

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2020/21 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili, Çatalzeytin İlçesi, Kavakören Mahallesi, Hüseyinler Mevki, 115 ada 3 parsel sayılı tapuda ah ap ev ve fındık bahçesi olarak kayıtlı 875,08 m2 ta ınmaz. Ta ınmaz üzerinde ta temel üzerine ah ap tek katlı ev bulunmakta olup, ah ap iskeletin dı ında di er kaplama malzemeleri ve çatısı da ah ap olup kiremit çatı örtüsü vardır. Bu ah ap yapı malzemelerinin yer ayer a ındı ı, zarar gördü ü tespit edilmi tir. yapının aatı 42,26 m2 dir. yapının en az 75-80 yıllık olması ve mevcut durumu göz önüne alındı ında a ınma oranı %85 olarak takdir edilmi tir. parselde killi karakterde, a ır bünyeli su geçirgenli i dü ük toprak yapısına ve %6-8 arasında de i en do u-batı yönüyle arazi e imine rastlanılmı tir. kuru tarım arazisidir. Ta ınmaz köy yerle ik alanı içerisinde kalmaktadır.

Adresi : Kastamonu ili, Çatalzeytin İlçesi, Kavakören Mahallesi, Hüseyinler Mevki, 115 ada 3 parsel

Yüzölçümü : 875,08 m2

mar Durumu : Köy yerle ik alanı içerisinde

Kıymeti : 10.952,00 TL

KDV Oram : %18

Kayındaki erhler : -

1. Satı Günü : 18/11/2020 günü 15:55 - 16:00 arası

2. Satı Günü : 16/12/2020 günü 15:55 - 16:00 arası

Satı Yeri : NBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES DURU MA SALONU

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen

resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/21 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.08/10/2020

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mzalı

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.