

**T.C.**  
**NEBOLU**  
**(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2019/29 SATI**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Kastamonu 1, Abana İçesi, Merkez Mahallesi, Cevizlik Mevki, 37 ada 20 parsel sayılı tapuda kargir be katlı apartman ve arsası olarak kayıtlı 126.79 m2 kargir be katlı apartman ve arsasının ikinci kat 8 no lu ba ımsız bölümü satı a konudur. Satı ı konu ta inmaz betonarme olup, ilçede merkezi konumda yer almaktadır. brüt alanı 65 m2 dir. a inma oranı yakla ık %30 dur.

**Adresi** : Merkez Mahallesi, Postacı Mahir Sokak No: 10/2 Daire 8 Abana Kastamonu

**Yüzölçümü** : 126,79 m2

**Arsa Payı** : 3/28

**mar Durumu** : -

**Kıymeti** : 105.795,00 TL

**KDV Oranı** : % 1

**Kayındaki erhler** :

**1. Satı Günü** : 20/10/2020 günü 13:35 - 13:40 arası

**2. Satı Günü** : 24/11/2020 günü 13:35 - 13:40 arası

**Satı Yeri** : NEBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES DURU MA SALONU

**2 NO'LU TA INMAZIN**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : Kastamonu 1, Abana İçesi, Elmaçukuru Köyü, Merkez Mevki, 126 ada 11 parsel sayılı tapuda üç katlı betonarme ev ve arsası olarak kayıtlı 169,82 m2 ta inmaz. Ta inmaz üzerinde bodrum kat dahil üç katlı betonarme yapı bulunmaktadır. 169,82 m2 yüzölçümüne sahip olan ta inmaz Abana Belediyesi Sınırları dı nda kalmaktadır. Köy yerle im anı içerisinde kalmaktadır. Satı a konu ta inmazın dı cephesi sıvalı ve ah ap çatılıdır. çatı örtüsü kiremittir. **Binaya biti ik olarak kom u parsele tecavüz edecek ekilde ilave yapı yapılmı olup, i bu ta inmaz satı a konu 126 ada 11 parselin sınırları dı nda kalmaktadır. Tecavüzlü kısım satı a konu edilmemi tir.** Ta inmaz üzerinde 10-20 ya larında birer adet elma ve incir a acı bulunmaktadır.

**Adresi** : Elmaçukuru Köyü 126 Ada 11 Parsel Abana Kastamonu

**Yüzölçümü** : 169,82 m2

**Arsa Payı** : -

**mar Durumu** : Köy yerle ik alanı içerisinde

**Kıymeti** : 154.465,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki erhler** : Üç katlı betonarme evin ikinci katı Mehmet o lu smail Tı lı'ya aittir

**1. Satı Günü** : 20/10/2020 günü 13:40 - 13:50 arası

**2. Satı Günü** : 24/11/2020 günü 13:40 - 13:50 arası

**Satı Yeri** : NEBOLU ADL YES SULH HUKUK MAHKEMES DURU MA

## SALONU

---

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/29 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.29/06/2020

Erkan BARUTÇU

Satı Memuru

Yazı leri Müdürü - 120496

E- mzalı

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.