

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2020/3 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu 1, Bozkurt İçesi, Merkez Mahallesi, Yukarı Çınarcık Mevki, 177 ada 15 parsel sayılı tapuda iki katlı ah ap ev ve bahçesi olarak kayıtlı 5.778,00 m2 ta inmaz. Ta inmaz Bozkurt İçe merkezine yakla ık 2 km mesafede yer almaktadır. Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ta inmazın bir kısmı uygulama imar planı sınırları içerisinde ayrıık nizam üç kat yapıla ma artlarına sahip konut alanı olarak ayrıılan yerlerden bir kısmı da imar yolu olarak ayrıılan yerlerdendir. kalan kısımları imar planı dı ndadır. Her ne kadar ta inmazın vasfı iki katlı ah ap ev ve bahçesi olsa da, üzerinde bir adet kargir yapı bulanmaktadır. tek katlı yapılmı olan yapının alanı, Kadastro güncelleme çalı maları neticesinde elde edilen verilere göre toplam 89,97 m2 dir. Yapının dı ı sıvalı ve kısmen boyalıdır. Ah ap çatısı ve üzerinde shingle ve oluklu levha çatı örtüsü vardır. Pencere do ramaları plastiktir. Soba ile ısınmakta olan bina yakla ık 5 yıllıktır. Parselin bahçe bölümünün bir kısmı etrafı metal çitlerle çevrilerek arılıık konaklama yerine dönü türülmü dı arıda kalan bir kısım alan ise fındık bahçesinden olu maktadır. parsel üzerinde çe itli meyve a aaları ve fındık ocakları vardır.

Adresi : Kastamonu 1, Bozkurt İçesi, Merkez Mahallesi, 177 ada 15 parsel

Yüzölçümü : 5.712,43 m2

imar Durumu : Var Ta inmazın bir kısmı uygulama imar planı sınırları içerisinde ayrıık nizam üç kat yapıla ma artlarına sahip konut alanı olarak ayrıılan yerlerden bir kısmı da imar yolu olarak ayrıılan yerlerdendir

Kıymeti : 189.621,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki erhler : Kaydıındaki gibi

1. Satı Günü : 23/09/2020 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satı Günü : 20/10/2020 günü 14:50 - 14:55 arası

Satı Yeri : NEBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES DURU MA SALONU

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde

(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/3 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.02/07/2020

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mzalı

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.