

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/1 SATI
TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu ilçesi, Akkonak Köyü , 162 ada 4 parsel sayılı tapuda bahçe olarak kayıtlı 185,08 m2 ta ınmaz. n aat Yönünden Yapılan De erlendirme: Ta ınmaz üzerinde bir adet ah ap tarımsal amaçlı kullanılan depo bulunmaktadır. Yapı, kadastro kayıtlarına göre 22,91 m2 in aat alanına sahiptir. Ah ap ta ıyıcı sisteme ve ah ap çatıya sahip olan yapının kiremit çatı örtüsü vardır. Zirai Yönden Yapılan de erlendirmede ise, Tapu kaydında bahçe vasfı ile kayıtlı 185.08 m2 yüz ölçümü alanına sahip, su tutma kapasitesi yüksek killi-tınlı az ta lı toprak yapısındaki ta ınmaz, zirai açıdan bitki geli imi için uygun toprak derinli ine ve fiziksel özelliklere sahip olup; yakla ık % 5-10 arasında de i en e ime ve 349 metre rakıma sahiptir. İlçe Hükümet Kona ı binasına 9.4 km asfalt yol ile ula ılabilir konumda Akkonak Köyünün yo un yerle im alanında yer alan ta ınmazın üzerinde bulunan yapının kaplad ı alanın dı nda kalan kısmı tamamen çayır otları ile kaplıdır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu ilçesi, Akkonak köyü 162 ada 4 parsel

Yüzölçümü : 185,08 m2

mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde kalmaktadır.

Kıymeti : 9.038,97 TL **KDV Oranı** : %18

Kaydındaki erhler : Kaydındaki gibi

1. Satı Günü : 10/08/2021 günü 13:50 - 13:55 arası

2. Satı Günü : 14/09/2021 günü 13:50 - 13:55 arası

Satı Yeri : NEBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES DURU MA SALONU

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu ilçesi, Akkonak Köyü 150 ada 2 parsel sayılı tapuda ah ap iki katlı ev ve bahçesi olarak kayıtlı 836,54 m2 ta ınmaz. Ta ınmaz üzerinde bir adet ah ap iki katlı ev bulunmaktadır. Yapı, kadastro kayıtlarına göre 57,39 m2 taban alanına ve 114,78 m2 in aat alanına sahiptir. Ah ap ta ıyıcı sisteme ve ah ap çatıya sahip olan yapının kiremit çatı örtüsü vardır. Yapı dı etkiler nedeniyle büyük ölçüde zarar görmü tür. Atıl durumdadır, bakıma ihtiyacı vardır. Yapının, ya ı ve mevcut durumu göz önüne alınd ı nda a ınma oranı %80 olarak tespit edilmi tir. Ta ınmaz köy yerle ik alanı içerisinde yer almaktadır. Zirai Yönden Yapılan De erlendirmede ise; Tapu kaydında ah ap iki katlı ev ve bahçesi vasfı ile kayıtlı 836.54 m2 yüz ölçümü alanına sahip, su tutma kapasitesi yüksek killi-tınlı az ta lı toprak yapısındaki ta ınmaz, zirai açıdan bitki geli imi için uygun toprak derinli ine ve fiziksel özelliklere sahip olup; yakla ık % 5-15 arasında de i en e ime ve 349 metre rakıma sahiptir. İlçe Hükümet Kona ı binasına 9.4 km asfalt yol ile ula ılabilir konumda Akkonak Köyünün yo un yerle im alanında yer alan ta ınmazın üzerinde bulunan yapının kaplad ı alanın dı nda kalan kısmının üzerinde yakla ık 10-70 ya aralı nda 3750.00 TL de erinde 30 adet erik, 3 adet incir, 2 adet dut ve 4 adet ceviz meyve a acı bulunmaktadır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu ilçesi, Akkonak Köyü 150 Ada 2 Parsel

Yüzölçümü : 836,54 m2
mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde kalmaktadır.
Kıymeti : 68.431,76 TL **KDV Oranı** : %18
Kaydındaki erhler : Kaydındaki gibi
1. Satı Günü : 10/08/2021 günü 13:55 - 14:00 arası
2. Satı Günü : 14/09/2021 günü 13:55 - 14:00 arası
Satı Yeri : NEBOLU ADL YES SULH HUKUKMAHKEMES DURU MA SALONU

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/1 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.08/06/2021

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mzalı

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.