

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2020/5 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, Abana lçesi, Ba lık Mahallesi 163 ada 6 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 5.230,61 m2 ta inmaz. Ta inmazi uygulama imar planı sınırları içerisinde ayrıık nizam iki kat yapıla ma artlarına sahip konut alanı olarak ayrıılan yerlerden olup bazı alanları imar yolu olarak ayrıılan yerlerdendir. Ta inmazlarda yapıla ma yapılması için ilgili mevzuat hükümlerine göre uygulama yapılarak imar parselleri olu turulması gerekmektedir. Ta inmaz ilçe merkezine yakla ık 2-2,5 km mesafede yer almaktadır. Belediye hizmetlerinden kısmen faydalanmaktadır. mar planında da geli me konut alanında yer almakta olan ta inmazların bulundu u alanda yo un yapıla ma bulunmamaktadır. Her ne kadar Tapu kayıtlarında Tarla vasfında bulunmakta ise de üzerinde Abana Belediye Ba kanlı nca uygulamaya konulmu koruma amaçlı imar planının bulunması ve burada konut alanı olarak ayrıılmı olması nedeniyle Arazi de erleri Arsa olarak de erlendirmeye alınmı tır.

Adresi : Kastamonu li, Abana lçesi, Ba lık Mahallesi 163 ada 6 parsel

Yüzölçümü : 5.230,61 m2 **mar Durumu** : Var ayrıık nizam iki kat

Kıymeti : 313.836,60 TL **KDV Oranı** : % 18

Kayıdaki erhler :

1. Satı Günü : 18/11/2020 günü 15:30 - 15:35 arası

2. Satı Günü : 16/12/2020 günü 15:30 - 15:35 arası

Satı Yeri : NEBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES DURU MA SALONU

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, Abana lçesi, Ba lık Mahallesi 163 ada 5 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 2.483,47 m2 ta inmaz. Ta inmazi uygulama imar planı sınırları içerisinde ayrıık nizam iki kat yapıla ma artlarına sahip konut alanı olarak ayrıılan yerlerden olup bazı alanları imar yolu olarak ayrıılan yerlerdendir. Ta inmazlarda yapıla ma yapılması için ilgili mevzuat hükümlerine göre uygulama yapılarak imar parselleri olu turulması gerekmektedir. Ta inmaz ilçe merkezine yakla ık 2-2,5 km mesafede yer almaktadır. Belediye hizmetlerinden kısmen faydalanmaktadır. mar planında da geli me konut alanında yer almakta olan ta inmazların bulundu u alanda yo un yapıla ma bulunmamaktadır. Her ne kadar Tapu kayıtlarında Tarla vasfında bulunmakta ise de üzerinde Abana Belediye Ba kanlı nca uygulamaya konulmu koruma amaçlı imar planının bulunması ve burada konut alanı olarak ayrıılmı olması nedeniyle Arazi de erleri Arsa olarak de erlendirmeye alınmı tır.

Adresi : Kastamonu li, Abana lçesi, Ba lık Mahallesi 163 ada 5 parsel

Yüzölçümü : 2.483,47 m2 **mar Durumu** : Var ayrıık nizam iki kat konut alanı

Kıymeti : 149.008,20 TL **KDV Oranı** : % 18

Kayıdaki erhler :

1. Satı Günü : 18/11/2020 günü 15:35 - 15:40 arası

2. Satı Günü : 16/12/2020 günü 15:35 - 15:40 arası
Satı Yeri : NEBOLU ADL YES SULH HUKUK MAKEMES DURU MA SALONU

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, Abana lçesi, Ba lık Mahallesi 163 ada 7 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 4.192,56 m2 ta inmaz. Ta inmazi uygulama imar planı sınırları içerisinde ayrıık nizam iki kat yapıla ma artlarına sahip konut alanı olarak ayrıılan yerlerden olup bazı alanları imar yolu olarak ayrıılan yerlerdendir. Ta inmazlarda yapıla ma yapılması için ilgili mevzuat hükümlerine göre uygulama yapılarak imar parselleri olu turulması gerekmektedir. Ta inmaz ilçe merkezine yakla ık 2-2,5 km mesafede yer almaktadır. Belediye hizmetlerinden kısmen faydalanmaktadır. mar planında da geli me konut alanında yer almakta olan ta inmazların bulundu u alanda yo un yapıla ma bulunmamaktadır. Her ne kadar Tapu kayıtlarında Tarla vasfında bulunmakta ise de üzerinde Abana Belediye Ba kanlı nca uygulamaya konulmu koruma amaçlı imar planının bulunması ve burada konut alanı olarak ayrıılmı olması nedeniyle Arazi de erleri Arsa olarak de erlendirmeye alınmı tır.

Adresi : Kastamonu li, Abana lçesi, Ba lık Mahallesi 163 ada 7 parsel

Yüzölçümü : 4.192,56 m2 **mar Durumu** : Var ayrıık nizam iki kat konut alanı

Kıymeti : 251.553,60 TL **KDV Oranı** : % 18

Kayımdaki erhler :

1. Satı Günü : 18/11/2020 günü 15:40 - 15:45 arası

2. Satı Günü : 16/12/2020 günü 15:40 - 15:45 arası

Satı Yeri : NEBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES DURU MA SALONU

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/5 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.07/10/2020

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mzalı

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.