

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2020/2 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu ilçesi, Ye ilöz Mahallesi, 157 ada 2 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 202,55 m2 ta ınmaz satı a konudur. Ta ınmaz su tutma kapasitesi yüksek killi-tınlı az ta lı toprak yapısındaki ta ınmaz, zirai açıdan bitki geli imi için uygun toprak derinli ine ve fiziksel özelliklere sahip olup, yakla ık % 5-10 arasında de i en e ime ve 303 metre rakıma sahiptir. İlçe Hükümet Kona ı binasına yakla ık 3.7 km uzaklıkta Ye ilöz Mahallesinin yo un yerle im alanında yer alan satı a esas ta ınmazın üzerinde uzun yıllardır toprak i lemek suretiyle tarımsal faaliyette bulunulmadı ından üzerinde bulunan 300.00 TL de erinde 30-60 ya larında 2 er adet elma ve erik bakımsız meyve a açlarının kapladığı alanın dı ında kalan kısmı tamamen çayır otları ile kaplıdır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu ilçesi, Ye ilöz Mahallesi, 157 Ada 2 Parsel

Yüzölçümü : 202,55 m2

mar Durumu : mar planı dı ında kalmaktadır.

Kıymeti : 5.363,75 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıdındaki erhler : 3303 Sayılı yasanın 3. Maddesi uyarınca idarenin ruhsat sahiplerinin maden arama ve i letme faaliyetlerine müdahale edilemez bundan do acak zararlarda mülkiyet hakkına dayanılarak bir hak ve tazminat iddiasında bulunulamaz.

1. Satı Günü : 21/12/2021 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 18/01/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu ilçesi, Ye ilöz Mahallesi, 157 ada 3 parsel sayılı tapuda bahçe olarak kayıtlı 248,31 m2 ta ınmaz satı a konudur. Ta ınmaz su tutma kapasitesi yüksek killi-tınlı az ta lı toprak yapısındaki ta ınmaz, zirai açıdan bitki geli imi için uygun toprak derinli ine ve fiziksel özelliklere sahip olup, yakla ık % 5-10 arasında de i en e ime ve 303 metre rakıma sahiptir. İlçe Hükümet Kona ı binasına yakla ık 3.7 km uzaklıkta Ye ilöz Mahallesinin yo un yerle im alanında yer alan satı a esas ta ınmazın üzerinde uzun yıllardır toprak i lemek suretiyle tarımsal faaliyette bulunulmadı ından üzerinde bulunan 225.00 TL de erinde 20-60 ya larında 1 adet dut, 1 adet elma ve 1 adet erik bakımsız meyve a açlarının kapladığı alanın dı ında kalan kısmı tamamen çayır otları ile kaplıdır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu ilçesi, Ye ilöz Mahallesi, 157 Ada 3 Parsel

Yüzölçümü : 248,31 m2

mar Durumu : mar planı dı ında kalmaktadır.

Kıymeti : 6.432,75 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıdındaki erhler : 3303 Sayılı yasanın 3. Maddesi uyarınca idarenin ruhsat sahiplerinin maden arama ve i letme faaliyetlerine müdahale edilemez bundan do acak zararlarda mülkiyet hakkına dayanılarak bir hak ve tazminat iddiasında bulunulamaz.

1. Satı Günü : 21/12/2021 günü 14:05 - 14:10 arası

2. Satı Günü : 18/01/2022 günü 14:05 - 14:10 arası
Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili, nebolu ilçesi, Ye ilöz Mahallesi, 157 ada 7 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 235,90 m2 ta ınmaz satı a konudur. Ta ınmaz su tutma kapasitesi yüksek killi-tınlı az ta lı toprak yapısındaki ta ınmaz, zirai açıdan bitki geli imi için uygun toprak derinli ine ve fiziksel özelliklere sahip olup, yakla ık % 5-15 arasında de i en e ime ve 297 metre rakıma sahiptir. İlçe Hükümet Kona ı binasına yakla ık 3.8 km uzaklıkta Ye ilöz Mahallesinin yo un yerle im alanında yer alan satı a esas ta ınmazın üzerinde uzun yıllardır toprak i lemek suretiyle tarımsal faaliyette bulunulmadı ından üzeri tamamen çayır otları, tek ve çok yıllık çalılıklar ile kaplıdır.

Adresi : Kastamonu ili, nebolu ilçesi, Ye ilöz Mahallesi, 157 Ada 7 Parsel

Yüzölçümü : 235,90 m2

mar Durumu : mar planı dı ında kalmaktadır.

Kıymeti : 6.252,50 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki erhler : 3303 Sayılı yasanın 3. Maddesi uyarınca idarenin ruhsat sahiplerinin maden arama ve i letme faaliyetlerine müdahale edilemez bundan do acak zararlarda mülkiyet hakkına dayanılarak bir hak ve tazminat iddiasında bulunulamaz.

1. Satı Günü : 21/12/2021 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satı Günü : 18/01/2022 günü 14:10 - 14:15 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili, nebolu ilçesi, Yukarıhatıpbı ı Mahallesi, 379 ada 5 parsel sayılı tapuda üç katlı kargir ev ve bahçesi olarak kayıtlı 234,06 m2 ta ınmaz satı a konudur. Ta ınmaz su tutma kapasitesi yüksek killi-tınlı az ta lı toprak yapısındaki ta ınmaz, zirai açıdan bitki geli imi için uygun toprak derinli ine ve fiziksel özelliklere sahip olup, yakla ık % 5-10 arasında de i en e ime ve 79 metre rakıma sahiptir. İlçe Hükümet Kona ı binasına yakla ık 1.2 km uzaklıkta Yukarı Hatıpbı ı Mahallesinin yo un yerle im alanında yer alan satı a esas ta ınmazın üzerinde bulunan yapının kapladı ı alanı dı ında kalan kısmı üzerinde 630-TL de erinde bakımsız münferit meyve a açlarıyla kaplıdır. Ta ınmaz üzerinde bir adet ah ap yapı bulunmaktadır. Tapu kayıtlarına göre 73,93 m2 taban alanına sahip olan yapının toplam in aat alanı yarım bodrum kat ile birlikte toplam 174,00 m2dir. Yapının ya ı ve mevcut durumu göz önüne alındı ında a ınma oranı %45 olarak takdir edilmi tir. Yapı, Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yakla ık Birim Maliyetleri Hakkında Tebli e göre 3. Sınıf A grubu yapılardan olup m2 birim maliyeti 1. 100,00TLdir. Arsa; her ne kadar ta ınmazın vasfı ev ve bahçesi olsa da ta ınmaz uygulama imar planı sınırları içerisinde konut alanı olarak ayrılan yerlerden oldu u için arsa olarak de erlendirilecektir. Yapıla ma artları ayrık nizam ve iki kattır. Ta ınmaz üzerine yeniden yapı yapılabilmesi için yola terk i leminin yapılması gerekmektedir. Ayrıca ilgili kurum ve kurulu ların olumlu görü ü de yapıla ma için ön arttır. Ta ınmazın üzerindeki yapının de eri 105.270,00-TL olarak bilirki i tarafından hesaplanmı tır.

Adresi : Kastamonu ili, nebolu ilçesi, Yukarıhatıpbı ı Mahallesi, 379 Ada 5 Parsel

Yüzölçümü : 234,06 m2

mar Durumu : Ayrık nizam iki katlı konut anı

Kıymeti : 164.415,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki erhler :

1. Satı Günü : 21/12/2021 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satı Günü : 18/01/2022 günü 14:15 - 14:20 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/2 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.20/09/2021

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mzalı

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.