

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2019/44 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, Bozkurt lçesi, Yeni Mahalle Mahallesi, 290 ada 8 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 2.812,56 m2 ta inmaz. Ta inmaz tarla vasfında olup, imar planı sınırları dı ndadır. Yaklaşık %20-40 e ime sahiptir.

Adresi : Kastamonu li, Bozkurt lçesi, Yeni Mahalle Mahallesi, 290 ada 8 parsel

Yüzölçümü : 2.812,56 m2 **mar Durumu** : Yok

Kıymeti : 22.500,48 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki erhler :

1. Satı Günü : 20/10/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 18/11/2020 günü 14:00 - 14:05 arası

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, Bozkurt lçesi, Yeni Mahalle Mahallesi, Kaya Yanı Mevki 288 ada 3 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 2.229,36 m2 ta inmaz. Ta inmaz su tutma kapasitesi yüksek killi-tınlı az ta lı toprak yapısına sahiptir. zirai açıdan bitki geli imi için uygun toprak derinli ine ve fiziksel özelliklere sahip olup; yaklaşık % 5-15 arasında de i en e ime sahiptir. Ta inmazın üzerinde bulunan münferit meyve a açlarının kapladığı alanın dı nda kalan kısmı kısmen tek ve çok yıllık çalılıklar ile orman a acı fidanlarıyla kaplıdır. ta inmazın vasfı tarladır. Ta inmaz imar planı sınırları dı ndadır.

Adresi : Kastamonu li, Bozkurt lçesi, Yeni Mahalle Mahallesi, 288 ada 3 parsel s

Yüzölçümü : 2.229,36 m2 **mar Durumu** : Yok

Kıymeti : 17.834,88 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki erhler :

1. Satı Günü : 20/10/2020 günü 14:05 - 14:10 arası

2. Satı Günü : 18/11/2020 günü 14:05 - 14:10 arası

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, Bozkurt lçesi, yeni Mahalle Mahallesi, 280 ada 1 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 3.541,05 m2 ta inmaz. Ta inmaz su tutma kapasitesi yüksek killi-tınlı az ta lı toprak yapısına sahiptir. zirai açıdan bitki geli imi için uygun toprak derinli ine ve fiziksel özelliklere sahip olup; yaklaşık % 5-15 arasında de i en e ime sahiptir. Ta inmazın üzeri elma, kiraz, armut, incir, ceviz, erik ve fındık münferit meyve a açları ile kaplıdır. Ta inmaz üzerindeki fındık meyve a açları yo unlu u itibarıyla kısmen kapama fındık bahçesi vasfını ta ıtmaktadır. Ayrıca ta inmaz, Tarla vasıflı olup imar planı sınırları içerisinde tarımsal nitelikli alan olarak ayrılmıştır.

Adresi : Kastamonu li, Bozkurt lçesi, yeni Mahalle Mahallesi, 280 ada 1 parsel

Yüzölçümü : 3.541,05 m2 **mar Durumu** : Yok

Kıymeti : 70.821,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıdındaki erhler :

- 1. Satı Günü** : 20/10/2020 günü 14:15 - 14:20 arası
2. Satı Günü : 18/11/2020 günü 14:15 - 14:20 arası

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, Bozkurt lçesi, Yeni Mahalle Mahallesi, 282 ada 5 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 2.696,28 m2 ta ınmaz. su tutma kapasitesi yüksek killi-tınlı az ta lı toprak yapısındaki ta ınmaz, zirai açıdan bitki geli imi için uygun toprak derinli ine ve fiziksel özelliklere sahip olup; yakla ık % 5-10 arasında de i en e ime sahiptir. Ta ınmazın üzerinde bulunan yapı ve dut, erik, kiraz, incir, armut münferit meyve a açlarının kapladı ı alanın dı nda kalan kısmı kısmen sebze bahçesi olarak kullanılmaktadır. ta ınmazın bir kısmı imar planında Konut Alanı olarak ayrılan yerlerden olup, yapıla ma artları Ayrık Nizam ve 2 kattır. ta ınmazın bir kısmı imar planında Çocuk Bahçesi olarak ayrılan yerlerdendir. Ta ınmaz üzerinde 3194 Sayılı mar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca imar uygulaması yapılmamı tır. Ta ınmazın tapu kütü ünde niteli i tarla olup fiili olarak bir adet yapı ve bahçesi olarak tarımsal amaçlı kullanılmaktadır. Ta ınmazın üzerinde bulunan yapının incelenmesinde; ta ınmaz üzerinde bir bodrum kat, bir zemin kat ve bir normal kat olmak üzere üç katlı, betonarme karkaslı yapı mevcuttur. Bodrum katı depo olarak kullanılmakta; natamam, sıvasız, apsız, tesisatsız haldedir. Kapı-pencere do ramaları mevcuttur. Zemin katı konut olarak kullanılmaktadır. Birinci katın betonarme iskeleti tamamlanmı , iç ve duvarları örülmü haldedir. ç duvarlar sıvasız haldedir. ap atılmamı tır. Tesisat namevcuttur. Bir tanesi dı nda pencere do ramaları takılmı tır. Oda kapıları yoktur. ki adet balkon kapısı (kapı-pencere bütün halinde) mevcuttur. Yapının çatısı ah ap ve çatı örtüsü kiremittir. Yapının sınıfı 3A dır.Yapı yakla ık 25 yıllıktır.

Adresi : Kastamonu li, Bozkurt lçesi, Yeni Mahalle Mahallesi, 282 ada 5 parsel
Yüzölçümü : 2.696,28 m2 **mar Durumu** : Ayrık Nizam ve 2 kattır.
Kıymeti : 282.038,82 TL **KDV Oranı** : %18

Kayıdındaki erhler :

- 1. Satı Günü** : 20/10/2020 günü 14:20 - 14:25 arası
2. Satı Günü : 18/11/2020 günü 14:20 - 14:25 arası

5 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu li, Bozkurt lçesi, Yeni Mahalle Mahallesi, Ev Yanı Mevki, 282 ada 2 parsel sayılı tapuda bahçe olarak kayıtlı 185,76 m2 ta ınmaz. Ta ınmaz su tutma kapasitesi yüksek killi-tınlı az ta lı toprak yapısındaki ta ınmaz, zirai açıdan bitki geli imi için uygun toprak derinli ine ve fiziksel özelliklere sahip olup; yakla ık % 3-5 arasında de i en e ime sahiptir. Ta ınmaz üzerinde toprak i lemek suretiyle tarımsal faaliyette bulunulmadı ndan tamamen yabancı otlar ile kaplıdır. n aat Yönden ise; Ta ınmaz ölçüleri nedeniyle müstakil in aata müsait de ildir. Yapıla ma için tevhid ve yola terk i lemleri yapılması gerekmektedir.

Adresi : Kastamonu li, Bozkurt lçesi, Yeni Mahalle Mahallesi, 282 ada 2 parsel
Yüzölçümü : 185,76 m2 **mar Durumu** : Yok
Kıymeti : 5.572,80 TL **KDV Oranı** : %18

- 1. Satı Günü** : 20/10/2020 günü 14:25 - 14:30 arası
2. Satı Günü : 18/11/2020 günü 14:25 - 14:30 arası

Tüm Ta ınmazların Satı Yeri : NEBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES DURU MA SALONU

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/44 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.07/07/2020

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mza

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.