

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/15 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu lçesi, Çamdalı Köyü Kolca Mevki, 181 ada 6 parsel sayılı tapuda bahçe olarak kayıtlı 537,12 m2 ta inmaz. n aat Yönünden Yapılan De erlendirmede; ta inmazın ve güney kom u parselin do u hattı boyunca betonarme istinat duvarı yer almaktadır. stinat duvarının, Kadastro bilirkisi tarafından sınırları gösterilen, ta inmazın 20,24m uzunlu undaki do u kenarı boyunca uzanan kısmı de eri hesap edilecektir. stinat duvarının ortalama yüksekli i 8,00m olup toplam alanı 161,82 m2 dir. Yapının ya ı ve hali hazırdaki durumu göz önüne alındı nda, a inma oranı %7 olarak tespit edilmi tir. Yapının de eri 96.315,26 TL olarak hesaplanmı tır. Ta inmazın bir kısmı köy yerle ik alan sınırları içerisinde kalmaktadır. Zirai yönden yapılan de erlendirmede ise; ta inmaz, killi-tınlı, su geçirgenli i yetersiz, ta lı toprak yapısında olup, yakla ık % 5-20 arasında de i en e ime ve 198 metre rakıma sahiptir. nebolu lçe Hükümet Kona ı binasına 12.9 km asfalt yol ile ula ılabilir konumda Köyün yo un yerle im alanında yer alan ta inmazın üzerinde tarımsal faaliyette bulunulmamakta olup, genel görünümü itibarıyla yapılan ıslak çalı ması ile zemin tesviyesi yapıldı ı görülmü tür.

Adresi : Kastamonu li, nebolu lçesi, Çamdalı Köyü 181 ada 6 parsel

Yüzölçümü : 537,12 m2

mar Durumu : Ta inmazın bir kısmı köy yerle ik alanı içerisinde, büyük bir kısmı da köy yerle ik alanı dı ndadır.

Kıymeti : 128.542,46 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki erhler : -

1. Satı Günü : 15/09/2021 günü 14:45 - 14:50 arası

2. Satı Günü : 26/10/2021 günü 14:45 - 14:50 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim

masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/15 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.26/07/2021

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mzalı

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.