

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2020/9 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri :Kastamonu li, Abana İçesi, Ba lık Mahallesi, 232 ada 3 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 2.483,02 m2 ta ınmaz. Zirai Yönden Yapılan De erlendirmede: su tutma kapasitesi yüksek killi ta lı toprak yapısındaki ta ınmaz, zirai açıdan bitki geli imi için uygun toprak derinli ine ve fiziksel özelliklere sahip olup; yakla ık % 5-10 arasında de i en ve 124 metre rakıma sahiptir. Ba lık Mahallesinin yo un yerle im alanında yer alan aslen tarım arazisi vafında olmasına ra men arsa vasfı özellikleri kazanmı olan satı a esas ta ınmazın üzerinde uzun yıllardır toprak i lemek suretiyle tarımsal faaliyette bulunulmadı ndan altta tabloda cinsleri, miktarları, ya ları ve de erlerini gösterdi im bakımsız münferit meyve a açlarının kapladığı alanın dı nda kalan kısmı tamamen yabancı otlar tek ve çok yıllık çalılıklar ile kaplıdır. n aat Yöünden Yapılan De erlendirme de: Ta ınmaz Ba lık Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olup ilçe merkezine yakla ık 1,3 km mesafede yer almaktadır. Üzerinde yapı bulunmamaktadır. Tarla vasıflı, 2.483,02 m2 yüzölçümlü ta ınmaz, uygulama imar planı sınırları içerisinde konut alanı olarak ayrılan yerlerdendir. Yapıla ma artları ayrık nizam ve iki kattır. Taban alanı katsayısı 0,30; katlar alanı katsayısı (emsal) 0,60 dır. Kadastro parselidir. Yapıla ma yapılabilmesi için ilgili mevzuatı uyarınca i lem tesis edilerek imar parseli olu turulmalıdır.

Adresi : Kastamonu li, Abana İçesi, Ba lık Mahallesi, 232 Ada 3 Parsel

Yüzölçümü : 2.483,02 m2

mar Durumu : Var , n aat tarzı iki kat konut alanı

Kıymeti : 248.982,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : Kayındaki gibi

1. Satı Günü : 21/12/2021 günü 13:35 - 13:40 arası

2. Satı Günü : 18/01/2022 günü 13:35 - 13:40 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz

ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/9 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.21/08/2021

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mzalı

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.