlı Köyü Yazılar Mevkii 122 ada 31 parsel sayılı tapuda Tarla olarak kayıtlı 2.097,51m2 ta inmaz satı a konudur. Ta inmaz, killi karakterde a ır bünyeli, su geçirgenli i dü ük toprak yapısı ve %4-6 arasında de i en dü ük dereceli arazi e imi bulunmaktadır. Sulama bina tesis ve tarımsal sanat yapılarına rastlanılmamı tır. Kuru Tarım Arazisidir. Üzerinde tarımsal faaliyet yapılmamakta olup üzeri e relti otları ve di er çalı grubu bitkilerce kaplı durumdadır. Ta inmaz üzerinde yapı bulunmamaktadır. Ta inmaz Çatalzeytin Belediye sınırları dı nda bulunmaktadır. Kastamonu 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün 17.06.2021 tarih ve 7984 sayılı yazısında, köy yerle ik alan içinde bulundu u, Kırsal yerle me alanlarında imar planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ili kin uygulamalar bu plan ile verilmi olan yapıla ma ko ullarını a mamak kaydıyla, 3194 sayılı mar Kanunu Plansız Alanlar Yönetmeli i nin 5.Bölüm ünde belirtilen esaslara göre yapılır. Konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda imar planları yapılıncaya kadar; Emsal: 0,50; H maks: 6.50m (2 kat) ı geçemez. Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy kona ı, cami, okul, spor alanı, harman yeri, pazaryeri, sa lık oca ı, sa lık evi, PTT, karakol, ticari merkez, mezarlık vb) için yapıla ma ko ulları ilgili idaresince belirlenir. Bu kullanımlar dı ndaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımları, vb.) imar planı yapılması zorunlu olup Emsal: 0,50; H maks: 6.50m (2 kat) ı geçemez denilmektedir.

Adresi : Kastamonu li Çatalzeytin İlçesi Kirazlı Köyü Yazılar Mevkii 122 Ada 31 Parsel
Yüzölçümü : 2.097,51 m2
mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde kalmaktadır.
Kıymeti : 73.412,85 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki erhler :
1. Satı Günü : 15/02/2022 günü 13:50 - 13:55 arası
2. Satı Günü : 15/03/2022 günü 13:50 - 13:55 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

5 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili Çatalzeytin İlçesi Kirazlı Köyü 122 ada 32 parsel sayılı tapuda Tarla vasfında kayıtlı 65,09m2 ta inmaz satı a konudur. Ta inmaz, tarımsal amaçlı kullanılmamakta olup mezarlık yeri olarak de erlendirilmektedir. Ta inmaz üzerinde yapı bulunmamaktadır. Ta inmaz Çatalzeytin Belediye sınırları dı nda bulunmaktadır. Kastamonu 1 Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün 17.06.2021 tarih ve 7984 sayılı yazısında, köy yerle ik alan içinde bulundu u, Kırsal yerle me alanlarında imar planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ili kin uygulamalar bu plan ile verilmi olan yapıla ma ko ullarını a mamak kaydıyla, 3194 sayılı mar Kanunu Plansız Alanlar Yönetmeli i nin 5.Bölüm ünde belirtilen esaslara göre yapılır. Konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda imar planları yapılıncaya kadar; Emsal: 0,50; H maks: 6.50m (2 kat) ı geçemez. Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy kona ı, cami, okul, spor alanı, harman yeri, pazaryeri, sa lık oca ı, sa lık evi, PTT, karakol, ticari merkez, mezarlık vb) için yapıla ma ko ulları ilgili idaresince belirlenir. Bu kullanımlar dı ndaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımları, vb.) imar planı yapılması zorunlu olup Emsal: 0,50; H maks: 6.50m (2 kat) ı geçemez denilmektedir.

Adresi : Kastamonu li Çatalzeytin İlçesi Kirazlı Köyü 122 Ada 32 Parsel

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

Yüzölçümü	: 65,09 m2
mar Durumu	: Köy yerle ik alanı içerisinde kalmaktadır.
Kıymeti	: 325,45 TL
KDV Oranı	: %18
1. Satı Günü	: 15/02/2022 günü 13:56 - 14:00 arası
2. Satı Günü	: 15/03/2022 günü 13:56 - 14:00 arası
Satı Yeri	: nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

6 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili Çatalzeytin İlçesi Kirazlı Köyü 138 ada 9 parsel sayılı tapuda Tarla vasfında kayıtlı 9.009,76m2 ta inmaz satı a konudur. ta inmaz, üzerinde killi karakterde a ır bünyeli, su geçirgenli i dü ük toprak yapısı ve %4-12 arasında de i en arazi e imi bulunmaktadır. Sulama bina tesis ve tarımsal sanat yapılarına rastlanılmamı tır. Kuru Tarım Arazisidir. Üzerinde tarımsal faaliyet yapılmamakta olup üzerinde bakımsız fındık, kestane türlerine rastlanılmı tır. A açlardan kalan ara bölümlerde e relti otları ve di er çalı grubu bitkiler geli mi durumdadır. Ta inmaz üzerinde yapı bulunmamaktadır. Ta inmaz Çatalzeytin Belediye sınırları dı ında bulunmaktadır. Kastamonu l Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün 17.06.2021 tarih ve 7984 sayılı yazısında, köy yerle ik alan içinde bulundu u, Kırsal yerle me alanlarında imar planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ili kin uygulamalar bu plan ile verilmi olan yapıla ma ko ullarını a mamak kaydıyla, 3194 sayılı mar Kanunu Plansız Alanlar Yönetmeli i nin 5.Bölüm ünde belirtilen esaslara göre yapılır. Konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda imar planları yapılıncaya kadar; Emsal: 0,50; H maks: 6.50m (2 kat) ı geçemez.Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy kona ı, cami, okul, spor alanı, harman yeri, pazaryeri, sa lık oca ı, sa lık evi, PTT, karakol, ticari merkez, mezarlık vb) için yapıla ma ko ulları ilgili idaresince belirlenir. Bu kullanımlar dı ındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımları, vb.) imar planı yapılması zorunlu olup Emsal: 0,50; H maks: 6.50m (2 kat) ı geçemez denilmektedir.

Adresi	: Kastamonu li Çatalzeytin İlçesi Kirazlı Köyü 138 Ada 9 Parsel
Yüzölçümü	: 9.009,76 m2
mar Durumu	: Köy yerle ik alanı içerisinde kalmaktadır.
Kıymeti	: 315.341,60 TL
KDV Oranı	: %18
1. Satı Günü	: 15/02/2022 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satı Günü	: 15/03/2022 günü 14:00 - 14:05 arası
Satı Yeri	: nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

7 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili Çatalzeytin İlçesi138 ada 2 parsel sayılı tapuda Tarla olarak kayıtlı 1.025,70m2 ta inmaz satı a konudur. Ta inmaz, üzerinde killi karakterde a ır bünyeli, su geçirgenli i dü ük toprak yapısı ve %4-12 arasında de i en arazi e imi bulunmaktadır. Sulama bina tesis ve tarımsal sanat yapılarına rastlanılmamı tır. Kuru Tarım Arazisidir. Parsel üzerinde tarımsal faaliyet yapılmamakta olup üzeri geni yapraklı a aç türlerinden me e, kayın türlerinin genç bireyleri ve çalı grubu bitki türleriyle kaplı durumdadır. Ta inmaz üzerinde yapı bulunmamaktadır. Ta inmaz Çatalzeytin Belediye sınırları dı ında bulunmaktadır. Kastamonu l Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün 17.06.2021 tarih ve 7984 sayılı yazısında, köy yerle ik alan içinde bulundu u, Kırsal yerle me alanlarında imar planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ili kin uygulamalar bu plan ile verilmi olan yapıla ma ko ullarını a mamak kaydıyla, 3194 sayılı mar Kanunu Plansız Alanlar Yönetmeli i nin 5.Bölüm ünde belirtilen esaslara göre yapılır. Konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda imar planları yapılıncaya kadar; Emsal: 0,50; H maks: 6.50m (2 kat) ı (K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

geçemez denilmektedir.

Adresi : Kastamonu ili Çatalzeytin İlçesi Kirazlı Köyü 138 Ada 2 Parsel
Yüzölçümü : 1.025,70 m²
imar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde bulunmaktadır.
Kıymeti : 30.771,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satı Günü : 15/02/2022 günü 14:05 - 14:10 arası
2. Satı Günü : 15/03/2022 günü 14:05 - 14:10 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

8 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili Çatalzeytin İlçesi Kirazlı Köyü 122 ada 7 parsel sayılı tapuda Tarla olarak kayıtlı 2.664,18m² ta inmaz satı a konudur. Ta inmaz, killi karakterde a ır bünyeli, su geçirgenli i dü ük toprak yapısı ve %4-12 arasında de i en orta dereceli arazi e imi bulunmaktadır. Sulama bina tesis ve tarımsal sanat yapılarına rastlanılmamı tır. Kuru Tarım Arazisidir. Üzerinde tarımsal faaliyet yapılmamakta olup üzeri e relti otları ve di er çalı grubu bitkilerce kaplı durumdadır. Ta inmaz üzerinde yapı bulunmamaktadır. Ta inmaz Çatalzeytin Belediye sınırları dı ında bulunmaktadır. Kastamonu l Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün 17.06.2021 tarih ve 7984 sayılı yazısında, köy yerle ik alan içinde bulundu u, Kırsal yerle me alanlarında imar planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ili kin uygulamalar bu plan ile verilmi olan yapıla ma ko ullarını a mamak kaydıyla, 3194 sayılı mar Kanunu Plansız Alanlar Yönetmeli i nin 5.Bölüm ünde belirtilen esaslara göre yapılır. Konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda imar planları yapılıncaya kadar; Emsal: 0,50; H maks: 6.50m (2 kat) ı geçemez. Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy kona ı, cami, okul, spor alanı, harman yeri, pazaryeri, sa lık oca ı, sa lık evi, PTT, karakol, ticari merkez, mezarlık vb) için yapıla ma ko ulları ilgili idaresince belirlenir. Bu kullanımlar dı ındaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımları, vb.) imar planı yapılması zorunlu olup Emsal: 0,50; H maks: 6.50m (2 kat) ı geçemez. denilmektedir.

Adresi : Kastamonu ili Çatalzeytin İlçesi Kirazlı Köyü 122 Ada 7 Parsel
Yüzölçümü : 2.664,18 m²
imar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde kalmaktadır.
Kıymeti : 106.567,20 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satı Günü : 15/02/2022 günü 14:10 - 14:15 arası
2. Satı Günü : 15/03/2022 günü 14:10 - 14:15 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

9 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili Çatalzeytin İlçesi Kirazlı Köyü 137 ada 1 parsel sayılı tapuda Tarla olarak kayıtlı 741,54m² ta inmaz satı a konudur. Ta inmaz, üzerinde killi karakterde a ır bünyeli, su geçirgenli i dü ük toprak yapısı ve %4-6 arasında de i en dü ük dereceli arazi e imi bulunmaktadır. Sulama bina tesis ve tarımsal sanat yapılarına rastlanılmamı tır. Do al yöntemlerle sulama imkânı bulunmaktadır. Üzerinde sebze tarımı yapılmakta olup kenar bölgelerinde 3 Adet Erik a acına rastlanılmı tır. Ta inmaz üzerinde yapı bulunmamaktadır. Ta inmaz Çatalzeytin Belediye sınırları dı ında bulunmaktadır. Kastamonu l Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün 17.06.2021 tarih ve 7984 sayılı yazısında, köy yerle ik alan içinde bulundu u, Kırsal yerle me alanlarında imar planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ili kin uygulamalar bu plan ile verilmi olan yapıla ma ko ullarını a mamak kaydıyla, 3194 sayılı mar Kanunu Plansız Alanlar Yönetmeli i nin 5.Bölüm ünde belirtilen esaslara göre yapılır. Konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda imar planları yapılıncaya kadar; Emsal: 0,50; H maks: 6.50m (2 kat) ı geçemez denilmektedir.

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

Adresi : Kastamonu li Çatalzeytin İçesi Kirazlı Köyü 137 Ada 1 Parsel
Yüzölçümü : 741,54 m2
mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde kalmaktadır.
Kıymeti : 22.486,20 TL
KDV Oranı : %18
1. Satı Günü : 15/02/2022 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satı Günü : 15/03/2022 günü 14:15 - 14:20 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

10 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili Çatalzeytin İçesi Kirazlı Köyü 122 ada 29 parsel sayılı tapuda Tarla olarak kayıtlı 2.444,92m2 ta inmaz satı a konudur. Ta inmaz, killi karakterde a ır bünyeli, su geçirgenli i dü ük toprak yapısı ve %4-6 arasında de i en dü ük dereceli arazi e imi bulunmaktadır. Sulama bina tesis ve tarımsal sanat yapılarına rastlanılmamı tır. Kuru Tarım Arazisidir. Üzerinde tarımsal faaliyet yapılmamakta olup üzerinde yabancı armut türleri geli mi durumdadır Ta inmaz üzerinde yapı bulunmamaktadır. Ta inmaz Çatalzeytin Belediye sınırları dı nda bulunmaktadır. Kastamonu l Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün 17.06.2021 tarih ve 7984 sayılı yazısında, köy yerle ik alan içinde bulundu u, Kırsal yerle me alanlarında imar planları yapılıncaya kadar konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılara ili kin uygulamalar bu plan ile verilmi olan yapıla ma ko ullarını a mamak kaydıyla, 3194 sayılı mar Kanunu Plansız Alanlar Yönetmeli i nin 5.Bölüm ünde belirtilen esaslara göre yapılır. Konut, tarım ve hayvancılık amaçlı yapılarda imar planları yapılıncaya kadar; Emsal: 0,50; H maks: 6.50m (2 kat) ı geçemez. Köyün genel ihtiyaçlarına yönelik olarak yapılacak sosyal ve ticari tesisler (köy kona ı, camii, okul, spor alanı, harman yeri, pazaryeri, sa lık oca ı, sa lık evi, PTT, karakol, ticari merkez, mezarlık vb) için yapıla ma ko ulları ilgili idaresince belirlenir. Bu kullanımlar dı ndaki her türlü faaliyet için (turizm, günübirlik veya bölgesel düzeyde ticaret kullanımları, vb.) imar planı yapılması zorunlu olup Emsal: 0,50; H maks: 6.50m (2 kat) ı geçemez denilmektedir.

Adresi : Kastamonu li Çatalzeytin İçesi Kirazlı Köyü 122 Ada 29 Parsel
Yüzölçümü : 2.444,92 m2
mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde kalmaktadır.
Kıymeti : 73.347,60 TL **KDV Oranı** : %18
1. Satı Günü : 15/02/2022 günü 14:20 - 14:25 arası
2. Satı Günü : 15/03/2022 günü 14:20 - 14:25 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

11 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, Çatalzeytin İçesi, Kirazlı Köyü 187 ada 6 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 1.626,21 m2 ta inmaz satı a konudur. Ta inmaz, killi karakterde a ır bünyeli, su geçirgenli i dü ük toprak yapısı ve %12-20 arasında de i en yüksek dereceli arazi e imi bulunmaktadır. Sulama bina tesis ve tarımsal sanat yapılarına rastlanılmamı tır. Üzerinde tarımsal faaliyet yapılmamakta olup üzeri geni yapraklı a aç türleriyle kaplı durumdadır. Ta inmaz üzerinde yapı bulunmamaktadır. Çatalzeytin Belediye sınırları dı nda bulunmaktadır. Kastamonu l Özel dairesi mar ve Kentsel yile tirme Müdürlü ünün 17.06.2021 tarih ve 7984 sayılı yazısında, köy yerle ik alan dı nda bulundu u belirtilmi tir.

Adresi : Kastamonu li, Çatalzeytin İçesi, Kirazlı Köyü 187 Ada 6 Parsel
Yüzölçümü : 1.626,21 m2
mar Durumu : Köy yerle ik alanı dı nda kalmaktadır.
Kıymeti : 6.504,44 TL **KDV Oranı** : %18

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

- 1. Satı Günü** : 15/02/2022 günü 14:25 - 14:30 arası
2. Satı Günü : 15/03/2022 günü 14:25 - 14:30 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu
-

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/19 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.09/11/2021

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mzal

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.