

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2020/11 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu lçesi, Musa Mahallesi, Evaltı Mevki, 106 ada 1 parsel sayılı tapuda bahçe olarak kayıtlı 1.047 m2 ta inmaz. Tapu kaydında bahçe vasfı ile kayıtlıdır. Su tutma kapasitesi yüksek killi az ta lı toprak yapısına sahiptir. zirai açıdan bitki geli imi için uygun toprak derinli ine ve fiziksel özelliklere sahip olup, 5-10 arasında de i en e ime ve 75 metre rakıma sahiptir. lçe Hükümet Kona ı binasına 2,5-3 km parke ve asfalt yol ile ula ılabilir konumda Musa Mahallesinin yo un yerle im alanında yer alan satı a esas ta inmazın üzerinde uzun yıllardır toprak i lemek suretiyle tarımsal faaliyette bulunulmadı ndan tamamen çayır otları ile kaplıdır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu lçesi, Musa Mahallesi, 106 ada 1 parsel

Yüzölçümü : 1.047 m2

imar Durumu : Yok (imar parseli dı nda)

Kıymeti : 104.700,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki erhler : -

1. Satı Günü : 19/01/2021 günü 13:40 - 13:45 arası

2. Satı Günü : 17/02/2021 günü 13:40 - 13:45 arası

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili, nebolu lçesi, Musa Mahallesi, 106 ada 3 parsel sayılı tapuda bahçe olarak kayıtlı 244, m2 ta inmaz. su tutma kapasitesi yüksek killi az ta lı toprak yapısına sahiptir. zirai açıdan bitki geli imi için uygun toprak derinli ine ve fiziksel özelliklere sahip olup, yakla ık % 3-5 arasında de i en e ime ve 80 metre rakıma sahiptir. lçe Hükümet Kona ı binasına 2,5-3 km parke ve asfalt yola ek 106 ada 1 parselin üzerinden geçmek sureti ile ula ılabilir konumda Musa Mahallesinin yo un yerle im alanında yer almaktadır. ta inmazın üzerinde uzun yıllardır toprak i lemek suretiyle tarımsal faaliyette bulunulmadı ndan ta inmaz üzerinde bakımsız münferit meyve a açlarının kaplad ı alanın dı nda kalan kısmı üzerinde ekonomik de ere haiz olmayan basit naylon sera bulunmaktadır.

Adresi : Kastamonu ili, nebolu lçesi, Musa Mahallesi, 106 ada 3 parsel sayılı

Yüzölçümü : 244 m2

imar Durumu : Yok (imar parseli dı nda)

Kıymeti : 25.170,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki erhler : -

1. Satı Günü : 19/01/2021 günü 13:45 - 13:50 arası

2. Satı Günü : 17/02/2021 günü 13:45 - 13:50 arası

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu ili, nebolu lçesi, Musa Mahallesi, 106 ada 5 parsel sayılı

tapuda bahçe olarak kayıtlı 373,00 m2 ta inmaz. Su tutma kapasitesi yüksek killi az ta lı toprak yapısına sahiptir. zirai açıdan bitki geli imi için uygun toprak derinli ine ve fiziksel özelliklere sahip olup, yakla ık % 3-5 arasında de i en e ime ve 80 metre rakıma sahiptir. İlçe Hükümet Kona ı binasına 2,5-3 km parke ve asfalt yol ile ula ılabilir. Ta inmaz üzerinde bir adet ah ap yapı bulunmaktadır. Ah ap yapı karma yapı tekni i ile yapılmı tır. Yapı harap durumda olup hâlihazırda kullanılmamaktadır. Dı duvarları ve ta ıyıcı sistemi hasar görmü durumdadır. Ah ap çatısı bulunmaktadır. nebolu ilçe merkezine yakla ık 2,5-3 km mesafede yer alan ta inmaz belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Tapu kayıtlarına göre 49,24 m2 taban alanına sahip olan yapının toplam inaat alanı 98,48 m2dir. Yapının ya ı ve mevcut durumu göz önüne alındı ında a inma oranı %97 olarak takdir edilmi tir.

Adresi : Kastamonu ili, nebolu ilçesi, Musa Mahallesi, 106 ada 5 parsel sayılı

Yüzölçümü : 373 m2

Arsa Payı : -

mar Durumu : Yok (imar parseli dı ında)

Kıymeti : 40.904,84 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıtdaki erhler :

1. Satı Günü : 19/01/2021 günü 13:50 - 13:55 arası

2. Satı Günü : 17/02/2021 günü 13:50 - 13:55 arası

Tüm Ta inmazların

Satı Yeri : NEBOLU ADL YESU SULH HUKUK MAHKEMES DURU MA SALONU

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/11 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.13/11/2020

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mzalı

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.