

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2020/15 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili, nebolu ilçesi, Camikebir Mahallesi, Gümrük So a 1 Mevki, 404 ada 2 parsel (eski ada numarası 19) sayılı tapuda 3 katlı bina olarak kayıtlı 33,62 m2 ta inmaz. Ta inmaz, nebolu İlçe merkezine (bankalar, yo un ticari faaliyetin oldu u merkez) yürüyü mesafesinde yer almaktadır. Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Denize yakla ık 100 metre mesafededir. Ta inmazın bulundu u alanda yapılan kadastro güncelleme çalı maları neticesinde 19 ada 404 ada olarak güncellenmi tir. Ta inmaz, uygulama imar planı sınırları içerisinde ticaret alanı olarak ayrılan yerlerdendir. Yapıla ma artları biti ik nizam ve üç kattır. 32,50 m2 alana sahip olan ta inmaz üzerindeki yapı arsanın tamamını kaplamı durumdadır. Üç katlı olan yapının toplam alanı 97,50 m2dir. Ta inmazın tapu kaydında ve imar durum belgesinde yapının kentsel sit alanı içerisinde kaldı ı, parselde yapılacak i lemlerin öncesinde KUDAB?den onay alınması gerekti i belirtilmi tir. Yapının ya ı ve mevcut durumu göz önüne alındı ında a inma oranı %75 olarak bilirki i tarafından takdir edilmi tir.

Adresi : Kastamonu ili, nebolu ilçesi, Camikebir Mahallesi, Gümrük So a 1 Mevki, 404 ada 2 parsel

Yüzölçümü : 33,62 m2

Arsa Payı : -

mar Durumu : Biti ik nizam 3 kat

Kıymeti : 149.312,50 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki erhler : Kentsel sit alanı içerisinde yer almaktadır.

1. Satı Günü : 15/12/2020 günü 13:40 - 13:50 arası

2. Satı Günü : 12/01/2021 günü 13:40 - 13:50 arası

Satı Yeri : NEBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES DURU MA SALONU

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde

(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellehlik Harcı, tapu harcının aynısından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/15 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.23/10/2020

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mzalı

(K m.126)

(*) lgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.