

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2020/26 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu ilçesi, Ye ilöz Mahallesi 113 ada 16 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 1.587,68 m2 ta ınmaz. Ta ınmaz su tutma kapasitesi yüksek killi-tınlı toprak yapısındadır, zirai açıdan bitki geli imi için uygun toprak derinli ine ve fiziksel özelliklere sahip olup, yaklaşık %5-25 arasında de i en e ime ve 185 metre rakıma sahiptir. İlçe Hükümet Kona ı binasına yaklaşık 5,1 km asfalt yol ile ula ılabilir konumda Ye ilöz Mahallesinin yo un yerle im alanında yer alan satı a esas ta ınmazın üzerinde 0-40 ya larında toplam 22 adet 1.980-TL de erinde elma, erik, ceviz, kiraz ve fındık meyve a aaları mevcut olup, zemini çayır otları ve kısmen yabancı otlar ile kaplıdır. Ta ınmazı Belediye sınırları içerisinde imar planı bulunmayan alanda kalmaktadır. Yapıla ma yapılabilmesi için, alt ölçekli imar planı yapılması gerekmektedir.

Adresi : Kastamonu li, nebolu ilçesi, Ye ilöz Mahallesi 113 Ada 16 Parsel

Yüzölçümü : 1.587,68 m2

Arsa Payı : -

mar Durumu : mar planı bulunmayan alanda yer almaktadır.

Kıymeti : 81.364,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıdındaki erhler : 3303 Sayılı Yasanın 3. Maddesi uyarınca idarenin ruhsat sahiplerinin maden arama ve i letme faaliyetlerine müdahale edilemez bundan do acak zararlarda mülkiyet hakkına dayanılarak bir hak ve tazminat iddiasında bulunulmaz.

1. Satı Günü : 21/12/2021 günü 13:50 - 13:55 arası

2. Satı Günü : 18/01/2022 günü 13:50 - 13:55 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;

aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/26 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.21/08/2021

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mzalı

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.