

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2020/1 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu lçesi, Cünürye Mahallesi, Uluyaz Mevki, 132 ada 14 parsel sayılı zemin kat 1 no lu dükkan niteli indeki ta inmaz. Ta inmaz, nebolu lçe merkezine (Kaymakamlık, bankalar, yo un ticari faaliyetin oldu u merkez) 1-1,5 km mesafede yer almaktadır. Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Denize 50 metre mesafededir. smetpa a Caddesi üzerinde yer almaktadır. Ta inmazın bulundu u ana ta inmaz arsa vafında olup, uygulama imar planı sınırları içerisinde konut alanı olarak ayrılan yerlerdendir. yapıla ma artları biti ik nizam ve altı kattır. Satı a konu ta inmaz 1 no lu ba ımsız bölüm olup 64,48 m2 alana sahip i yeridir. i yerinin dı duvarı olmayıp tamamen plastik do ramadan olu maktadır. Kıymet takdiri yapıldı ı sırada herhangi bir ticari faaliyete rastlanılmamı tır. Yapı yakla ık 10 yıllıktır.

Adresi :Kastamonu li, nebolu lçesi, Cünürye Mahallesi, 132 ada 14 parsel

Yüzölçümü : 307,78 m2

Arsa Payı :

mar Durumu : Var. n aat tarzı ana ta inmaz biti ik nizam 6 kat (Satı a konu ta inmaz 1 no lu dükkan vafındaki ba ımsız bölümdür)

Kıymeti : 125.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler :

1. Satı Günü : 23/09/2020 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satı Günü : 20/10/2020 günü 15:00 - 15:05 arası

Satı Yeri : NEBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES DURU MA SALONU

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, nebolu lçesi, Camikebir Mahallesi, Düztarla Yolu Mevki, 384 ada 25 parsel (eski ada nosu 3) sayılı tapuda ah ap üç katlı ve kargir tek katlı ev ve bahçesi olarak kayıtlı 285,50 m2 ta inmaz. Ta inmaz nebolu lçe merkezine (Kaymakamlık, bankalar, yo un ticari faaliyetin oldu u merkez) 500-750 metre mesafede yer almaktadır. Belediye hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ta inmaz uygulama imar planı sınırları içerisinde konut alanı olarak ayrılan yerlerdendir. yapıla ma artları ayrık nizam ve üç kattır. Ön bahçe mesafesi be , yan bahçe mesafesi üç metredir. ta inmaz üzerinde bir adet kargir yapı bulunmaktadır. Üzerindeki yapı bir adet bodrum ve zemin kattan ibarettir. Yapının dı ı sıvalı ve boyalıdır. boya kısımlarında a inmalar mevcuttur. Ah ap çatılı ve kiremit çatı örtüsü vardır. Giri kapısı çelik, pence do ramaları plastikdir. ta inmazın toplam yapı alanı 220 m2 dir. Yakla ık 40-45 yıllık olan yapının ya ı ve mevcut durumu göz önüne alındı ında a inra oranı %45 olarak bilirk i tarafından takdir edilmi tir. Tapu Kaydında "Kentsel Sit alanı içerisinde" erhi vardır.

Adresi : Kastamonu li, nebolu lçesi, Camikebir Mahallesi, 384 ada 25 parse

Yüzölçümü : 258,22 m2

Arsa Payı :
mar Durumu : Var , n aat tarzı Ayrık nizam 3 kat
Kıymeti : 546.830,00 TL **KDV Oranı** : %18
Kayımdaki erhler : **KENTSEL S T ALANI ÇER S NDE YER ALMAKTADIR.**
1. Satı Günü : 23/09/2020 günü 15:05 - 15:10 arası
2. Satı Günü : 20/10/2020 günü 15:05 - 15:10 arası
Satı Yeri : NEBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES DURU MA SALONU

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alaclardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/1 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.03/07/2020

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mzalı

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.