

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/16 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu lçesi, Hörmekli Köyü 213 ada 1 parsel sayılı tapuda iki katlı kargir ev, samanlık ve bahçe olarak kayıtlı 406,33 m2 ta inmaz. n aat Yönünden Yapılan De erlendirmede:ta inmaz üzerinde bulunan adet ah ap iki katlı yapı; ah ap iskeleti ve tu la duvarlarıyla karma yapı sınıfındadır. Dı kısmında deformasyonlar bulunan yapının dı cephesinde tu la kısımlarının dı ı sıvasız ve boyasızdır. Ah ap çatısı ve kiremit çatı örtüsü vardır. Kapı ve pencere do ramaları da ah aptır. Bazı bölümlerinde göçmeler mevcuttur, atıl durumdadır. Yapı kadastro kayıtlarına göre 44,65m2 taban alanına sahip olup, toplam in aat alanı 89,30 m2dir. Yapının ya ı ve mevcut durumu göz önüne alındı ında, a inma oranı %95 olarak tespit edilmi tir.Zirai Yönden Yapılan De erlendirmede ise; Tapu kaydında iki katlı kargir ev samanlık ve bahçe vasfı ile kayıtlı 406.33 m2 yüz ölçümü alanına sahip ta inmaz, killi-tınlı organik maddece zengin, su geçirgenli i iyi karakterde, az ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 5-15 arasında de i en e ime ve 228 metre rakıma sahiptir. nebolu lçe Hükümet Kona ı binasına 23.7 km asfalt yol ile ula ılabilir konumda Köyün yo un yerle im alanında yer alan ta inmazın üzerinde bulunan yapıların kapladı ı alanın dı ında kalan kısmının üzeri 10-70 ya aralı ında 27 adet 2700.00 TL de erinde dut, ceviz, fındık, asma, kiraz ve ayva meyve a aaları ile kaplıdır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu lçesi, Hörmekli Köyü 213 Ada 1 Parsel
Yüzölçümü : 406,33 m2
mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde kalmaktadır.
Kıymeti : 31.120,55 TL
KDV Oranı : %18
Kayındaki erhler :
1. Satı Günü : 19/10/2021 günü 13:45 - 13:50 arası
2. Satı Günü : 17/11/2021 günü 13:45 - 13:50 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü eektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde

(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/16 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.19/08/2021

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mzalı

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.