

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2020/14 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri :Kastamonu li, nebolu lçesi, A a ihatıpbı 1 Mahallesi, 446 ada 3 parsel sayılı ta inmazın zemin kat 2 no lu ba ımsız bölümü Satı a konudur. Ta inmaz ilçe merkezinde olup, sosyal, kültürel alanlara, kamu kurumlarına ortalama 900 metre mesafede yer almaktadır. Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ta inmaz üç oda, bir mutfak bin banyo ve bir tuvaletten ibaret olup brüt 74,00 m2, net ise 60m2 dir. yapının dı ı sıvalıve boyalıdır. iç kapıları ah ap, pencelerei plastik do ramadır. oda zeminleri ah ap ıslak zeminleri seramik kaplıdır. ısınma sistemi sobalıdır. ta inmazın bulundu u bina asansörlüdür.Satı a konu ba ımsız bölüme ait eklenti niteli inde kömürlük bulunmaktadır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu lçesi, A a ihatıpbı 1 Mahallesi, 446 Ada 3 Parsel Sayılı Ta inmazın Zemin Kat 2 No Lu Ba ımsız Bölümü

Yüzölçümü : Ana ta inmaz 665,10 m2 dir, satı a konu ba ımsız bölüm brüt 74,00 m2, net ise 60 m2 dir.

mar Durumu : Ba ımsız bölüm satı a konudur. Ana ta inmaz ise ayrıık nizam be kat konut alanıdır.

Kıymeti : 110.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki erhler :

1. Satı Günü : 17/11/2021 günü 15:10 - 15:15 arası

2. Satı Günü : 21/12/2021 günü 15:10 - 15:15 arası

Satı Yeri : nebolu Adliyesi Sulh Hukuk Mahkemesi Duru ma Salonu

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;

aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/14 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.21/09/2021

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mzalı

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.