

T.C.
NEBOLU
(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2018/18 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Kastamonu 1, Bozkurt İçesi, Merkez Mahallesi, Çayyanı Mevki, 253 ada 17 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 242,38 m2 ta inmaz. Ta inmaz Belediyenin tüm hizmetlerinden (Elektrik, su, kanalizasyon, imar yolu, çöp toplama, itfaiye vb) faydalanmaktadır. İçe merkezine 150 m. mesafededir. Yunus Yorulmaz Caddesine cephelidir. Ta inmaz 254,80 m2 yüzölçümlü arsadır. Arsa'nın topo rafik yapısı %1 e imlidir. Ta inmaz konut yapılaşması ve ulaşım kolaylığı açısından tercih edilen bir bölgede olup otopark sorunu yoktur. Ta inmazın bulunduğu bölgede Belediye hizmetleri ve teknik altyapı hizmetleri tamamlanmış olup, ta inmaz bu hizmetlerden tam olarak faydalanmaktadır. Ta inmaz kaymakamlık, Belediye, Okullar, Bankalar, Devlet Hastanesi, Alı-veri Merkezleri gibi mekânlara yürüme (150-300 m) mesafededir.

Adresi : Merkez Mahallesi Yunus Caddesi Parsel – Bozkurt/KASTAMONU

Yüzölçümü : 242,38 m2 **Arsa Payı** : -

imar Durumu : Bozkurt Belediye Başkanlığı 1 mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 10.07.2018 tarih ve 819 sayılı yazısı ekinde gönderilen imar durumu örneğinde; imar durumu: B-5 Biti ik nizam be katlı Ticaret+konut alanıdır. TAKS:1,00 KASK:5,00 dir.

Kıymeti : 266.618,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki ehler : Üzerindeki kavaklar Abdullah o lu Mustafa İrin'e aittir

1. Satı Günü : 26/08/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satı Günü : 22/09/2020 günü 14:10 - 14:15 arası

Satı Yeri : NEBOLU BELEDYESİ NEMA VE KONFERANS SALONU - CAM KEBİR MAHALLESİ CUMHURİYET CADDESİ NO:44/A NEBOLU / KASTAMONU

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : **Özellikleri** : Kastamonu 1, Bozkurt İçesi, Merkez Mahallesi, Çayyanı Mevki, 253 ada 16 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 254,80 m2 ta inmaz. Ta inmaz Belediyenin tüm hizmetlerinden (Elektrik, su, kanalizasyon, imar yolu, çöp toplama, itfaiye vb) faydalanmaktadır. İçe merkezine 150 m. mesafededir. Yunus Yorulmaz Caddesine cephelidir. Ta inmaz 254,80 m2 yüzölçümlü arsadır. Arsa'nın topo rafik yapısı %1 e imlidir. Ta inmaz konut yapılaşması ve ulaşım kolaylığı açısından tercih edilen bir bölgede olup otopark sorunu yoktur. Ta inmazın bulunduğu bölgede Belediye hizmetleri ve teknik altyapı hizmetleri tamamlanmış olup, ta inmaz bu hizmetlerden tam olarak faydalanmaktadır. Ta inmaz kaymakamlık, Belediye, Okullar, Bankalar, Devlet Hastanesi, Alı-veri Merkezleri gibi mekânlara yürüme (150-300 m) mesafededir.

Adresi : Merkez Mahallesi Yunus Caddesi Parsel – Bozkurt/KASTAMONU

Yüzölçümü : 254,80 m2 **Arsa Payı** : -

imar Durumu : Bozkurt Belediye Başkanlığı 1 mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 10.07.2018 tarih ve 819 sayılı yazısı ekinde gönderilen imar durumu örneğinde; imar durumu: B-5

Biti ik nizam be katlı Ticaret+konut alanıdır. TAKS:1,00 KASK:5,00 dir.

Kıymeti : 280.280,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki erhler : -

1. Satı Günü : 26/08/2020 günü 14:15 - 14:20 arası

2. Satı Günü : 22/09/2020 günü 14:15 - 14:20 arası

Satı Yeri : NEBOLU BELED YES S NEMA VE KONFERANS SALONU - CAM KEB R MAHALLES CUMHUR YET CADDES NO:44/A NEBOLU / KASTAMONU

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri :Kastamonu 1, Bozkurt İçesi, Merkez Mahallesi, Çayyanı Mevki, 253 ada 18 parsel sayılı tapuda tarla olarak kayıtlı 241,44 m2 ta inmaz. Ta inmaz Belediyenin tüm hizmetlerinden (Elektrik, su, kanalizasyon, imar yolu, çöp toplama, itfaiye vb) faydalanmaktadır. İçe merkezine 150 m. mesafededir. Yunus Yorulmaz Caddesine cephelidir. Ta inmaz 254,80 m2 yüzölçümlü arsadır. Arsa'nın topo rafik yapısı %1 e imlidir. Ta inmaz konut yapıla ması ve ulaşım kolaylığı açısından tercih edilen bir bölgede olup otopark sorunu yoktur. Ta inmazın bulunduğu bölgede Belediye hizmetleri ve teknik altyapı hizmetleri tamamlanmış olup, ta inmaz bu hizmetlerden tam olarak faydalanmaktadır. Ta inmaz kaymakamlık, Belediye, Okullar, Bankalar, Devlet Hastanesi, Alı -veri Merkezleri gibi mekânlara yürüme (150-300 m) mesafededir.

Adresi : Merkez Mahallesi Yunus Caddesi Parsel – Bozkurt/KASTAMONU

Yüzölçümü : 241,44 m2 **Arsa Payı** : -

imar Durumu : Bozkurt Belediye Başkanlığı mar ve ehircilik Müdürlüğü'nün 10.07.2018 tarih ve 819 sayılı yazısı ekinde gönderilen imar durumu örneğinde; mar durumu: B-5 Biti ik nizam be katlı Ticaret+konut alanıdır. TAKS:1,00 KASK:5,00 dir.

Kıymeti : 265.584,00 TL **KDV Oranı** : %18 **Kayındaki erhler:-**

1. Satı Günü : 26/08/2020 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satı Günü : 22/09/2020 günü 14:20 - 14:25 arası

Satı Yeri : NEBOLU BELED YES S NEMA VE KONFERANS SALONU - CAM KEB R MAHALLES CUMHUR YET CADDES NO:44/A NEBOLU / KASTAMONU

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

(K m.126)

(*) İgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/18 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.19/06/2020

Erkan BARUTÇU
Satı Memuru
Yazı leri Müdürü - 120496
E- mza

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.