

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2020/28 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu lçesi, Yakaboyu Mahallesi, 108 ada 1 parsel sayılı tapuda ah ap tek katlı eve ve bahçesi olarak kayıtlı 3.645,14 m2 ta inmaz. n aat Yönünden Yapılan De erlendirmede; Ta inmaz üzerinde bir adet ah ap ev bulunmaktadır. Yapı, kadastro kayıtlarına göre tek katlı ve 66,79 m2 taban alanına sahiptir. Yerinde yapılan incelemede yapının su basman seviyesine kadar ta , normal kat ise briket tu la kullanılarak in a edildi i veya daha sonradan bu ekilde tadil edildi i, yapı tapu kayıtlarına tek katlı olarak geçse de 4,00 m x 9,50m ölçülerinde bodrum kat ihdas edildi i görülmü tür. Bu halde yapının toplam in aat alanı 104,79m2dir. Yapının, ya ı ve mevcut durumu göz önüne alındı nda a inma oranı %82 olarak biirki i tarafından takdir edilmi tir. Zirai Yönden Yapılan De erlendirmede se; Ta inmaz su tutma kapasitesi yüksek killi-tınlı az ta lı toprak yapısındaki ta inmaz, zirai açıdan bitki geli imi için uygun toprak derinli ine ve fiziksel özelliklere sahip olup; yakla ık % 5-20 arasında de i en düzensiz e ime ve 126 metre rakıma sahiptir. lçe Hükümet Kona ı binasına 4.6 km asfalt ve kısmen stabilize yol ile ula ılabilir konumda Yakaboyu Köyü/ Mahallesinin yo un yerle im alanında yer alan ta inmazın üzerinde bulunan yapının kaplad ı alanın dı nda kalan kısmının üzerinde yakla ık 10-60 ya aralı nda 1650.00 TL de erinde 6 adet erik, 3 adet elma, 7 adet ceviz, 1 adet incir ve 1 adet kiraz meyve a acı bulunmaktadır

Adresi : Kastamonu li, nebolu lçesi, Yakaboyu Mahallesi, 108 ada 1 parsel
Yüzölçümü : 3.645,14 m2
Arsa Payı :
mar Durumu : nebolu Belediyesi sınırları içerisinde olup plansız alanlarda kalmaktadır.
Kıymeti : 183.907,00 TL
KDV Oranı : %18
Kaydındaki erhler : Kaydındaki gibi
1. Satı Günü : 10/08/2021 günü 13:35 - 13:40 arası
2. Satı Günü : 07/09/2021 günü 13:35 - 13:40 arası
Satı Yeri : NEBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES DURU MA SALONU

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmad ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı

talebi dñ ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/28 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.07/06/2021

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mzalı

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.